

Sisekaitseakadeemia

Finantskolledž

Annika Miilberg

MAKSEVÕIME SUHTARVUDE ABIL AVASTATAVAD
MAKSURISKID TALLINNA KINNISVARABÜROODE

NÄITEL

Lõputöö

Juhendaja:

Maret Güldenkoh, MBA

Tallinn 2014

ANNOTATSIOON

Kolledž: Finantskolledž	Kuu ja aasta: mai 2014
Töö pealkiri: Maksevõime suhtarvude abil avastatavad maksuriskid Tallinna kinnisvarabüroode näitel	
<i>Title of graduation thesis: Tax risks detected by using solvency ratios based on the example of real estate bureaus in Tallinn</i>	
Töö autor: Annika Miilberg	Olen nõus oma lõputöö kättesaadavaks tegemisega elektroonilises keskkonnas
Allkiri:	
<p>Töö on kirjutatud eesti keeles ning koosneb 84 leheküljest (sh lisadest). Lõputöö koostamisel on kasutatud 35 allikat, millele on töös viidatud.</p> <p>Töö on aktuaalne, sest MTA-le tehtud teabenõudest nähtub, et mõnedel juhtudel on kinnisvara müügitehingult saadav vahendustasu jäetud käibemaksuga maksustamata ja käibemaks riigile tasumata. Lõputöö eesmärgiks on analüüsida maksevõime suhtarvude abil avastatavaid maksuriske Tallinna kinnisvarabüroode näitel. Lõputöös analüüsitakse Tallinna kinnisvarabüroode majandustegevust aastatel 2011 ja 2012. Kokku analüüsitakse lõputöös 677 ettevõtja 2011. aasta maksevõime näitajaid ning 691 ettevõtja 2012. aasta maksevõime näitajaid. Analüüsi tulemusena selgus, et Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime on hea, kuid ainult maksevõime suhtarvudest ei piisa tegevusala maksuriskide avastamiseks. Seetõttu teeb autor ettepaneku, et tuleb teostada tegevusala finantsanalüüs ning saadud tulemusi võrrelda lõputöö tulemustega. Kui tulemused ei erine, siis võib järeldada, et kinnisvarabüroode tegevuse finantsanalüüs kinnitab maksevõime analüüsi tulemusi. Lisaks võib käibevara olemasolu olla näilik ning püüda sellega vältida tulumaksu maksmist, millest tulenevalt saaks maksevõime suhtarvude abil uurida pigem tulumaksuriske.</p>	
Võtmesõnad: finantsanalüüs, maksevõime suhtarvud, lühiajalise võlgnevuse kattekordaja, maksevõime kordaja, puhaskäibekapital, maksevalmiduse kordaja, kinnisvarabürood	
<i>Keywords: financial analysis, solvency ratios, current ratio, quick ratio, net working capital, cash ratio, real estate bureaus</i>	
Säilitamise koht: Sisekaitseakadeemia	
Kaitsmisele lubatud	
Kolledži direktor: Uno Silberg	Allkiri:
Vastab lõputöö nõuetele	
Juhendaja: Maret Guldenkoh	Allkiri:

SISUKORD

SISSEJUHATUS	3
1. FINANTSANALÜÜSI TEOREETILISED ALUSED JA MEETOD	6
1.1. Finantsanalüüsi mõiste ja olemus	6
1.2. Finantssuhtarvude mõiste ja olemus	12
2. TALLINNA KINNISVARABÜROODE FINANTSNÄITAJAD JA MAKSURISKID	18
2.1 Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime	18
2.2 Tallinna kinnisvarabüroode maksuriskid.....	23
KOKKUVÕTE	29
SUMMARY	32
VIIDATUD ALLIKATE LOETELU.....	33
TABELITE JA JOONISTE LOETELU	36
LISAD	37
LISA 1. MTA-le esitatud teabenõue ja vastus.....	37
LISA 2. Maksuvõlaga Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime andmed aastal 2011...40	
LISA 3. Maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime andmed aastal 2011 ...42	
LISA 4. Maksuvõlaga Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime andmed aastal 2012...63	
LISA 5. Maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime andmed aastal 2012 ...65	

SISSEJUHATUS

Ettevõtja tegevus ja tema finantsseisund on omavahel seotud. Ettevõtjate möödunud, olemasolevat ja tulevikus oodatavat maksevõimet saab hinnata rahandussuhtarvude analüüsi abil. Finantsanalüüs on oluliseks infoallikaks seotud või huvitatud isikutele, sest selle abil on võimalik kaardistada majandustegevusest tulenevad tugevad ja nõrgad küljed. Ettevõtja äritegevusest tulenevate rahavoogude liikumises avastatavad nõrgad küljed võivad olla maksuriskiks.

Lõputöö teema valiku põhjuseks on see, et finantsanalüüs annab ülevaate ettevõtja majanduslikust olukorrast. Finantsanalüüsi abil on võimalik hinnata maksuriske ning sellest tulenevalt on finantsanalüüs oluliseks infoallikaks Maksu- ja Tolliametile (edaspidi MTA). Uurimisobjektiks valiti kinnisvarabüroode tegevus Tallinnas, sest pealinna on koondunud enim kinnisvarabüroosid, millest tulenevalt võib eeldada, et ka maksuriskiga ettevõtjaid on arvuliselt rohkem.

Lõputöö käigus esitati MTA-le teabenõue (lisa 1) selgitamiseks välja 2011. aastal ja 2012. aastal kontrolli sattunud kinnisvarabüroode arv, trend maksude tasumisel, maksukäitumine võrreldes probleemsete tegevusvaldkondadega (autod, ehitus, kütus, restoranid/hotellid) ning maksuriskid. MTA kontrollis 2011. aastal 70 äriühingu ning 2012. aastal 60 äriühingu majandustegevust, mille tegevusalaks on märgitud Eesti Majanduse Tegevusalade Klassifikaatori (edaspidi EMTAK) kood 6831 ehk kinnisvarabüroode tegevus.

Finantsanalüüsi abil avastatavad maksuriskid on jätkuvalt aktuaalsed, sest MTA-le tehtud päringust nähtub, et kinnisvarabüroode puhul on ilmnunud, et mõnedel juhtudel on kinnisvara müügitehingult saadav vahendustasu jäetud käibemaksuga maksustamata ja käibemaks tasumata. Seega on oluline analüüsida, millised on Tallinnas tegutsevate kinnisvarabüroode finantsnäitajad ning sellest tulenevalt, arvutada suhtarvud, mille alusel saab prognoosida maksuriske.

Lõputöö teema on uudne, sest maksevõime suhtarvude abil avastatavaid maksuriske kinnisvarabüroode tegevuses ei ole autorile teadaolevalt seni Eestis teadustöö raames käsitletud. Samuti ei ole teadustöö raames uuritud, kas piisab maksuriski tuvastamiseks maksevõime suhtarvudest või on vaja lisaks arvutada veel teisigi suhtarve.

Probleem seisneb selles, et kas finantssuhtarvude abil on võimalik kontrollida maksuriski kajastumist või mitte. Ettevõtja maksevõime kontrollimine ainult majandusaasta aruannet lugedes on raske ning seetõttu on oluline arvutada välja vastavad finantsnäitajad. Sellest tulenevalt on lõputööga vajalik välja selgitada, kas maksuriske on võimalik avastada maksevõime suhtarvude abil. Kas ainuüksi maksevõime suhtarvudest piisab maksuriskide avastamiseks või maksevõime suhtarvude analüüs kinnitab MTA-le tehtud päringu tulemusi kinnisvarabüroode tegevuse osas.

Töö eesmärgiks on analüüsida maksevõime suhtarvude abil avastatavaid maksuriske Tallinna kinnisvarabüroode näitel.

Lõputöö eesmärgi saavutamiseks on püstitatud järgmised uurimisülesanded:

1. Anda ülevaade finantsanalüüsi olemusest.
2. Anda ülevaade finantssuhtarvudest ja nende olemusest.
3. Analüüsida Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime suhtarve lähtuvalt maksuriski kajastamisest.
4. Analüüsida Tallinna kinnisvarabüroode maksuriske.

Lõputöös analüüsitakse 677 Tallinna kinnisvarabüroo majandustegevust 2011. aastal ja 691 Tallinna kinnisvarabüroo majandustegevust 2012. aastal lähtuvalt majandusaasta aruandest, selgitamaks välja, kas nende vahendustasu kajastamise majandustegevuses võib olla maksuriske. Lõputöös kasutatakse kvantitatiivset uurimismeetodit.

Analüüsiks valitud andmete selgitus: 13.01.2014 kuupäeva seisuga oli Registrate ja Infosüsteemide Keskusesse (edaspidi Äriregister) EMTAK koodiga 6831 kantud Tallinnas registreeritud osäühinguid ja aktsiaseltse kokku 2097. Nendest 2097

ettevõtjast oli tegevusalaks märkinud kinnisvarabüroode tegevuse 1057 ettevõtjat. Lisaks ei olnud mõned ettevõtjad majandusaasta aruandeid esitanud või olid esitanud andmed miinusemärgiga. Seega jäeti need ettevõtjad analüüsist välja. Sellest tulenevalt analüüsitakse lõputöös 691 ettevõtja 2011. aasta ning 677 ettevõtja 2012. aasta maksevõime näitajaid.

Lõputöö koosneb kahest peatükist, mis omakorda jagunevad kaheks alapeatükiks. Esimene peatükk on teoreetiline. Töö esimese peatüki esimeses alapeatükis antakse ülevaade finantsanalüüsi mõistest ja olemusest, kirjeldades, kellele ja milleks on finantssuhtarvud vajalikud ja kasulikud. Teises alapeatükis antakse ülevaade finantssuhtarvude mõistest ja olemusest, kirjeldades maksevõime näitajate sisu. Teises peatükis keskendutakse finantsnäitajatele ja maksuriskidele. Teise osa esimeses alapeatükis analüüsitakse Tallinna kinnisvarabüroode maksevõimet. Lõputöö teise peatüki teises alapeatükis analüüsitakse Tallinna kinnisvarabüroode maksuriske. Maksevõime suhtarvudeks on valitud puhaskäibekapital, maksevõime kordaja, maksevalmiduse kordaja ning lühiajalise võlgnevuse katterkordaja.

Lõputöös kasutatakse allikatena Tallinnas tegutsevate kinnisvarabüroode 2012. aasta majandusaasta aruandeid, mis on saadud äriregistrist ning eesti- ja ingliskeelset teaduskirjandust.

1. FINANTSANALÜÜSI TEOREETILISED ALUSED JA MEETOD

1.1. Finantsanalüüsi mõiste ja olemus

Finantsanalüüs on oluline infoallikas ettevõtja majandusseisundi hindamiseks. Üheks finantsanalüüsi läbiviimiseks vajalikke andmeid sisaldavaks dokumendiks on majandusaasta aruandes kajastuv ettevõtja bilanss, millest koos kõigi teiste finantsaruannetega, on huvitatud erinevad huvigrupid.

Finantsanalüüs on majandusüksuse lähimineviku (tavaliselt eelmise aasta või mõne eelmise aasta) ja oleviku (tavaliselt sama aasta või kuu) majandusliku seisundi uurimine, keskendudes tähelepanu maksevõimele, käibe, kapitali struktuuril, rentablusele ja teistele rahalistes näitajates väljenduvatele töötulemustele, et lahendada tekkinud probleeme või vältida nende tekkimist.¹ Finantsanalüüsi eesmärgiks on hinnata ettevõtja tulemuslikkust seoses püstitatud eesmärkide ja strateegiaga².

Finantsanalüüsi aluseks on majandusaasta aruanne, mis koosneb erinevatest finantsaruannetest. Finantsaruanne on ainult rahalisi näitajaid (rahas väljendatavaid) näitajaid sisaldav aruanne, mis koostatakse finantsraamatupidamise andmeil majandusüksuse põhitulemuste kohta. Finantsaruannetes sisalduvat infot kasutavad erinevatesse huvirühmadesse kuuluvad isikud, nii omanikud, juhtkond, kliendid kui ka mitmed muud isikud, kellel on vaja teada, missugune on ettevõtja majanduslik hetkeseisund.³

Finantsaruanded on parimad informatsiooniallikad ettevõtja hetkeolukorra ja tulevikuväljavaadete hindamiseks. Majandussündmused, mis ettevõtjaid mõjutavad, peegelduvad ettevõtjate finantsaruannetes. Mõned finantsaruanded näitavad ettevõtja

¹ Mereste, U., *Majandusleksikon. I, A-M*, I kd (Tallinn: Eesti Entsüklopeediakirjastus, 2003), lk 194.

² Palepu, K.G. ja Healy P.M., *Business analysis and valuation: Using financial statements*, 5th edition (Ohio: South-Western, Cengage Learning, 2013), lk 107.

³ Mereste, *Majandusleksikon, supra nota* 1, lk 194.

hetkeolukorda, teised aga kajastavad mingi perioodi vältel toimunud muutusi, kuid mõlemad annavad aluse minevikus toimunu ja võimaliku tulevikus ilmneva kohta. Näiteks bilansiaruanne kajastab ettevõtja hetkeolukorda, samas kui kasumiaruanne ja rahavoogudearuanne hõlmab aruandeperioodi. Sellest tulenevalt saab ettevõtja finantsaruandeid kasutada erinevatel eesmärkidel: analüüsivahendina, tegevusaruandena, varajase hoiatussignaalina ja tulevikuprognoside alusena.⁴

Finantsaruannetes sisalduv informatsioon on väärtuslik, nii sellepärast, et see vähendab ebakindlust ettevõtja tulevase kasumlikkuse ja majandusliku tervise suhtes kui ka sellepärast, et sisaldab andmeid ettevõtja juhtimise kvaliteedi, lepingute täitmise suutlikkuse ja teiste äritegevuseks vajalike aspektide kohta.⁵ Samuti suurendab finantsaruannetes sisalduv informatsioon ja selle avalikustamine investorites, võlausaldajates ja muudes ettevõtja majandustegevusest huvitatud isikutes usaldusväarsust.

Finantsanalüüsi tegemiseks on vaja eelnevalt omada teadmisi finantsaruannetest. Tuleb osata hinnata finantsaruannete kahte tunnust - vormi ja sisu. Finantsaruannete vormist ehk nende üldisest struktuurist arusaamine annab aluse selleks, et aru saada, mida finantsaruandest nähtub, milleks see vajalik on ning kuidas aruande osad on üksteisega seotud. Sisu on seotud erinevate kirjetega, mida finantsaruanne sisaldab, ning sellega, kuidas neid kirjeid mõõta ja hinnata.⁶

Raamatupidamise seaduse (RPS) § 14 lg 1 alusel on raamatupidamiskohustuslane kohustatud lõppenud majandusaasta kohta koostama majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest⁷. Äriseadustiku (ÄS) § 334 lg 2 alusel on ettevõtja kohustatud esitama majandusaasta aruande äriregistrile kuue kuu jooksul arvates majandusaasta lõppemisest⁸. RPS § 14 lg 2 alusel hõlmab majandusaasta aruande koostamine raamatupidamise aastaaruande koostamist,

⁴ Revsine, L., Collins, D.W. ja Johnson, W.B., *Financial reporting & analysis*, 2nd edition (New Jersey: Prentice Hall, 2002), lk 2-3.

⁵ *Ibid*, lk 8.

⁶ Penman, S.H., *Financial statement analysis and security valuation* (New York: McGraw-Hill Irwin, 2001), lk 26.

⁷ Raamatupidamise seaduse, 20.11.2002, jõustunud 01.01.2003 - RT I 2002, 102, 600 ... RT I 25.05.2012, 16, § 14 lg 1.

⁸ Äriseadustiku, 15.02.1995, jõustunud 01.09.1995 - RT I 1995, 26, 355 ... RT I 23.12.2012, 27, § 334 lg 2.

tegevusaruande koostamist ning majandusaasta aruande heakskiitmist. Ning RPS § 15 lg 2 alusel koosneb raamatupidamise aastaaruanne põhjaruannetest (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) ning lisadest. Kuna lõputöö praktilises osas kasutatakse bilansis olevaid andmeid, siis ei ole alust muude (va bilanss) finantsaruannete teoreetilise osa kajastamiseks.

Bilanss koosneb varadest, kohustustest ja omakapitalist. Varad peavad võrduma kohustuste ja omakapitaliga. Bilansis peaksid varade kirjed olema esitatud rahaks konverteeritavuse järgi kahanevas järjekorras ehk need kirjed, mida saab kergesti ilma piiranguteta konverteerida, tuleks esitada esimesena.⁹ Varad on investeeringud, millelt eeldatakse tulu toomist¹⁰.

Ettevõtja tunnistab varadena neid vahendeid, mille tulevikus kasutamine on vajalik minevikus tehtud tehingute teostamiseks ning, millelt tulevikus saadavat kasu saab ettevõtja mõõta mõistliku täpsusastmega. Vahendid, mida ettevõtja tavaliselt ei tunnista varadena, sest need ei vasta ühele või mõlemale eelnevale kriteeriumile, hõlmavad klientidelt saadud ostutellimusi, juhatuse liikmete töölepinguid ning ettevõtja mainet töötajate, klientide või kogukonnaliikmete seas.¹¹

Varad ehk aktiva jagunevad kaheks: käibevara ja põhivara. Käibevara on lühiajaline vara, mis tuleb realiseerida ühe aasta jooksul.¹² Käibevara moodustavad raha, väärtpaberid, nõuded ja ettemaksed ning varud. Raha on üks vähestest varadest, mille väärtuses saavad raamatupidajad ja finantsanalüütikud kindlalt kokkuleppida. Nõuded ja ettemaksed on raha, mida kliendid ettevõtjatele ostetud kaupade või teenuste eest võlgnevad.¹³ Varud on investeeringud, mis ettevõtja on teinud toormaterjali, lõpetamata toodangusse ning valmistoodangusse¹⁴.

⁹ Dyckman, T.R., *et al*, *Intermediate accounting* (Boston: Irwin, 1992), lk 191.

¹⁰ Penman, *Financial statement analysis, supra nota* 6, lk 28.

¹¹ Stickney, C.P. ja Brown, P.R., *Financial reporting and statement analysis*, 4th edition (Fort Worth: The Dryden Press, 1999), lk 18.

¹² Bergevin, P.M., *Financial statement analysis* (New Jersey: Prentice Hall, 2002), lk 73.

¹³ Damodaran, A., *Corporate finance: theory and practice*, 2nd edition (New York: John Wiley & Sons, Inc., 2001), lk 74.

¹⁴ Brigham, E.F. ja Houston, J.F., *Fundamentals of financial management*, 2nd edition (Fort Worth: The Dryden Press, 1999), lk 32.

Põhivara on pikaajaline vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta. Põhivara jaguneb omakorda pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks, kinnisvarainvesteeringuteks, materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks. Materiaalse põhivara alla kuuluvad näiteks masinad ja seadmed ning immateriaalseks põhivaraks on näiteks litsentsid.

Kohustused on nõuded, mida ettevõtja peab teistele tasuma. Bilansis peaksid kohustuste kirjed olema esitatud lähtuvalt kohustuse täitmise tähtajast. Seega tuleks kõige varem saabuva tähtajaga kohustused esitada esimesena.¹⁵ Kohustused jagunevad lühiajalisteks kohustusteks ja pikaajalisteks kohustusteks. Lühiajalisteks kohustusteks on võlad ja ettemaksud, mille tasumise tähtaeg on kuni üks aasta. Lühiajalisteks kohustusteks on näiteks laenud, mille tasumise tähtaeg on kuni üks aasta, töötajate töötasud, maksuvõlad ja võlad tarnijatele. Pikaajalised kohustused on näiteks laenud, mille tasumise tähtaeg on üle ühe aasta.

Omakapital on varade ja kohustuste vahe. Bilansis peaks omakapitali kirjed olema esitatud püsivuse järjekorras ehk omakapitali sissemakse, mis tavaliselt on kõige püsivam, tuleks esitada esimesena¹⁶. Omakapitali moodustavad omanike investeeringud ehk osa- või aktsiakapital, reservid (sh reservkapital), eelmiste perioodide jaotamata kasum ja aruandeaasta kasum. Bilansis kajastatud omakapitali väärtus kajastab omakapitali loomisel algselt ettevõtjale laekunud raha. Omakapitali suurendatakse aasta jooksul teenitud kasumiga ning vähendatakse väljamakstavate dividendidega.¹⁷

Bilanss koosneb aktivast ja passivast, mis peavad olema võrdsed. Aktiva on varad ning passiva on kohustused ja omakapital. Varad jagunevad käibevaraks ja põhivaraks oma kasutusea järgi. Käibevarade kasutuseaks on kuni üks aasta ning põhivarade kasutusiga on pikem kui üks aasta. Nii nagu varadki, jagunevad kohustused kasutusea järgi lühiajalisteks kohustusteks ja pikaajalisteks kohustusteks. Ning kuna varad võrduvad kohustuste ja omakapitaliga, siis omakapital omakorda on varade ja kohustuste vahe.

Finantsanalüüsist ja -aruannetest on huvitatud erinevad huvigrupid - investorid, laenuandjad, tarnijad, kliendid, töötajad, omanikud, riigiasutused jne. Ettevõtja, laenuandjad ja investorid huvituvad finantsaruannete analüüsist. Analüüsi tüüp

¹⁵ Dyckman, *Intermediate accounting, supra nota* 9, lk 191.

¹⁶ *Ibid*, lk 191.

¹⁷ Damodaran, *Corporate finance, supra nota* 13, lk 85.

varieerub vastavalt osapoolte huvidele. Tarnijad (kauba/teenuse pakkujad) on peamiselt huvitatud ettevõtja likviidsusest.¹⁸ Likviidsus on ettevõtja suutlikkus täita lühiajalisi kohustusi, kasutades selleks varasid, mida saab võimalikult kiiresti rahaks teha¹⁹. Kõige likviidsem vara on raha, sest selle abil saab koheste võlgnevusi tasuda.

Tarnijate nõuded on lühiajalised ja ettevõtja suutlikkus maksta need nõuded kiiresti on kõige paremini hinnatav ettevõtja likviidsust analüüsid. Seevastu võlausaldajate nõuded on enamasti pikaajalised. Seepärast on võlausaldajad huvitatud rohkem ettevõtja rahavoogude võimest, et teenindada võlga pika perioodi jooksul. Võlausaldajad võivad hinnata rahavoogude võimet analüüsid kapitali struktuuri, peamisi allikaid ja rahade kasutamist, ettevõtja kasumlikkust aja jooksul ja tuleviku kasumlikkuse prognoose.²⁰

Ettevõtja lihtaktsiatesse investeerijad on peamiselt huvitatud praegusest ja tulevases kasumist ning selle kasumi stabiilsusest. Selle tulemusena keskenduvad investorid kasumlikkuse analüüsimisele. Samuti huvituvad nad ettevõtja finantsolukorrast kui see mõjutab ettevõtja võimet maksta dividende ja vältida pankrotti.²¹ Pankroti vältimiseks peab ettevõtja olema maksejõuline ning selleks on vajalik omada likviidset vara, mida saab vajadusel kiiresti kasutada.

Juhtkond tellib finantsanalüüsi sisekontrolli huvides ja selleks, et paremini tagada see, mida kapitali tarnijad ettevõtja finantsolukorrast ja tulemuslikkusest otsivad. Et sisekontroll saaks planeerida ja kontrollida majandustegevust efektiivselt, peaks juhtkond tegema finantsanalüüsi. Et tulevikus majandustegevust planeerida, peab finantsjuht hindama ettevõtja hetkelist finantspositsiooni ja võimalusi seoses praeguse olukorraga. Selleks, et efektiivselt välisfondidega kaubelda, peaks finantsjuht olema kursis finantsanalüüsi kõikide aspektidega.²²

Finantsaruanded on vajalikud avaliku sektori ametkondadele, näiteks MTA-le ja rahandusministeeriumile. Maksuautoriteedid kasutavad mõnikord finantsaruannetes

¹⁸ Van Horne, J.C., ja Wachowicz Jr, J.M., *Fundamentals of financial management*, 10th edition (New Jersey: Prentice-Hall, Inc., 1998), lk 121.

¹⁹ Clayman, M.R., Fridson, M.S. ja Troughton, G.H., *Corporate finance: a practical approach* (New Jersey: John Wiley & Sons, Inc., 2008), lk 265.

²⁰ Van Horne, *Fundamentals of financial management*, *supra nota* 18, lk 121.

²¹ *Ibid*, lk 121.

²² *Ibid*, lk 121.

sisalduvat informatsiooni sotsiaalsel heaolu tõstva maksupoliitika loomiseks²³. Finantsaruanded võiksid olla ettevõtjaid analüüsivatele riigiasutustele peamiseks infoallikaks, sest need sisaldavad olulist informatsiooni. Näiteks MTA töötajad võiksid ettevõtjate maksuriskide hindamiseks kasutada finantsaruandeid ning teostada finantsanalüüsi.

Finantsanalüüsist huvitavad erinevad huvirühmad. Ettevõtja omanikku ja juhtkonda huvitab finantsanalüüs, et teada saada ettevõtja olukorrast ning seejärel planeerida ja viia läbi ettevõtja olukorda parendavaid muudatusi. Võlausaldajate ja tarnijate huvi on võrdlemisi sarnane. Võlausaldajad on huvitatud ettevõtja suutlikkusest laenu tagasi maksta ning tarnijad on huvitatud ettevõtja suutlikkusest tellitud kauba/teenuse eest õigeaegselt tasuda. Investoreid huvitavad ettevõtja tulevikuväljavaated ning tulemuslikkus.

Finantsanalüütiku peamiseks ülesandeks on rahaliste vahendite planeerimine ning seeläbi ettevõtja väärtuse maksimeerimine. Finantsanalüütik peab suurendama ettevõtja kasvuks vajalikku kapitali. Selleks tuleks suurendada müüki, mis eeldab eelnevaid investeeringuid käibevaradesse ning tootmiseks vajalikku tehnikasse. Et ettevõtja toimiks nii tõhusalt kui võimalik peab finantsanalüütik tegema koostööd teiste osakondade juhtivtöötajatega, sest iga otsus, mis ettevõtja poolt vastu võetakse, mõjutab teiste osakondade tööd. Näiteks mõni turundusotsus mõjutab müügitulu kasvu, mis omakorda mõjutab vajadust investeeringute järele.²⁴

Kokkuvõtvalt selgus, et finantsanalüüs on oluline infoallikas ettevõtja hetkeolukorra ja tulevikuväljavaadete hindamiseks. Finantsanalüüsi aluseks on majandusaasta aruanne, mis koosneb erinevatest finantsaruannetest. Üheks oluliseks finantsaruandeks on bilanss, mis koosneb aktivast ja passivast. Aktivaks on varad ning passivaks on kohustused ja omakapital. Varad, kohustused ja omakapital omakorda koosnevad erinevatest raamatupidamiskirjetest. Finantsanalüüsist on huvitatud erinevad huvigrupid (kliendid, tarnijad, võlausaldajad, riigiasutused jne), kes vastavalt oma eesmärgile pööravad tähelepanu erinevatele aspektidele. Üheks finantsanalüüsist huvitatud

²³ Revsine, *Financial reporting & analysis, supra nota* 4, lk 7.

²⁴ Brigham, E.F., *Fundamentals of financial management*, 5th edition (Chicago: The Dryden Press, 1989), lk 4-5.

riigiasutuseks on MTA, kellel on võimalik finantsanalüüsi abil hinnata ettevõtja maksuriske.

1.2. Finantssuhtarvude mõiste ja olemus

Finantssuhtarvud on vajalikud finantsanalüüsi osad, mille abil on võimalik tuvastada mõningaid ettevõtja tugevusi ja nõrkusi. Nii nagu majandusaasta aruannet, tuleks ka suhtarve analüüsida igal majandusaastal, et neist kasu oleks. Regulaarne suhtarvude arvutamine on abiks ettevõtja ressursside juhtimisele ning ettevõtja majandustegevuse arengule. Finantssuhtarvude abil on võimalik võrrelda ettevõtja rahanduslikke näitajaid teiste ettevõtjate näitajatega erinevatel ajahetkedel ning analüüsida seeläbi ettevõtja tegevust.

Finantssuhtarv on ühe (või mitme) finantsnäitaja suhe teise finantsnäitajasse. Finantssuhtarvud on analüüsivahendid ning seega saab neid kasutada informatsiooni loomiseks.²⁵ Finantsaruannete tegelik väärtus seisneb selles, et nende abil on võimalik prognoosida ettevõtja tulevase perioodi kasumit. Kui investori seisukohast on finantsanalüüs oluline tuleviku prognoosimiseks, siis juhtkonna jaoks on finantsanalüüs vajalik nii tuleviku prognoosimiseks kui ka tulevikus tehtavate otsuste planeerimiseks.²⁶

Aruannete tõlgendamisel huvitub enamik inimesi neljast tähtsamast valdkonnast: kasumlikkus, efektiivsus, finantseerimine ja likviidsus. Kasumlikkus kajastab kui palju on müügitul teenitud ning selle hindamiseks analüüsitakse kasumiaruannet. Efektiivsus mõõdab varade kasutamist. Finantseerimine näitab võõrvahendite kasutamise ulatust ja mil määral saab firma seda endale lubada. Likviidsus hindab, kas tegevuse jätkamiseks on piisavalt raha.

Finantsanalüüsis kasutatakse suhtarve selleks, et võrrelda riski ja tulu erinevate ettevõtjate vahel, aitamaks omakapitali investoritel ja võlausaldajatel teha arukaid investeerimis- ja krediidiotsuseid.²⁷ Suhtarvude analüüsi eesmärgiks on hinnata ettevõtja poliitika efektiivsust tegevjuhtkonna, investeringute juhtimise,

²⁵ Bergevin, *Financial statement analysis*, supra nota 12, lk 96.

²⁶ Brigham, *Fundamentals of financial management*, supra nota 24, lk 265.

²⁷ White, G.I., Sondhi, A.C. ja Fried, D., *The analysis and use of financial statements*, 2nd edition (New York : John Wiley & Sons, Inc., 1998), lk 2.

finantsstrateegia ja dividendipoliitika suhtes. Efektiivne suhtarvude analüüs hõlmab finantsnumbrite seostamist ettevõtluse aluseks olevate teguritega nii üksikasjalikult kui võimalik. Kuigi suhtarvude analüüs ei anna vastuseid kõigile ettevõtja tulemuslikkuse näitajatele, aitab see analüütikul formuleerida küsimusi tuleviku tarbeks.²⁸ Ning sellest tulenevalt on ettevõtjal võimalik võtta vastu otsuseid, mis on hetkeolukorras kõige kasulikumad.

Suhtarvude analüüsis võib analüütik võrrelda ettevõtja suhtarve erinevate aastate lõikes ning seeläbi hoida ettevõtjaspetsiifilised faktorid muutumatud ja uurida ettevõtja strateegia efektiivsust läbi aja²⁹. Üheks finantsanalüütiku mureks on likviidsus ning see, kas ettevõtja on suuteline täitma oma saabuvald kohustusi³⁰. Ehk kas ettevõtjal on piisavalt ressursse, et võlg tähtjaks tagasi maksta³¹. Üheks ettevõtja püsima jäämise eelduseks on likviidsus³². Lühiajalise maksevõime näitajate eesmärgiks on anda informatsiooni ettevõtja likviidsuse kohta ning seetõttu nimetatakse lühiajalise maksevõime näitajaid mõnikord ka likviidsusnäitajateks. Need näitajad keskenduvad käibevaradele ja lühiajalistele kohustustele.³³

Lõputöös analüüsitakse nelja traditsioonilist lühiajalise maksevõime näitajat: lühiajalise võlgnevuse katekordaja, puhaskäibekapital, maksevõime kordaja ja maksevalmiduse kordaja. Üheks laialdaselt kasutatavaks lühiajaliseks maksevõime näitajaks on lühiajalise võlgnevuse katekordaja, mille leidmiseks võrreldakse käibevara lühiajaliste kohustustega:

$$\text{Lühiajalise võlgnevuse katekordaja} = \frac{\text{Käibevara}}{\text{Lühiajalised kohustused}}$$

Lühiajalise võlgnevuse katekordaja mõõdab lühiajalise võla maksmise suutlikkust ning sellest nähtub mitu korda on käibevara suurem või väiksem lühiajalistest kohustustest.

²⁸ Palepu, *Business analysis, supra nota 2*, lk 107.

²⁹ *Ibid*, lk 107.

³⁰ Brigham, *Fundamentals of financial management, supra nota 14*, lk 267.

³¹ Peterson, M., *Finantsanalüüs: finantsjuhtimine, kapitaliturud ja intressimäärad, finantsaruanded, finantsuhtarvud* (Tallinn: Külim, 2000), lk 118.

³² Bardia, S.C., Kastiya, S. ja Bardia, G., "Inferential statistics as a measure of judging the short-term solvency: An empirical study of five pharmaceutical companies in India", *The IUP journal of accounting research & audit practices* (2011), nr 1, 69-80, lk 70.

³³ Ross, S.A., Westerfield, R.W. ja Jordan, B.D., *Corporate finance fundamentals*, 7th edition (New York: McGraw-HillIrwin, 2006), lk 57.

Reegel on, et lühiajalise võlgnevuse kattekordaja peaks olema vähemalt 2,00 ehk omades kaks korda rohkem käibevara, kui lühiajalisi kohustusi, peaks tagama ettevõtja suutlikkuse tasuda tähtaja saabumisel lühiajalised kohustused ilma probleemideta³⁴. Mida kõrgem on lühiajalise võlgnevuse kattekordaja seda likviidsem on ettevõtja.³⁵ Kõrge lühiajalise võlgnevuse kattekordaja viitab ettevõtja võimele tasuda lühiajalisi kohustusi. Samas võib lühiajalise võlgnevuse kattekordaja olla liiga kõrge ning sellisel juhul on ettevõtja investeerinud liiga palju käibevarasse³⁶.

Üheks lühiajalise võlgnevuse kattekordaja, kui ettevõtja likviidsuse mõõtja, puuduseks on see, et lühiajalise võlgnevuse kattekordaja ei erista likviidseid varasid vähemlikviidsetest varadest. Näiteks eeldatakse lühiajalise võlgnevuse kattekordajat arvutades, et varud on sama likviidsed kui väärtpaberid.³⁷ Tegelikult on varud käibevarades kajastatavatest varadest kõige vähem likviidsed ning ettevõtja likviidsust analüüsides tuleks seda arvesse võtta.

Tavaliselt ei tooda käibevara lisatulu ning seetõttu, kui ettevõtja investeerib liialt käibevarasse, siis ei ole investeeringuid kasutatud tõhusalt.³⁸ Lühiajalise võlgnevuse kattekordajat võib määratleda nii rahaliselt kui ka kordades. Näiteks kui ettevõtja lühiajalise võlgnevuse kattekordaja on 1,31, siis järeldub, et ettevõtjal on 1,31 eurot käibevara iga 1 euro kohta, mis on lühiajalistes kohustustes. Või ettevõtjal on võimalik oma lühiajalisi kohustusi katta 1,31 korda.³⁹ Samas ei saa kinnisvarabüroode tegevuse puhul suure käibevara mahu tõttu järeldada, et investeeringuid ei ole kasutatud tõhusalt, sest kinnisvarabüroodel ei ole vajadust investeerida põhivarasse ning seetõttu on kinnisvarabüroodel käibevara maht tavaliselt suur.

Veel üheks lühiajalise maksevõime näitajaks on puhaskäibekapital. Puhaskäibekapital on mõõde, mille abil väljendatakse käibevarade ja lühiajaliste kohustuste vahet:

$$\text{Puhaskäibekapital} = \text{Käibevara} - \text{Lühiajalised kohustused}$$

³⁴ Dyckman, *Intermediate accounting*, supra nota 9, lk 1416.

³⁵ *Ibid*, lk 573.

³⁶ Ross, *Corporate finance fundamentals*, supra nota 33, lk 58.

³⁷ Jones, C.P., *Financial management* (Boston: Irwin, 1992), lk 64.

³⁸ Larson, K.D., et al, *Financial accounting principles*, 2nd edition (Boston: Irwin, 1993), lk 956.

³⁹ Ross, *Corporate finance fundamentals*, supra nota 33, lk 58.

Käibevara tuleb realiseerida ning lühiajalised kohustused tuleb tasuda vähem kui ühe aasta jooksul. Puhaskäibekapital mõõdab ettevõtja potentsiaali omada rohkem raha kui tal tuleb hiljem tasuda.⁴⁰ Ettevõtja peab tagama piisava puhaskäibekapitali, et tasuda lühiajalised kohustused ning omada ettevõtluse toimimiseks piisavalt varusid⁴¹. Puhaskäibekapitali suurus varieerub vastavalt ettevõtjale ja selle ettevõtja äritegevusele. Ettevõtja, kelle lühiajalised kohustused ületavad käibevara, puhaskäibekapital on negatiivne.

Üldiselt, selleks, et ettevõtja oleks võimeline tasuma oma lühiajalisi kohustusi ilma probleemideta, peaks puhaskäibekapital olema positiivne⁴². Kuid on olemas erandeid. Näiteks telefonifirmasid käsitletakse kui äriühingute rahaliste võimaluste tugisambaid. Samas aga ei ole nende ettevõtjate puhaskäibekapital tavaliselt kõrge.⁴³ Puhaskäibekapitali kohta ei ole kindlat normi, mille puhul võib öelda, et ettevõtja puhaskäibekapital on kas hea või halb, selle asemel tuleks puhaskäibekapitali määramiseks võrrelda erinevate aastate näitajaid⁴⁴.

Varud ja ettemaksud on käibevaradest kõige vähem likviidsed. Pika töötsükliga ettevõtjal võib võtta aega, et varusid realiseerida. Seega eelistavad mõned võlausaldajad lühiajalise maksevõime hindamiseks analüüsida lühiajalise võlgnevuse kattekordaja asemel maksevõime kordajat, sest maksevõime kordaja ei hõlma varusid⁴⁵. Maksevõime kordaja leidmiseks võrreldakse likviidseid varasid lühiajaliste kohustustega:

$$\text{Maksevõime kordaja} = \frac{\text{Käibevara} - \text{Varud}}{\text{Lühiajalised kohustused}}$$

Likviidsete varade alla kuuluvad raha, väärtpaberid ja nõuded (kõik käibevarad, v.a varud) - käibevara, mida saab kiiresti rahaks teha. Maksevõime kordaja on vajalik selliste ettevõtjate likviidsuse mõõtmisel, kellel on ülemääraselt suured varud või kelle

⁴⁰ Meigs, *et al*, *Financial accounting*, 10th edition (New York: Irwin McGraw-Hill, 2001), lk 572-573.

⁴¹ Larson, *Financial accounting principles*, *supra nota* 38, lk 955.

⁴² Schroeder, R.G., Clark, M.W. ja Cathey, J.M., *Financial accounting theory and analysis*, 11th edition (Hoboken: Wiley, 2014), lk 281.

⁴³ Meigs, *Financial accounting*, *supra nota* 40, lk 572-573.

⁴⁴ Weygandt, J.J., Kieso, D.E. ja Kimmel, P.D., *Financial accounting*, 4th edition (New York: John Wiley & Sons, Inc., 2003), lk 300.

⁴⁵ Keown, A.J., Scott Jr, D.F., Martin, J.D. ja Petty, J.W., *Foundations of finance: the logic and practice of financial management* (New Jersey: Prentice Hall, 1994), lk 94.

varudeks on aeglaselt liikuv kaup - nagu näiteks kinnisvara.⁴⁶ Ettevõtjad arvavad, et keskmine maksevõime kordaja on 1,00⁴⁷.

Ettevõtja kõige likviidsemad varad on raha ja väärtpaberid⁴⁸. Seetõttu on üheks oluliseks suhtarvuks maksevalmiduse kordaja:

$$\text{Maksevalmiduse kordaja} = \frac{\text{Raha + Väärtpaberid}}{\text{Lühiajalised kohustused}}$$

Maksevalmiduse kordaja ei hõlma endas vähelikviidseid varasid (näiteks ostjate laekumata arved) katmaks lühiajalisi kohustusi. Maksevalmiduse kordaja abil tahetakse pigem teada saada, kas ettevõtja suudab katta oma lühiajalised kohustused ilma varusid müümata ning tasumata arveid sisse nõudmata.⁴⁹ Raha ja väärtpaberid moodustavad ettevõtja jaoks vajaliku kogumi, mida ettevõtja saab vajadusel koheselt kasutada⁵⁰. Mida rohkem on ettevõtjal raha ja väärtpabereid, seda hõlpsamalt on ettevõtja suuteline oma lühiajalisi kohustusi täitma.

Üldiselt peaks maksevalmiduse kordaja väärtus olema umbes 0,3 ringis, et seda võiks pidada heaks ning arvvärtus rohkem kui 0,5 viitab ebaotstarbekale rahajuhtimisele^{51,52}. Samas on sellised normatiivid üldistavad ning ei kehti kõikide tegevusalade puhul. Analüüsides kinnisvarabüroode tegevuse maksevalmiduse kordajat, ei tähenda normatiivist suurem arvvärtus ebaotstarbekat rahajuhtimist, sest kinnisvarabüroode vahendusega tegelevatel ettevõtjatel enamasti varusid ei ole ning seetõttu investeeritakse tavapäraselt põhivarasse, väärtpaberitesse või hoiustatakse raha kassas.

Kokkuvõtvalt selgus, finantsuhtarv on ühe (või mitme) finantsnäitaja suhe teise finantsnäitajasse. Aruannete tõlgendamisel huvitatakse likviidsusest, millest nähtub, kas tegevuse jätkamiseks on piisavalt ressursse. Traditsioonilisteks likviidsusnäitajateks ehk maksevõime näitajateks on lühiajalise võlgnevuse kattekordaja, puhaskäibekapital, maksevõime kordaja ning maksevalmiduse kordaja. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja

⁴⁶ *Ibid*, lk 573-574.

⁴⁷ Dyckman, *Intermediate accounting, supra nota* 9, lk 1416.

⁴⁸ Brealey, R.A., Myers, S.C. ja Marcus, A.J., *Fundamentals of corporate finance*, 5th edition (Boston: MCGraw-Hill Irwin, 2007), lk 462.

⁴⁹ Clayman, *Corporate finance, supra nota* 19, lk 328.

⁵⁰ Foster, G., *Financial statement analysis*, 2nd edition (New Jersey: Prentice-Hall, 1986), lk 60.

⁵¹ Kõomägi, M., *Äriandus* (Tartu Ülikooli Kirjastus, 2006), lk 124.

⁵² Teearu, A. ja Krumm, E., *Ettevõtte finantsjuhtimine* (Tallinn: Pegasus, 2005), lk 20.

mõõdab lühiajalise võla maksmise suutlikkust. Puhaskäibekapital mõõdab ettevõtja võimet omada rohkem raha kui tal tuleb hiljem tasuda. Maksevõime kordaja on vajalik selliste ettevõtjate likviidsuse mõõtmisel, kellel on ülemääraselt suured varud või kelle varudeks on aeglaselt liikuv kaup - nagu näiteks kinnisvara. Maksevalmiduse kordaja abil tahetakse pigem teada saada, kas ettevõtja suudab katta oma lühiajalised kohustused ilma varusid müümata ning tasumata arveid sisse nõudmata.

2. TALLINNA KINNISVARABÜROODE FINANTSNÄITAJAD JA MAKSURISKID

2.1 Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime

Kinnisvarabürood tegelevad põhiliselt kinnisvara ostu-müügi, arenduse ja vahendusega. Lõputöös analüüsitavate kinnisvarabüroode tegevusalaks on kinnisvara vahendus. Lõputöös analüüsiti Tallinna kinnisvarabüroode 2011. ja 2012. aasta maksevõime näitajaid.

Analüüsiks vajalikud finantsandmed saadi Äriregistrisse esitatud majandusaasta aruannetest⁵³. Äriregistris tehtud päringu tulemusena saadi EMTAK-i koodiga, 6831, Tallinnasse registreeritud osäühinguid ja aktsiaseltse kokku 2097. Nendest 2097 ettevõtjast oli tegevusalaks märkinud kinnisvarabüroode tegevuse 1057 ettevõtjat, millest 318 ei olnud majandusaasta aruandeid esitanud või majandustegevust ei olnud toimunud ning seega aruannetes andmed puudusid. Lisaks oli kolmel osäühingul majandusaasta aruandes mõned andmed esitatud miinusmärgiga ehk majandusaasta aruande koostaja oli eksinud. Seega otsustati ka need kolm osäühingut analüüsist välja jätta, sest miinusmärgiga esitatud andmete hõlmamine valimis annab väära tulemi.

Lisaks ei olnud 59 ettevõtjat esitanud 2011. aasta andmeid ning 45 ettevõtjat 2012. aasta andmeid, kuna majandustegevust ei olnud toimunud ning seega kajastati nende ettevõtjate puhul analüüsis ainult ühe aasta andmeid. Sellest tulenevalt analüüsitakse lõputöös 691 ettevõtja 2011. aasta (lisa 2, lisa 3) ning 677 ettevõtja 2012. aasta (lisa 4, lisa 5) maksevõime näitajaid. Andmete kogumine võttis aega umbes 42 tundi. Lõputöös kasutatakse kvantitatiivset uurimismeetodit.

Kvantitatiivne analüüs on teaduslik lähenemine haldusotsuste tegemisel. Emotsioonid ja oletuste tegemine ei kuulu kvantitatiivse analüüsimeetodi juurde. Kvantitatiivne analüüs algab arvandmetest. Kvantitatiivset uurimismeetodi keskmeks on arvandmed ning

⁵³ Registrate ja Infosüsteemide Keskus, <<https://ariregister.rik.ee/detailparing.py>> (02.02.2014).

nende arvandmete mõõtmine statistilise analüüsi kaudu. Kvantitatiivset uurimismeetodit iseloomustab statistilise valimi olemasolu, selle mõõtmine vastavate näitajate abil ning tulemuste analüüs. Eesmärgiks on leida põhjuslikud seosed saadud tulemuste vahel. Tulemusi esitatakse tervikliku, selge ja sisutihedana graafikute, jooniste ja tabelite abil. Kvantitatiivne analüüs üheks osaks võib olla ka näiteks bilansiaruande alusel finantssuhtarvude arvutamine.^{54 55}

Kvantitatiivse analüüsi meetod hõlmab probleemi defineerimist, mudeli arendamist, andmete kogumist, lahenduse loomist, lahenduse testimist, tulemuste analüüsi ja tulemuste rakendamist. Esimeseks sammuks kvantitatiivse analüüsi koostamisel on probleemi sõnastamine. Probleem peab olema sõnastatud selgelt, lihtsalt ja kokkuvõtlikult.⁵⁶ Uuringu tulemuste paremaks võrdlemiseks, selgitamiseks ja illustreerimiseks on lisas olevate andmete põhjal arvutatud välja lõputöös analüüsitavate ettevõtjate maksevõime näitajate aritmeetilised keskmised ning koostatud antud näitajate kohta jooniseid.

Kuna lõputöös analüüsitakse kinnisvarabüroode maksevõimet, siis on vajalik kinnisvara mõiste defineerimine. Kinnisvara on maa ja maal tehtud täiustused ning samuti õigused neid omada ja kasutada. Maal tehtud täiustusteks loetakse maa-arendust nagu näiteks ehitised, teed ja torustikud. Kinnisvara hõlmab maad ja kõike, mis on maale jäädavalt kinnitatud (nagu näiteks ehitised)⁵⁷. Seega, majad, koolid, tehased, aiad, torustikud, teed ja haljastus on kinnisvara. Neid nimetatakse arendusteks, sest nad arendavad või täiustavad maad. Objektid, mis ei ole maa osad (toolid, lauad, voodid, sõidukid, masinad), liigitatakse isiklikuks varaks või vallasvaraks.⁵⁸ Kinnisvaratehingud toimuvad tavaliselt võrreldes vallasvaraga suuremates summades ning seetõttu on oluline uurida kinnisvaraga tegelevate ettevõtjate majandustegevust.

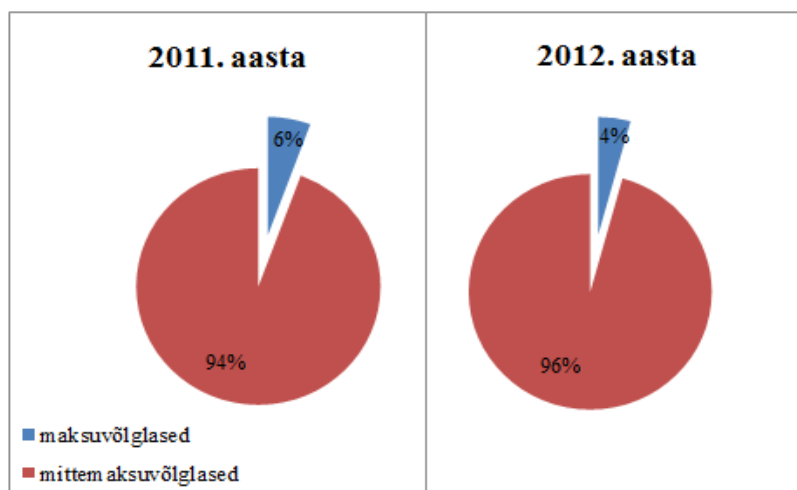
⁵⁴ Render, B., Stair Jr, R.M. ja Hanna, M.E., *Quantitative analysis for management*, 9th edition (New Jersey: Prentice Hall, 2006), lk 2-3.

⁵⁵ Wellington, J. ja Szczerbinski, M., *Research methods for the social sciences* (London: Continuum, 2007), lk 117-119.

⁵⁶ Render, *Quantitative analysis, supra nota* 54, lk 3.

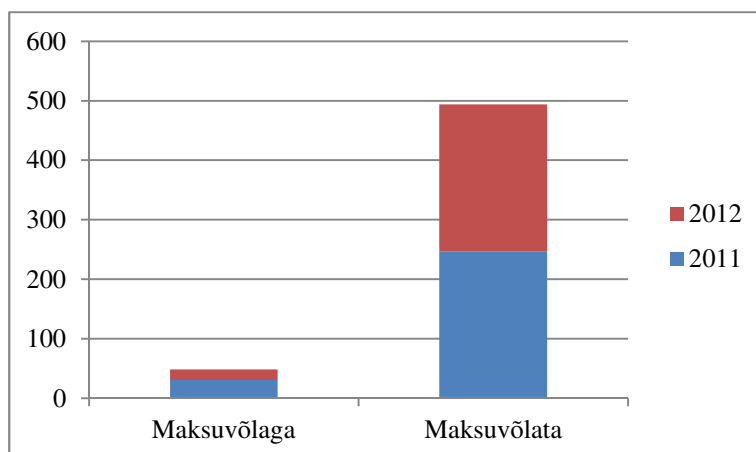
⁵⁷ Jowsey, E., *Real estate economics* (New York: Palgrave Macmillan, 2011), lk 39.

⁵⁸ Jacobus, C.J., *Real estate principles*, 11th edition (Mason (Ohio): Cengage Learning, 2010), lk 11-12.



Joonis 1. Tallinna kinnisvarabüroode maksuvõlglaste ja mittemaksuvõlglaste osakaal (%) seisuga 13.01.2014 (koostatud autori poolt majandusaasta aruannete andmete alusel, lisa 2-5).

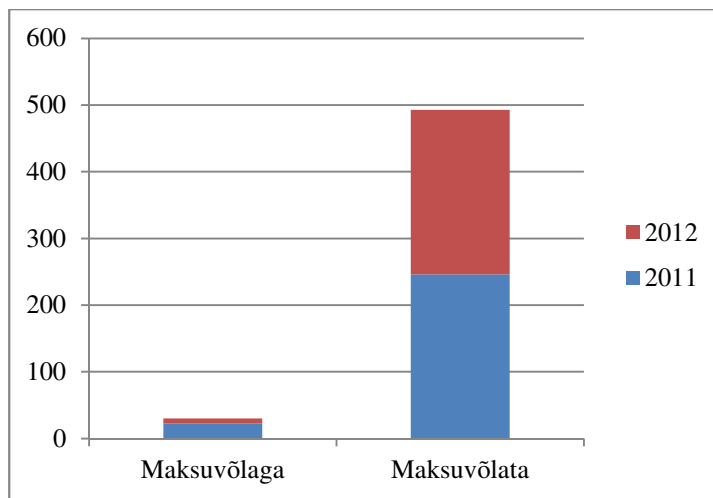
Jooniselt 1 nähtub, et analüüsitavaatest kinnisvarabüroodest oli 2011. aastal 39 maksuvõlglast ning 2012. aastal 29 maksuvõlglast. 2011. aastal oli kõikidest analüüsitavaatest kinnisvarabüroodest maksuvõlglasti umbes 6% ning 2012. aastal umbes 4%. Kõik kinnisvarabürood, kellel maksuvõlg esines, olid osäühingud ehk aktsiaseltside seas ei esinenud maksuvõlga kordagi.



Joonis 2. Maksuvõlaga ja maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroode lühiajalise võlgnevuse kattekordaja aritmeetiline keskmine aastatel 2011 ja 2012 (koostatud autori poolt majandusaasta aruannete andmete alusel, lisa 2-5).

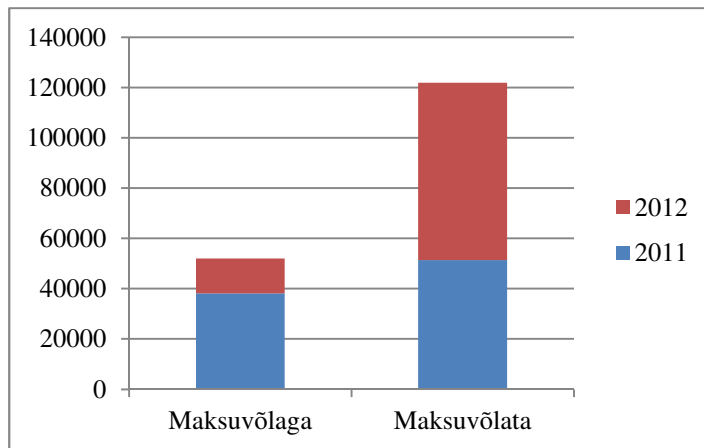
Jooniselt 2 nähtub, et nii maksuvõlaga kui ka ilma maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroode lühiajalise võlgnevuse kattekordaja aritmeetiline keskmine oli 2011. aastal ja 2012. aastal üle soovitusliku taseme ehk suurem kui 2. Seega, olenemata maksuvõlast, olid Tallinna kinnisvarabürood mõlemal analüüsitavaal aastal suutelised tähtaja saabumisel probleemideta tasuma lühiajalisi kohustusi. Kuigi nii 2011. aastal kui

ka 2012. aastal oli maksuvõlaga ja maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroode lühiajalise võlgnevuse kattekordaja kõrgem soovituslikust tasemest, oli maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroode lühiajalise võlgnevuse kattekordaja aritmeetiline keskmine 2011. aastal 8,04 korda suurem ning 2012. aastal 13,83 korda suurem kui maksuvõlaga kinnisvarabüroodel. Kui maksuvõlaga kinnisvarabüroode lühiajalise võlgnevuse kattekordaja vähenes umbes 1,7 korda 2012. aastal, siis maksuvõlata kinnisvarabüroode lühiajalise võlgnevuse kattekordaja jäi nii 2011. aastal kui ka 2012. aastal samasse suurusjärku.



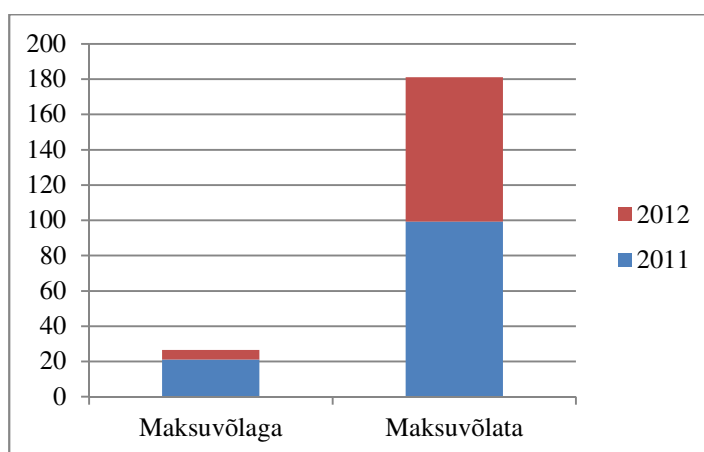
Joonis 3. Maksuvõlaga ja maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime kordaja aritmeetiline keskmine aastatel 2011 ja 2012 (koostatud autori poolt majandusaasta aruannete andmete alusel, lisa 2-5).

Jooniselt 3 nähtub, et Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime kordaja puhul olid tulemused sarnased lühiajalise võlgnevuse kattekordaja tulemustega. Nii maksuvõlaga kui ka maksuvõlata kinnisvarabüroode maksevõime kordaja oli suurem kui soovituslik tase, milleks on 1. Maksuvõlata kinnisvarabüroode maksevõime kordaja oli 2011. aastal 11,07 korda suurem ning 2012. aastal 32,41 korda suurem kui maksuvõlaga kinnisvarabüroodel. Ning sarnaselt lühiajalise võlgnevuse kattekordajale jäi ilma maksuvõlata kinnisvarabüroode maksevõime kordaja analüüsitavatel aastatel samaks ja maksuvõlaga kinnisvarabüroode maksevõime kordaja vähenes 2012. aastal peaaegu kolm korda. Maksevõime kordaja kinnitab Tallinna kinnisvarabüroode suutlikkust tasuda tähtaja saabumisel lühiajalisi kohustusi.



Joonis 4. Maksuvõlaga ja maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroode puhaskäibekapitali aritmeetiline keskmine aastatel 2011 ja 2012 (koostatud autori poolt majandusaasta aruannete andmete alusel, lisa 2-5).

Jooniselt 4 nähtub, et Tallinna kinnisvarabüroode puhaskäibekapitali aritmeetiline keskmine kinnitab eelnevalt analüüsitud maksevõime näitajate tulemusi. Nii nagu teiste näitajate puhul, suureneb maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroode puhaskäibekapital 2012. aastal võrreldes eelneva aastaga. Ning maksuvõlaga Tallinna kinnisvarabüroode puhaskäibekapital väheneb. Samas on aga nii 2011. aastal kui ka 2012. aastal maksuvõlaga Tallinna kinnisvarabüroode puhaskäibekapital positiivne, mis näitab, et antud ettevõtjad on maksevõimelised. Võrreldes 2011. aastat 2012. aastaga, võib järeldada, et ilma maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime on aastaga kasvanud, samal ajal, kui maksuvõlaga Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime on aastaga vähenenud peaaegu 3 korda.



Joonis 5. Maksuvõlaga ja maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroode maksevalmiduse kordaja aritmeetiline keskmine aastatel 2011 ja 2012 (koostatud autori poolt majandusaasta aruannete andmete alusel, lisa 2-5).

Jooniselt 5 nähtub, et ka maksevalmiduse kordaja kinnitab Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime kohta eelnevalt teada saadut, et maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime on parem kui maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroodel, kuid seda väikese erinevusega. Maksuvõlata kinnisvarabüroode maksevalmiduse kordaja oli 2011. aastal 4,72 korda suurem ning 2012. aastal 14,77 korda suurem kui maksuvõlaga kinnisvarabüroodel.

Kui lühiajalise võlgnevuse kattekordaja, maksevõime kordaja ja puhaskäibekapitali analüüsimisel avaldus ühesugune skeem, kus maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime kas suurenes või jäi samaks ning maksuvõlaga Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime vähenes, siis maksevalmiduse kordaja analüüsimisel ilmnas, et maksuvõlata kinnisvarabüroode maksevalmiduse kordaja mitte ei suurenenud, vaid vähenes peaaegu 18%. Maksuvõlaga Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime vähenes peaaegu 4 korda.

Kokkuvõtvalt selgus, et analüüsitavatest kinnisvarabüroodest oli maksuvõlglasti 2011. aastal 39 ehk umbes 6% ning 2012. aastal 29 ehk umbes 4%. Kõigi analüüsitavate maksevõime näitajate puhul ilmnas, et maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime on mitmeid kordi kõrgem kui maksuvõlaga Tallinna kinnisvarabüroodel. Samas on analüüsitavatel aastatel ka maksuvõlaga Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime väga hea, mis näitab, et olenemata maksuvõlast, on Tallinna kinnisvarabürood suutelised tasuma tähtaja saabumisel lühiajalisi kohustusi probleemideta.

2.2 Tallinna kinnisvarabüroode maksuriskid

Ettevõtlusega tegeledes on alati erinevad riskid, mida ettevõtjad peavad võtma - risk, et ettevõtlus ei hakka toimima nii nagu loodetud, risk seeläbi kaotada ettevõtlusesse investeeritud raha jne. Mida suurem on risk, seda suurem on ka võimalik saadav tulu. Seega ilma riski võtmata, ei ole ettevõtjate tegevus tulus.

Risk on ebakindlus tulevikus saadava kasumi suhtes⁵⁹. Maksuriskiks loetakse nii riski maksta makse rohkem kui ka vähem kui seadusega on kohustatud⁶⁰. Lõputöös antakse hinnang Tallinna kinnisvarabüroode maksuriskidele nende definitsiooni teises tähenduses ehk kas Tallinna kinnisvarabüroodel on risk tasuda makse vähem kui on seadusega kohustatud. Hinnangu lähteandmed on lisades 2-5.

Tallinna kinnisvarabüroode lühiajalise võlgnevuse kattekordaja jäi 2011. ja 2012. aastal maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroodel umbes samaks, samal ajal, kui maksuvõlaga Tallinna kinnisvarabüroode lühiajalise võlgnevuse kattekordaja vähenes 1,7 korda ehk umbes 42%. Maksuvõlaga Tallinna kinnisvarabüroode lühiajalise võlgnevuse kattekordaja oli 2011. aastal umbes 87,6% väiksem ning 2012. aastal umbes 92,8% väiksem kui maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroodel. Lühiajalise võlgnevuse kattekordajast nähtub, et Tallinna kinnisvarabüroodel on käibevara tunduvalt rohkem kui tasuda tulevaid lühiajalisi kohustusi ning seega on Tallinna kinnisvarabürood suutelised tasuma tähtaja saabumisel lühiajalist võlga ilma probleemideta.

Maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime kordaja jäi samuti 2011. ja 2012. aastal samaks ning maksuvõlaga Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime kordaja vähenes umbes 3 korda ehk 65,7%. Maksuvõlaga Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime kordaja oli 2011. aastal umbes 90,97% väiksem ja 2012. aastal umbes 96,9% väiksem kui maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroodel.

Maksevõime kordaja abil saab ettevõtjate maksevõimet hinnata täpsemalt kui lühiajalise võlgnevuse kattekordaja abil, sest maksevõime kordaja võrdleb likviidseid varasid, milleks on kõik käibevara, v.a varud, lühiajaliste kohustustega. Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime kordajast nähtub, et Tallinna kinnisvarabüroode on likviidset vara mitmeid kordi rohkem kui lühiajalisi kohustusi.

Tallinna kinnisvarabüroode puhaskäibekapital suurenes maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroodel 2012. aastal võrreldes 2011. aastaga umbes 1,37 korda ehk 37,1%, samal ajal, kui maksuvõlaga Tallinna kinnisvarabüroode puhaskäibekapital vähenes

⁵⁹ Chance, D.M. ja Brooks, R., *An introduction to derivatives and risk management*, 9th edition (Ohio: South-Western, Cengage Learning, 2013), lk 10.

⁶⁰ Erle, B., "Tax risk management and board responsibility", 3 *MPI Studies on intellectual property, competition and tax law* (2008), 205-220, lk 210. Refereeritud: KPMG's Wired tax survey 2004 and 2006.

umbes 2,74 korda ehk 63,5%. Maksuvõlaga Tallinna kinnisvarabüroode puhaskäibekapital oli 2011. aastal umbes 25,9% väiksem ja 2012. aastal umbes 80,3% väiksem kui maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroodel. Tallinna kinnisvarabüroode puhaskäibekapital on positiivne, mis näitab, et Tallinna kinnisvarabüroodel on potsentsiaali omada rohkem raha kui hiljem tuleb tasuda.

Tallinna kinnisvarabüroode maksevalmiduse kordaja vähenes nii maksuvõlata kui ka maksuvõlaga Tallinna kinnisvarabüroodel. Maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroode maksevalmiduse kordaja vähenes umbes 1,21 korda ehk umbes 18% ning maksuvõlaga Tallinna kinnisvarabüroode maksevalmiduse kordaja vähenes umbes 4 korda ehk 73,7%. Maksuvõlaga Tallinna kinnisvarabüroode maksevalmiduse kordaja oli 2011. aastal umbes 78,8% väiksem ja 2012. aastal umbes 93,2% väiksem kui maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroodel.

Kui maksevõime kordaja oli täpsem kui lühiajalise võlgnevuse kattekordaja, siis maksevalmiduse kordaja on antud maksevõime näitajatest kõige täpsem, sest maksevalmiduse kordaja võrdleb kõige likviidsemaid varasid, milleks on raha ja väärtpaberid, lühiajaliste kohustustega. Tallinna kinnisvarabüroode maksevalmiduse kordajast nähtub, et Tallinna kinnisvarabürood on suutelised katma oma lühiajalisi kohustusi ilma varusid müümata ning arveid sisse nõudmata.

Maksuvõlaga Tallinna kinnisvarabüroode kõik analüüsivad maksevõime näitajad vähenesid 2012. aastal võrreldes 2011. aastaga rohkem kui 40%, maksevalmiduse kordaja isegi lausa üle 70%. Kui võtta aluseks 2012. aasta näitajate kahanemise protsendid, siis võib öelda, et kui maksuvõlaga Tallinna kinnisvarabüroode lühiajalise võlgnevuse kattekordaja väheneks igal aastal 42%, siis juba 2017. aastaks on maksuvõlaga Tallinna kinnisvarabüroode lühiajalise võlgnevuse kattekordaja vähem kui traditsiooniliselt olema peaks ehk vähem kui 2. Samamoodi oleks 65,7% kahanemise juures maksuvõlaga Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime kordaja 2014. aastaks alla 1, 63,5% kahanemise juures puhaskäibekapital 2022. aastaks nullilähedane ning 73,7% kahanemise juures maksevalmiduse kordaja 2014. aastaks nullilähedane.

Sellest tulenevalt võib järeldada, et umbes 2016. või 2017. aastaks on maksuvõlaga Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime langenud miinimumini ning maksuvõlaga

Tallinna kinnisvarabürood ei ole võimelised tähtaja saabumisel tasuma lühiajalist võlga ilma probleemideta. Samas nähtub puhaskäibekapitalist, et kuni 2022. aastani on maksuvõlaga Tallinna kinnisvarabüroodel potentsiaali omada rohkem raha kui hiljem tuleb tasuda. Seega, kui maksuvõlaga Tallinna kinnisvarabürood teeksid muudatusi oma tegevuses ja finantside kasutamises ning investeeriksid rohkem käibevarasse, siis võiks maksuvõlaga Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime tõusta ning nad oleksid võimelised oma tegevust edukalt jätkama.

Maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime näitajad enamasti jäid samaks või suurenesid, ainult maksevalmiduse kordaja vähenes. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja ja maksevõime kordaja jäid 2011. ja 2012. aastal samasse suurusjärku. Puhaskäibekapital suurenes ning ainukeseks maksevõime näitajaks, mis 2012. aastal vähenes, oli maksevalmiduse kordaja.

Nii maksuvõlaga kui ka maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime näitajad aastatel 2011 ja 2012 olid väga head. Maksuvõlaga Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime on mitmeid kordi nõrgem kui maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroodel, kuid siiski analüüsitud aastatel väga hea. Tallinna kinnisvarabürood olid 2011. ja 2012. aastal võimelised tasuma oma lühiajalisi kohustusi ilma probleemideta ning neil oli potentsiaali omada rohkem raha kui hiljem tasuda tuleb.

Näiteks lühiajalise võlgnevuse kattekordaja ja maksevõime kordaja aritmeetilised keskmised maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroodel olid 2011. aastal umbes 246, samas maksimaalne näitaja oli 129 096. Puhaskäibekapitali keskmine maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroodel oli 2011. aastal 51 388 ning maksimaalne puhaskäibekapital oli 12 494 098.

Ning maksevalmiduse kordaja keskmine maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroodel 2011. aastal oli 99,21, samal ajal, kui maksimaalne näitaja oli 590,31. Samuti oli 2012. aastal ning maksuvõlaga Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime näitajate maksimumid keskmisest mitmeid kordi suuremad. Sellest tulenevalt tõstavad teistest näitajatest mitmeid kordi kõrgemad näitajad keskmise näitaja kõrgele.

Lõputöö käigus edastati MTA-le teabenõue, millega taheti teada saada, kui palju kinnisvarabüroosid on aastatel 2011 ja 2012 kontrolli sattunud, milline on

kinnisvarabüroode trend maksude tasumisel ning maksukäitumine võrreldes selliste tegevusvaldkondadega nagu autod, kütus, ehitus ja restoranid/hotellid. Edastatud teabenõudega (lisa 1) saadi teada, et MTA kontrolli sattus 2011. aastal 70 ettevõtjat ning 2012. aastal 60 ettevõtjat, mille tegevusalaks oli märgitud EMTAK kood 8631 ehk kinnisvarabüroode tegevus.

Samuti oli teabenõude vastuses kirjas, et kinnisvarabüroode maksukäitumine ei erine oluliselt teiste valdkondade maksukäitumisest ning mingeid suuri riske antud tegevusvaldkonnas tuvastatud ei ole. Kinnisvarabüroode puhul ilmnenu, et mõnedel juhtudel on kinnisvara müügitehingult saadav vahendustasu jäetud käibemaksuga maksustamata ja käibemaks riigile tasumata. Kuigi teabenõude vastusest nähtub, et kinnisvarabüroode maksukäitumine võrreldes riskantsete tegevusvaldkondadega on parem, siis sooviti välja selgitada, kas maksevõime suhtarvude analüüs kinnitab MTA-le esitatud teabenõude tulemusi.

Ainult maksevõime suhtarvudest ei piisa terve tegevusala maksuriskide avastamiseks. Kuna Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime näitajate suurus varieerub, siis ainuüksi maksevõime suhtarvudest ei piisa maksuriskide avastamiseks. Selleks tuleks teostada ulatuslik tegevusala finantsanalüüs. Finantsanalüüsi tulemused kõrvutatakse lõputöös saadud maksevõime analüüsi tulemustega ning võrreldakse, mil määral tulemused erinevad. Kui tulemused ei erine, siis võib järeldada, et kinnisvarabüroode tegevuse finantsanalüüs kinnitab maksevõime analüüsi tulemusi.

Analüüsis kasutatakse majandusaasta aruandeid, mis tavaliselt kajastavad ettevõtja eelmise majandusaasta tulemust. Suhtarvud kajastavad ettevõtja olukorda minevikus ning neid pidevalt analüüsides kujunevad trendid, mille alusel on võimalik teha järeldusi ja otsuseid, mis oleksid ettevõtjale kasumlikud.

Kuna lõputöös analüüsitud ettevõtjad on kapitaliseeritud, nende maksevõime näitajad on head, siis tasuks uurida nende finantsnäitajates sisalduvaid kirjeid. Ettevõtjate puhul, kelle likviidne käibevara on suur, tuleks kontrollida vara olemasolu. Kuna ettevõtjal tekib tulumaksu tasumise kohustus, siis kui raha välja makstakse ettevõtlusega mitte seotud tehingute tõttu, siis võib käibevara olemasolu olla näilik ning sellega püütakse

vältida tulumaksu maksmist. Sellest tulenevalt saaks maksevõime suhtarvude abil uurida pigem tulumaksuriske.

KOKKUVÕTE

Ettevõtja tegevus ja tema finantsseisund on omavahel seotud. Ettevõtja maksevõimet saab hinnata rahandussuhtarvude analüüsi abil. Finantsanalüüs on oluliseks infoallikaks, sest selle abil on võimalik kaardistada majandustegevusest tulenevad tugevad ja nõrgad küljed. Ettevõtja äritegevusest tulenevate rahavoogude liikumises avastatavad nõrgad küljed võivad olla maksuriskiks.

Lõputöö teemaks oli maksevõime suhtarvude abil avastatavad maksuriskid Tallinna kinnisvarabüroode näitel.

Uudsus seisnes selles, et maksevõime suhtarvude abil avastatavaid maksuriske kinnisvarabüroode tegevuses ei ole autorile teadaolevalt seni Eestis teadustöö raames käsitletud.

Lõputöö aktuaalsus seisnes selles, et MTA-le tehtud päringust nähtus kinnisvara müügitehingult saadava vahendustasu käibemaksuga maksustamata jätmine. Seega oli oluline analüüsida, millised on Tallinnas tegutsevate kinnisvarabüroode maksevõime näitajad ning prognoosida nende abil maksuriske.

Probleem seisnes selles, kas finantsuhtarvude abil on võimalik kontrollida maksuriski kajastumist või mitte.

Lõputöö eesmärgiks oli analüüsida maksevõime suhtarvude abil avastatavaid maksuriske Tallinna kinnisvarabüroode näitel.

Selleks, et lõputöö eesmärki saavutada, oli esimeseks uurimisülesandeks anda ülevaade finantsanalüüsi olemusest. Finantsanalüüsi olemuse mõistmiseks seletati lahti finantsanalüüsi mõiste ning kirjeldati kellele ja miks on finantsanalüüs vajalik ning oluline. Finantsanalüüs on oluline infoallikas ettevõtja hetkeolukorra ja tulevikuväljavaadete hindamiseks. Finantsanalüüsi aluseks on majandusaasta aruanne, mis koosneb erinevatest finantsaruannetest. Üheks oluliseks finantsaruandeks on

bilanss, mis koosneb aktivast ja passivast. Finantsanalüüsist on huvitatud erinevad huvigrupid (kliendid, tarnijad, võlausaldajad, riigiasutused jne), kes vastavalt oma eesmärgile pööravad tähelepanu erinevatele aspektidele. Esimene uurimisülesanne töös sai täidetud.

Teiseks uurimisülesandeks oli anda ülevaade finantssuhtarvudest ja nende olemusest. Finantssuhtarvude olemuse mõistmiseks seletati lahti finantssuhtarvude mõiste. Lisaks selgitati maksevõime suhtarvude – lühiajalise võlgnevuse kattekordaja, puhaskäibekapital, maksevõime kordaja ja maksevalmiduse kordaja – sisu ja vajalikkust. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja mõõdab lühiajalise võla maksmise suutlikkust. Puhaskäibekapital mõõdab ettevõtja võimet omada rohkem raha kui tal tuleb hiljem tasuda. Maksevõime kordaja on vajalik selliste ettevõtjate likviidsuse mõõtmisel, kellel on ülemääraselt suured varud. Maksevalmiduse kordaja abil tahetakse teada saada, kas ettevõtja suudab katta oma lühiajalised kohustused ilma varusid müümata ning tasumata arveid sisse nõudmata. Teine uurimisülesanne töös sai täidetud.

Kolmandaks uurimisülesandeks oli analüüsida Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime suhtarve lähtuvalt maksuriski kajastamisest. Analüüsi käigus selgus, et analüüsitavatest kinnisvarabüroodest oli maksuvõlglasti 2011. aastal 39 ehk umbes 6% ning 2012. aastal 29 ehk umbes 4%. Kõigi analüüsitavate maksevõime näitajate puhul ilmnes, et maksuvõlglast Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime on mitmeid kordi kõrgem kui maksuvõlglast Tallinna kinnisvarabüroodel. Samas oli analüüsitavatel aastatel ka maksuvõlglast Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime väga hea, mis näitab, et olenemata maksuvõlglast, on Tallinna kinnisvarabürood suutelised tasuma tähtaja saabumisel lühiajalisi kohustusi probleemideta. Kolmas uurimisülesanne töös sai täidetud.

Neljandaks uurimisülesandeks oli analüüsida Tallinna kinnisvarabüroode maksuriske. Analüüsi tulemusena selgus, et Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime on hea, kuid ainult maksevõime suhtarvudest ei piisa tegevusala maksuriskide avastamiseks. Seetõttu teeb autor ettepaneku, et tuleb teostada tegevusala finantsanalüüs ning saadud tulemusi võrrelda lõputöö tulemustega. Kui tulemused ei erine, siis võib järeldada, et kinnisvarabüroode tegevuse finantsanalüüs kinnitab maksevõime analüüsi tulemusi.

Lisaks tuleks uurida finantsnäitajates sisalduvaid kirjeid, sest käibevara olemasolu võib olla näilik ning sellega võidakse vältida tulumaksu maksmist, millest tulenevalt saaks maksevõime suhtarvu abil uurida pigem tulumaksuriske.

Lõputööst on võimalik edasi arendada magistritöö või võtta aluseks uue lõputöö kirjutamisel, kus analüüsitakse lõputöös analüüsitud Tallinna kinnisvarabüroode finantsanalüüsi koostamisel saadud tulemusi.

SUMMARY

The title of diploma thesis is „Tax risks detected by using solvency ratios based on the example of real estate bureaus in Tallinn“. The thesis is written in Estonian and consists of 84 pages (including appendices). Author has used 35 sources, which are all referred to in the text.

The subject is actual because from the inquiry to the Tax and Customs Board appears that in some cases the commission that realtors receive from the real estate sales transactions has not been declared and because of that the value added tax has not been paid.

The aim of the thesis is to analyze tax risks detected by using solvency ratios based on the example of real estate bureaus in Tallinn. To achieve the aim the author:

1. Gives an overview of the concept of the financial analysis.
2. Gives an overview of the concept of the financial ratios.
3. Analyzes the solvency ratios of the real estate bureaus in Tallinn based on the recognition of the tax risk.
4. Analyzes the tax risks of real estate bureaus in Tallinn.

As a result of the thesis it appeared that the solvency of the real estate bureaus in Tallinn is good but only solvency ratios is not enough to detect tax risks of whole sector. Therefore, the author suggests that the financial analysis of the whole sector should be done and the results should be compared to the result of the thesis. If the results does not differ, it can be concluded that the financial analysis of the whole sector confirms the analysis of the solvency. In addition, the existence of the current assets could be ostensible and it could be to avoid paying the income tax. Because of that the solvency ratios could rather be used to detect income tax risks.

VIIDATUD ALLIKATE LOETELU

1. Bardia, S.C., Kastiya, S. ja Bardia, G., “Inferential statistics as a measure of judging the short-term solvency: An empirical study of five pharmaceutical companies in India”, *The IUP journal of accounting research & audit practices* (2011), nr 1.
2. Bergevin, P.M., *Financial statement analysis* (New Jersey: Prentice Hall, 2002).
3. Brealey, R.A., Myers S.C. ja Marcus A.J., *Fundamentals of corporate finance*, 5th edition (Boston: MCGraw-Hill Irwin, 2007).
4. Brigham, E.F., *Fundamentals of financial management*, 5th edition (Chicago: The Dryden Press, 1989).
5. Brigham, E.F. ja Houston J.F., *Fundamentals of financial management*, 2nd edition (Fort Worth: The Dryden Press, 1999).
6. Chance, D.M. ja Brooks, R., *An introduction to derivatives and risk management*, 9th edition (Ohio: South-Western, Cengage Learning, 2013).
7. Clayman, M.R., Fridson, M.S. ja Troughton, G.H., *Corporate finance: a practical approach* (New Jersey: John Wiley & Sons, Inc., 2008).
8. Damodaran, A., *Corporate finance: theory and practice*, 2nd edition (New York: John Wiley & Sons, Inc., 2001).
9. Dyckman, T.R., Dukes, R.E., Davis, C.J., Welsch, G.A., *Intermediate accounting* (Boston: Irwin, 1992).
10. Erle, B., “Tax risk management and board responsibility”, 3 *MPI Studies on intellectual property, competition and tax law* (2008), 205-220. Refereeritud: KPMG’s Wired tax survey 2004 and 2006.
11. Foster G., *Financial statement analysis*, 2nd edition (New Jersey: Prentice-Hall, 1986).

12. Jacobus, C.J., *Real estate principles*, 11th edition (Mason (Ohio): Cengage Learning, 2010).
13. Jones, C.P., *Financial management* (Boston: Irwin, 1992).
14. Jowsey, E., *Real estate economics* (New York: Palgrave Macmillan, 2011).
15. Keown, A.J., Scott Jr, D.F., Martin, J.D. ja Petty, J.W., *Foundations of finance: the logic and practice of financial management* (New Jersey: Prentice Hall, 1994).
16. Kõomägi, M., *Ärirahandus* (Tartu Ülikooli Kirjastus, 2006).
17. Larson, K.D., Miller, P.B.W., Zin, M., Nelson, M., *Financial accounting principles*, 2nd edition (Boston: Irwin, 1993).
18. Meigs, R.F., Williams, J.R., Haka, S.F., Bettner, M.S., *Financial accounting*, 10th edition (New York: IrwinMcGraw-Hill, 2001).
19. Mereste, U., *Majandusleksikon. I, A-M, I kd* (Tallinn: Eesti Entsüklopeediakirjastus, 2003).
20. Palepu, K.G. ja Healy P.M., *Business analysis and valuation: Using financial statements*, 5th edition (Ohio: South-Western, Cengage Learning, 2013).
21. Penman, S.H., *Financial statement analysis and security valuation* (New York: McGraw-Hill Irwin, 2001).
22. Peterson, M., *Finantsanalüüs: finantsjuhtimine, kapitaliturud ja intressimäärad, finantsaruanded, finantssuhtarvud* (Tallinn: Külim, 2000).
23. Raamatupidamise seadus, 20.11.2002, jõustunud 01.01.2003 - RT I 2002, 102, 600 ... RT I 25.05.2012.
24. Registrate ja Infosüsteemide Keskus, <<https://ariregister.rik.ee/detailparing.py>> (02.02.2014).
25. Render, B., Stair Jr, R.M. ja Hanna, M.E., *Quantitative analysis for management*, 9th edition (New Jersey: Prentice Hall, 2006).

26. Revsine, L., Collins, D.W. ja Johnson, W.B., *Financial reporting & analysis*, 2nd edition (New Jersey: Prentice Hall, 2002).
27. Ross, S.A., Westerfield, R.W. ja Jordan, B.D., *Corporate finance fundamentals*, 7th edition (New York: McGraw-Hill/Irwin, 2006).
28. Schroeder, R.G., Clark, M.W. ja Cathey, J.M., *Financial accounting theory and analysis*, 11th edition (Hoboken: Wiley, 2014).
29. Stickney, C.P. ja Brown, P.R., *Financial reporting and statement analysis*, 4th edition (Fort Worth: The Dryden Press, 1999).
30. Teearu, A. ja Krumm, E., *Ettevõtte finantsjuhtimine* (Tallinn: Pegasus, 2005).
31. Van Horne, J.C., ja Wachowicz Jr, J.M., *Fundamentals of financial management*, 10th edition (New Jersey: Prentice-Hall, Inc., 1998).
32. Wellington, J. ja Szczerbinski, M., *Research methods for the social sciences* (London: Continuum, 2007).
33. Weygandt, J.J., Kieso, D.E. ja Kimmel, P.D, *Financial accounting*, 4th edition (New York: John Wiley & Sons, Inc., 2003).
34. White, G.I., Sondhi, A.C. ja Fried, D., *The analysis and use of financial statements*, 2nd edition (New York : JohnWiley & Sons, Inc., 1998).
35. Äriseadustik, 15.02.1995, jõustunud 01.09.1995 - RT I 1995, 26, 355 ... RT I 23.12.2012.

TABELITE JA JOONISTE LOETELU

Joonis 1. Tallinna kinnisvarabüroode maksuvõlglaste ja mittemaksuvõlglaste osakaal (%) seisuga 13.01.2014 (koostatud majandusaasta aruannete alusel autori poolt).	20
Joonis 2. Maksuvõlaga ja maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroode lühiajalise võlgnevuse kattekordaja aritmeetiline keskmine aastatel 2011 ja 2012 (koostatud majandusaasta aruannete alusel autori poolt).	20
Joonis 3. Maksuvõlaga ja maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime kordaja aritmeetiline keskmine aastatel 2011 ja 2012 (koostatud majandusaasta aruannete alusel autori poolt).	21
Joonis 4. Maksuvõlaga ja maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroode puhaskäibekapitali aritmeetiline keskmine aastatel 2011 ja 2012 (koostatud majandusaasta aruannete alusel autori poolt).	22
Joonis 5. Maksuvõlaga ja maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroode maksevalmiduse kordaja aritmeetiline keskmine aastatel 2011 ja 2012 (koostatud majandusaasta aruannete alusel autori poolt).	22

LISAD

LISA 1. MTA-le esitatud teabenõue ja vastus

Teabenõue

Olen Sisekaitseakadeemia maksunduse ja tolli eriala 3. kursuse üliõpilane ning kirjutan lõputööd teemal „Finantsanalüüsi abil avastatavad maksuriskid Tallinna kinnisvarabüroode näitel“. Seoses sellega on mul mõned küsimused kinnisvarabüroode tegevuse (EMTAK-i kood 6831) kohta.

1. Kui palju kinnisvarabüroosid (EMTAK-i kood 6831) on viimastel aastatel langenud Eesti Maksu- ja Tolliameti kontrolli?
2. Milline on kinnisvarabüroode tegevuse viimaste aastate trend maksude tasumisel?
3. Milline on kinnisvarabüroode maksukäitumine võrreldes teiste valdkondadega?
4. Millised on kinnisvarabüroode tegevuse põhilised maksuriskid läbi Maksu- ja Tolliameti silmade?

Vastust ootama jäädes,

Annika Miilberg

annikamiilberg3@gmail.com

+372 56 243883

Vastus

Teie 23.01.2014 e-kiri

Meie 31.01.2014 nr 12.2-4/3840-1

Lugupeetud Annika Miilberg

Vastuseks Teie päringule seoses lõputööga kinnisvara büroode tegevuse kohta, saadame järgmised andmed:

1. Maksu- ja Tolliamet on kontrollinud 2011 aastal 70 äriühingu ja 2012 aastal 60 äriühingu majandustegevust, milliste puhul on tegevusalaks märgitud EMTAK kood 6831.

Kinnisvarabüroode puhul ei eristu mingit kindlat maksuriski, pigem on kontrollitud äriühingute poolt käibedeklaratsioonides deklareeritud tagastusnõudeid või on kontrollitud ettevõtluse olemasolu. Ettevõtluse olemasolu kontrollitakse käibemaksukohustuslaseks registreerimise avalduse esitamisel, samuti kontrollitakse isiku ettevõtlust järelkontrollide raames s.t kui isik on mõnda aega käibemaksukohustuslasena tegutsenud.

2. Kinnisvara büroode maksukäitumine ei erine oluliselt teiste valdkondade maksukäitumisest, 30% kõikidest kinnisvarabüroodest tasub käibemaksu (seda ilmselt põhjusel, et kõik äriühingud ei ole käibemaksukohustuslased), tööjõumakse tasuvad kõik äriühingud.

3. Kinnisvarabüroode osas ei ole Maksu- ja Tolliamet suuri riske tuvastanud, küll aga on tuvastatud riskid isikute osas, kes kinnisvara müüvad või välja üürivad ja on jätnud saadud tulu deklareerimata. Kinnisvarabüroode puhul on ilmnenu, et mõnedel juhtudel on kinnisvara müügi tehingult saadav vahendustasu jäetud käibemaksuga maksustamata ja käibemaks riigile tasumata.

4. Allolevas tabelis on välja toodud kinnisvarabüroode maksukäitumine võrreldes äriühingute maksukäitumisega, millised tegutsevad kõrge maksuriskiga valdkondades.

Kinnisvarabüroode maksukäitumise võrdlus riskantsete valdkondadega

Tegevus- valdkond (MKR)	Ette- võtete arv	Tasutud käibemaks 2011	Tasutud käibemaks 2012	Tasutud TSD 2011	Tasutud TSD 2012	Ettevõtete arv, kes tasusid 2011.a käibemaksu	Ettevõtete arv, kes tasusid 2012.a käibemaksu	Ettevõtete arv, kes tasusid 2011.a TSD alusel makse	Ettevõtete arv, kes tasusid 2011.a TSD alusel makse	Kontrol- litud ettevõtete arv 2011	Kontrol- litud ettevõtete arv
Autod	4 637	105 241 095	126 329 810	48 860 316	57 140 845	2 479	2 673	4 637	4 637	39	380
Ehitus	16 652	86 558 128	142 364 063	190 016 469	212 933 805	8 710	8 977	16 652	16 652	1 78	1 824
Kinnisvara- büroode tegevus	1 892	1 773 321	2 509 686	1 977 406	2 250 615	567	585	1 892	1 892	7	60
Kütus	617	135 285 706	185 533 372	17 802 118	18 760 115	348	331	617	617	22	209
Restoranid/ hotellid	4 632	23 675 170	26 942 680	49 834 006	54 633 044	2 278	2 372	4 632	4 632	35	405
Kokku	28 430	352 533 420	483 679 611	308 490 314	345 718 423	14 382	14 938	28 430	28 430	2 83	2 878

Lugupidamisega

Lea Kulla

Maksu- ja Tolliamet

Kontrolliosakonna pearevident

676 2177, lea.kulla@emta.ee

LISA 2. Maksuvõlga Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime andmed aastal 2011

Maksuvõlga Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime andmed aastal 2011 (arvutatud majandusaasta aruannete alusel autori poolt)

Registri- kood	Käibevara	Raha	Väärt- paberid	Nõuded	Varud	Lühiajalised kohustused	Lühiajalise võlgnevuse kattetekordaja	Makse- võime kordaja	Puhaskäibe- kapital	Makse- valmiduse kordaja
11182493	1 204	499	0	705	0	5 581	0,22	0,22	-4377	0,09
11967935	14 286	12 017	0	2 269	0	484	29,52	29,52	13802	24,83
11471352	0	0	0	0	0	4 800	0,00	0,00	-4800	0,00
12037020	12 013	2 659	0	9 222	132	2 392	5,02	4,97	9621	1,11
11281746	790	354	0	436	0	0	0,00	0,00	790	0,00
11306446	12 942	10 120	0	39	2 783	6 311	2,05	1,61	6631	1,60
11255463	2 280	2 280	0	0	0	192 758	0,01	0,01	-190478	0,01
11252162	19 089	9 750	0	9 339	0	97 255	0,20	0,20	-78166	0,10
10963294	408 267	39	0	0	408 228	2 190	186,42	0,02	406077	0,02
10236270	16 840	15	0	16 825	0	11 893	1,42	1,42	4947	0,00
10573665	760 993	254	754 157	6 582	0	1 278	595,46	595,46	759715	590,31
12006657	3 062	3 062	0	0	0	0	0,00	0,00	3062	0,00
10748633	34 693	25	0	28 496	6 172	14 625	2,37	1,95	20068	0,00
11164868	1 046	74	0	972	0	2 429	0,43	0,43	-1383	0,03
10393749	18 188	18 188	0	0	0	154	118,10	118,10	18034	118,10
11079743	41 608	29 349	0	12 259	0	245 870	0,17	0,17	-204262	0,12
10650687	19 244	23	0	19 221	0	13 797	1,39	1,39	5447	0,00
10681515	250 910	6 211	0	244 699	0	318 690	0,79	0,79	-67780	0,02
10815772	2 545	2 545	0	0	0	0	0,00	0,00	2545	0,00
11125748	0	0	0	0	0	5 625	0,00	0,00	-5625	0,00
10997833	23 476	22 867	0	609	0	0	0,00	0,00	23476	0,00
11972456	453	145	0	308	0	45 616	0,01	0,01	-45163	0,00

Tabeli järg

11929685	24 089	14 930	0	9 159	0	11 690	2,06	2,06	12399	1,28
11458788	17 559	17 559	0	0	0	778	22,57	22,57	16781	22,57
11275131	3 294	2 740	0	554	0	734	4,49	4,49	2560	3,73
11681865	14 735	14 482	0	253	0	2 910	5,06	5,06	11825	4,98
10502056	4 139	0	0	4 139	0	1 743	2,37	2,37	2396	0,00
10933537	736 175	37	0	735 140	998	72 454	10,16	10,15	663721	0,00
11557958	42 409	9	0	2 775	39 625	518	81,87	5,37	41891	0,02
11164489	4 825	4 564	0	104	157	2 999	1,61	1,56	1826	1,52
11156805	4 675	2 873	0	0	1 802	64	73,05	44,89	4611	44,89
11637628	29 505	993	0	3 007	25 565	737	40,03	5,35	28768	1,35
11983690	135 626	2 649	0	59 977	73 000	132 689	1,02	0,47	2937	0,02
12130305	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
12179381	146	146	0	0	0	0	0,00	0,00	146	0,00
11254726	41 777	22 137	0	19 640	0	11 630	3,59	3,59	30147	1,90
11726674	19 676	65	0	17 055	2 556	0	0,00	0,00	19676	0,00
10710719	4 992	39	0	4 953	0	41 446	0,12	0,12	-36454	0,00
10954835	12 556	9 491	0	1 920	1 145	5 077	2,47	2,25	7479	1,87

LISA 3. Maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime andmed aastal 2011

Maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime andmed aastal 2011 (arvutatud majandusaasta aruannete alusel autori poolt)

Registri- kood	Käibevara	Raha	Väärt- paberid	Nõuded	Varud	Lühiajalised kohustused	Lühiajalise võlgnevuse kattекordaja	Makse- võime kordaja	Puhaskäibe- kapital	Makse- valmiduse kordaja
10886401	1 732 962	164 133	316205	805 729	446 895	3 436 179	0,50	0,37	-1703217	0,14
10145053	42 897	18 159	0	24 738	0	353 269	0,12	0,12	-310372	0,05
10181385	513 848	116 114	0	163 177	234 557	122 174	4,21	2,29	391674	0,95
10677258	401 747	268 355	0	133 392	0	466 969	0,86	0,86	-65222	0,57
10462629	25 697	16 657	0	9 040	0	249 286	0,10	0,10	-223589	0,07
11598207	973	246	0	727	0	79 360	0,01	0,01	-78387	0,00
10717532	1 918 587	41 921	0	1 386 666	490 000	1 502 129	1,28	0,95	416458	0,03
11346894	26	0	0	26	0	802 341	0,00	0,00	-802315	0,00
10813997	723 402	181 806	0	541 596	0	232 947	3,11	3,11	490455	0,78
10144912	381 233	372 255	0	8 978	0	27 868	13,68	13,68	353365	13,36
11027723	282 304	65 967	0	216 337	0	240 414	1,17	1,17	41890	0,27
11015625	841 176	332 135	0	509 041	0	645 135	1,30	1,30	196041	0,51
11036461	244 377	29 197	0	215 180	0	209 897	1,16	1,16	34480	0,14
12138519	45 924	36 661	0	9 263	0	31 615	1,45	1,45	14309	1,16
10793993	195 146	75 671	0	119 475	0	103 551	1,88	1,88	91595	0,73
10394968	5 498	5 475	0	23	0	91	60,42	60,42	5407	60,16
10948094	6 219	6 173	0	46	0	140 517	0,04	0,04	-134298	0,04
11304625	16 271	16 271	0	0	0	280	58,11	58,11	15991	58,11
12170534	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
11555445	35 409	33 592	0	1 817	0	8 898	3,98	3,98	26511	3,78
11605611	4 783	4 783	0	0	0	0	0,00	0,00	4783	0,00
10872639	260 439	19 702	239 631	1 106	0	30 842	8,44	8,44	229597	8,41

Tabeli järg

11020951	15 010	10 013	0	4 997	0	7 526	1,99	1,99	7484	1,33
11404462	25 024	15 024	0	10 000	0	771	32,46	32,46	24253	19,49
11415951	3 304	2 649	0	655	0	214	15,44	15,44	3090	12,38
11980257	34 915	3 669	0	31 246	0	0	0,00	0,00	34915	0,00
10432226	962 500	1 211	0	961 289	0	36 530	26,35	26,35	925970	0,03
12054113	4 108	4 085	0	23	0	100	41,08	41,08	4008	40,85
11972841	23 876	18 777	0	5 099	0	4 976	4,80	4,80	18900	3,77
11386008	13 284	13 284	0	0	0	1 117	11,89	11,89	12167	11,89
11486023	17 750	17 750	0	0	0	2 000	8,88	8,88	15750	8,88
11745163	3 218	3 218	0	0	0	0	0,00	0,00	3218	0,00
12048224	2 381	1 237	0	1 144	0	0	0,00	0,00	2381	0,00
11228870	4 261	4 011	0	250	0	1 485	2,87	2,87	2776	2,70
11604066	20 266	266	0	20 000	0	0	0,00	0,00	20266	0,00
12079840	2 518	251	0	2 267	0	0	0,00	0,00	2518	0,00
11222425	21 841	5 113	0	2 477	14 251	14 891	1,47	0,51	6950	0,34
11303146	15 096	14 707	0	389	0	43	351,07	351,07	15053	342,02
12009414	9 193	9 178	0	15	0	1 251	7,35	7,35	7942	7,34
10805578	318 849	124 295	51 674	142 880	0	28 063	11,36	11,36	290786	6,27
11951098	2 009	2 009	0	0	0	0	0,00	0,00	2009	0,00
11119655	2 995	2 714	0	281	0	225	13,31	13,31	2770	12,06
11315557	5 422	5 422	0	0	0	587	9,24	9,24	4835	9,24
11198293	72 160	2 632	0	69 528	0	0	0,00	0,00	72160	0,00
12019186	40 474	8 178	0	32 296	0	0	0,00	0,00	40474	0,00
11973852	405	7	0	398	0	3 041	0,13	0,13	-2636	0,00
11810726	6 106	5 723	0	383	0	151	40,44	40,44	5955	37,90
11993820	29	16	0	13	0	148	0,20	0,20	-119	0,11
12025867	5 881	5 564	0	317	0	0	0,00	0,00	5881	0,00
11576128	127 448	4 324	0	123 124	0	79 338	1,61	1,61	48110	0,05
11092672	533 854	217 794	0	316 060	0	1 044	511,35	511,35	532810	208,61
10396513	139 091	4 112	0	10 378	124 601	2 767	50,27	5,24	136324	1,49
10684948	6 429	6 429	0	0	0	4 652	1,38	1,38	1777	1,38
11973645	7 536	6 453	0	1 083	0	80	94,20	94,20	7456	80,66
11582726	2 573	2 573	0	0	0	0	0,00	0,00	2573	0,00

Tabeli järg

11033758	0	0	0	0	0	28 370	0,00	0,00	-28370	0,00
11287743	3 234	3 234	0	0	0	230	14,06	14,06	3004	14,06
12209066	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
11418369	19 703	19 703	0	0	0	89	221,38	221,38	19614	221,38
10283921	5 287	930	0	0	4 357	1 577	3,35	0,59	3710	0,59
12146329	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
12073547	2 343	1 565	0	778	0	95	24,66	24,66	2248	16,47
11986168	9 094	6 094	3 000	0	0	2 581	3,52	3,52	6513	3,52
11730368	6 283	5 286	0	997	0	461	13,63	13,63	5822	11,47
11331881	537 874	218 572	18 215	237 019	64 068	960 763	0,56	0,49	-422889	0,25
12079805	10 807	10 807	0	0	0	0	0,00	0,00	10807	0,00
11946884	16 154	276	0	15 878	0	14 346	1,13	1,13	1808	0,02
11679012	8 353	8 353	0	0	0	0	0,00	0,00	8353	0,00
11542862	1 344	1 344	0	0	0	240	5,60	5,60	1104	5,60
12085697	24 284	163	0	24 121	0	2 609	9,31	9,31	21675	0,06
11279235	5 897	5 810	0	87	0	0	0,00	0,00	5897	0,00
11055990	833 611	0	0	46 930	786 681	7 225 281	0,12	0,01	-6391670	0,00
11330404	57 861	44 233	0	13 628	0	37 153	1,56	1,56	20708	1,19
11411961	14 624	14 624	0	0	0	16 435	0,89	0,89	-1811	0,89
11591412	586	146	0	440	0	19 680	0,03	0,03	-19094	0,01
10672982	1 713	1 713	0	0	0	19 292	0,09	0,09	-17579	0,09
11647093	6 469	2 359	0	4 110	0	330	19,60	19,60	6139	7,15
11516379	4 159	4 045	0	114	0	38	109,45	109,45	4121	106,45
12207597	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
11644195	153 709	22 819	130 890	0	0	166	925,96	925,96	153543	925,96
11699664	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
10845098	183 643	16 312	0	167 331	0	105 864	1,73	1,73	77779	0,15
11275846	2 622	2 256	0	366	0	77 522	0,03	0,03	-74900	0,03
11420780	11 143	143	0	11 000	0	0	0,00	0,00	11143	0,00
11455608	3 158	3 103	0	55	0	0	0,00	0,00	3158	0,00
12241335	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
11515821	4 172	3 864	0	308	0	99	42,14	42,14	4073	39,03
10959152	37	18	0	19	0	1	37,00	37,00	36	18,00

Tabeli järg

10288203	15 519	6 414	0	9 105	0	13 584	1,14	1,14	1935	0,47
11018428	7 036	916	0	6 120	0	4 684	1,50	1,50	2352	0,20
12144856	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
10964176	2 037	772	0	1 265	0	11 625	0,18	0,18	-9588	0,07
11359537	22 908	21 385	0	1 523	0	78 601	0,29	0,29	-55693	0,27
12188411	0	0	0	0	0	185	0,00	0,00	-185	0,00
11940203	16 660	15 660	0	1 000	0	602	27,67	27,67	16058	26,01
10420163	8 199	3	0	0	8 196	49 946	0,16	0,00	-41747	0,00
11345438	8 878	8 878	0	0	0	1 411	6,29	6,29	7467	6,29
11447342	5 945	4	0	5 941	0	134 752	0,04	0,04	-128807	0,00
11427581	1 092	14	0	1 078	0	327 902	0,00	0,00	-326810	0,00
11513276	14 130	1 095	0	13 035	0	0	0,00	0,00	14130	0,00
11884769	16 456	8 061	0	8 395	0	2 999	5,49	5,49	13457	2,69
12043960	4 880	111	0	4 769	0	144	33,89	33,89	4736	0,77
11398626	30 391	12	0	30 379	0	0	0,00	0,00	30391	0,00
11399844	23 657	634	0	23 023	0	1 477	16,02	16,02	22180	0,43
10476241	60 843	16 563	0	44 280	0	31 399	1,94	1,94	29444	0,53
12216805	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
11304803	13 923	0	0	13 923	0	0	0,00	0,00	13923	0,00
11742816	34 965	246	0	34 719	0	3 263	10,72	10,72	31702	0,08
11628977	2 366	2 366	0	0	0	0	0,00	0,00	2366	0,00
11224168	81 743	5 227	0	76 516	0	30 721	2,66	2,66	51022	0,17
11124107	4 106	4 067	0	39	0	0	0,00	0,00	4106	0,00
11529598	98 628	95 452	0	3 018	158	4 250	23,21	23,17	94378	22,46
12005149	77 474	76 999	0	475	0	12 340	6,28	6,28	65134	6,24
12101214	8 257	6 525	0	1 732	0	3 540	2,33	2,33	4717	1,84
11126081	3 048	3 048	0	0	0	0	0,00	0,00	3048	0,00
11491917	1 240	1 240	0	0	0	0	0,00	0,00	1240	0,00
12208881	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
11040497	1 784	1 723	0	61	0	21 667	0,08	0,08	-19883	0,08
10750854	33 625	13 071	0	2 084	18 470	22 806	1,47	0,66	10819	0,57
11329996	31 046	4 286	0	26 760	0	10 830	2,87	2,87	20216	0,40
11443083	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00

Tabeli järg

11980088	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
12031081	2 821	834	0	1 987	0	305	9,25	9,25	2516	2,73
12043919	1 169	169	1 000	0	0	1 017	1,15	1,15	152	1,15
12019755	8 018	8 018	0	0	0	1 434	5,59	5,59	6584	5,59
10813543	3 428	3 428	0	0	0	43	79,72	79,72	3385	79,72
10633924	106 944	4 066	0	102 878	0	23 969	4,46	4,46	82975	0,17
11118839	685 751	208 933	476 818	0	0	457 422	1,50	1,50	228329	1,50
11215347	11 823	10 282	0	1 541	0	2 977	3,97	3,97	8846	3,45
11271469	2 844	2 844	0	0	0	0	0,00	0,00	2844	0,00
11610724	313 199	145 619	0	9 700	157 880	199 988	1,57	0,78	113211	0,73
11048151	14 604	14 603	0	1	0	0	0,00	0,00	14604	0,00
10988426	2 737	2 556	0	181	0	181	15,12	15,12	2556	14,12
11592529	484 507	8 077	0	476 430	0	620 305	0,78	0,78	-135798	0,01
12008248	20 400	1 579	0	18 821	0	1 566	13,03	13,03	18834	1,01
11711135	42 032	3	0	42 029	0	4 353	9,66	9,66	37679	0,00
12023495	2 544	2 544	0	0	0	0	0,00	0,00	2544	0,00
11125443	356 352	253 876	30 554	71 922	0	326 246	1,09	1,09	30106	0,87
11734277	27 365	16 820	0	1 045	9 500	13 419	2,04	1,33	13946	1,25
11080410	58 004	21 639	3 000	23 365	10 000	3 842	15,10	12,49	54162	6,41
11467161	2 558	2 558	0	0	0	0	0,00	0,00	2558	0,00
11036998	27 147	11 489	0	0	15 658	383	70,88	30,00	26764	30,00
11064196	860	860	0	0	0	123 206	0,01	0,01	-122346	0,01
11327218	3 169	3 169	0	0	0	0	0,00	0,00	3169	0,00
11546802	15 182	7 322	4 760	3 100	0	5 432	2,79	2,79	9750	2,22
12117730	4 849	4 849	0	0	0	2 543	1,91	1,91	2306	1,91
11151340	7 413	6 297	0	1 116	0	0	0,00	0,00	7413	0,00
10938322	381 164	221 573	151 643	7 948	0	0	0,00	0,00	381164	0,00
11303560	29 522	18 510	0	11 012	0	17 266	1,71	1,71	12256	1,07
11860585	2 050	1 862	0	188	0	0	0,00	0,00	2050	0,00
11270004	11 472	11 472	0	0	0	5 253	2,18	2,18	6219	2,18
11177919	27 244	27 244	0	0	0	0	0,00	0,00	27244	0,00
11562008	15 811	12 491	0	3 320	0	2 875	5,50	5,50	12936	4,34
10903157	3 689	3 657	0	32	0	416	8,87	8,87	3273	8,79

Tabeli järg

10709834	926 413	1 201	0	903 131	22 081	33 489	27,66	27,00	892924	0,04
11386178	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
12110917	0	0	0	0	0	185	0,00	0,00	-185	0,00
11372516	361	85	0	276	0	2 994	0,12	0,12	-2633	0,03
12191471	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
11353351	77 972	11 976	0	65 996	0	0	0,00	0,00	77972	0,00
10680289	6 391	0	6 391	0	0	0	0,00	0,00	6391	0,00
10325370	1 507	1 397	0	110	0	0	0,00	0,00	1507	0,00
10751440	69 374	21 904	0	16 632	30 838	53 233	1,30	0,72	16141	0,41
10840681	8 227	1 314	2 556	4 357	0	3 220	2,55	2,55	5007	1,20
11165253	22 452	13 824	0	8 628	0	809	27,75	27,75	21643	17,09
11275251	510	510	0	0	0	33 537	0,02	0,02	-33027	0,02
10042927	2 541	2 482	0	59	0	0	0,00	0,00	2541	0,00
12032620	4 886	4 886	0	0	0	1 808	2,70	2,70	3078	2,70
11945502	18 802	11 693	0	7 109	0	0	0,00	0,00	18802	0,00
11300969	6 384	4 628	0	1 756	0	2 915	2,19	2,19	3469	1,59
12201330	2 500	0	0	0	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
12145028	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	2 500	0,00
12068055	3 022	522	0	2 500	0	130	23,25	23,25	2892	4,02
10901329	4 857	4 856	0	1	0	484	10,04	10,04	4373	10,03
11195076	46 532	38 818	0	7 714	0	149 511	0,31	0,31	-102979	0,26
11982555	2 556	0	0	0	2 556	0	0,00	0,00	2556	0,00
11115686	1 866	1 866	0	0	0	0	0,00	0,00	1866	0,00
10094574	2 564	1 207	0	0	1 357	0	0,00	0,00	2564	0,00
11958456	9 172	6 979	0	2 193	0	0	0,00	0,00	9172	0,00
11302709	4 152	4 152	0	0	0	1 817	2,29	2,29	2335	2,29
11328407	5 908	5 908	0	0	0	0	0,00	0,00	5908	0,00
11387367	11 763	5 793	0	5 970	0	22 593	0,52	0,52	-10830	0,26
12025382	28 753	14 992	0	13 761	0	5 653	5,09	5,09	23100	2,65
11475700	2 684	2 684	0	0	0	0	0,00	0,00	2684	0,00
12032784	15	15	0	0	0	10 250	0,00	0,00	-10235	0,00
11338653	6 310	6 310	0	0	0	0	0,00	0,00	6310	0,00
11438024	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00

Tabeli järg

11449364	2 534	2 534	0	0	0	0	0,00	0,00	2534	0,00
12004635	2 595	2 595	0	0	0	0	0,00	0,00	2595	0,00
11506145	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2 556	0,00
11163521	7 040	4 277	0	2 763	0	5 443	1,29	1,29	1597	0,79
11181364	26 905	24 988	0	1 917	0	0	0,00	0,00	26905	0,00
11577010	22 825	9 029	0	13 796	0	12 360	1,85	1,85	10465	0,73
12060817	20 307	20 283	0	24	0	10 291	1,97	1,97	10016	1,97
11530741	2 989	2 989	0	0	0	172	17,38	17,38	2817	17,38
10433579	4 995	4 352	0	643	0	2 424	2,06	2,06	2571	1,80
11402440	21 587	289	0	0	21 298	11 641	1,85	0,02	9946	0,02
12003794	2 599	2 599	0	0	0	0	0,00	0,00	2599	0,00
10808737	729	428	0	301	0	16 035	0,05	0,05	-15306	0,03
10890561	28 184	6 306	21 637	241	0	1 902	14,82	14,82	26282	14,69
11883155	20	20	0	0	0	3 097	0,01	0,01	-3077	0,01
12235263	2 500	0	0	2 500	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
11206696	57 778	2	57 776	0	0	309	186,98	186,98	57469	186,98
11668899	100 518	75 475	0	25 043	0	8 223	12,22	12,22	92295	9,18
10497013	101 497	2 761	15 737	82 999	0	1 946	52,16	52,16	99551	9,51
11679851	2 705	2 557	0	148	0	128	21,13	21,13	2577	19,98
11547629	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
11970173	1 257 233	20 845	0	1 236 388	0	638 860	1,97	1,97	618373	0,03
11991364	44 784	14 953	0	29 831	0	0	0,00	0,00	44784	0,00
10949981	35 642	16 635	7 975	10 836	196	2 152	16,56	16,47	33490	11,44
11084164	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
11195834	695	211	0	484	0	0	0,00	0,00	695	0,00
11533975	35 653	35 153	0	500	0	16 552	2,15	2,15	19101	2,12
11328637	10 164	10 164	0	0	0	0	0,00	0,00	10164	0,00
11910053	18 588	18 338	0	250	0	11 825	1,57	1,57	6763	1,55
11638616	3 262	1 977	1 285	0	0	28 500	0,11	0,11	-25238	0,11
11711520	11 171	7 067	0	4 104	0	505	22,12	22,12	10666	13,99
11266439	218 912	3 289	0	215 623	0	33 610	6,51	6,51	185302	0,10
11388266	262 778	5 207	0	257 571	0	13 867	18,95	18,95	248911	0,38
11930446	54 255	14 847	0	39 408	0	8 798	6,17	6,17	45457	1,69

Tabeli järg

12201146	2 500	0	0	2 500	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
11284236	7 711 960	3 276	0	23 108	7 685 576	1 084 161	7,11	0,02	6627799	0,00
11467095	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
12057940	5 295	5 295	0	0	0	0	0,00	0,00	5295	0,00
12013568	2 983	2 983	0	0	0	0	0,00	0,00	2983	0,00
11958597	4 050	1 366	0	2 684	0	802	5,05	5,05	3248	1,70
11810647	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
10144929	16 448	6 701	0	9 747	0	24 237	0,68	0,68	-7789	0,28
10951179	10 096	4 529	0	5 567	0	1 090	9,26	9,26	9006	4,16
11454075	11 802	118	0	10 214	1 470	3 549	3,33	2,91	8253	0,03
11198620	10 835	6 698	0	4 137	0	192	56,43	56,43	10643	34,89
11902604	2 684	2 684	0	0	0	0	0,00	0,00	2684	0,00
11267982	12 727 879	2 608 863	953 177	9 165 839	0	233 790	54,44	54,44	12494089	15,24
11448933	366 989	2 816	0	270 360	93 813	171 478	2,14	1,59	195511	0,02
11660194	72 149	9 700	11 325	51 124	0	5 660	12,75	12,75	66489	3,71
10918213	60 479	34 408	0	26 071	0	40 788	1,48	1,48	19691	0,84
10845075	30 343	5 022	0	25 321	0	13 429	2,26	2,26	16914	0,37
10031510	3 361	1 641	0	1 720	0	18 587	0,18	0,18	-15226	0,09
10825405	28 587	28 587	0	0	0	13 574	2,11	2,11	15013	2,11
10419668	240 252	16 040	0	224 212	0	59 312	4,05	4,05	180940	0,27
10907882	46 239	7 377	0	38 862	0	6 770	6,83	6,83	39469	1,09
11276627	8 967	7 965	0	1 002	0	6 348	1,41	1,41	2619	1,25
11556841	2 653	2 549	0	81	23	28	94,75	93,93	2625	91,04
11529910	11	11	0	0	0	311	0,04	0,04	-300	0,04
11299404	17 364	6 057	0	11 307	0	3 291	5,28	5,28	14073	1,84
10993967	3 223	14	0	3 209	0	4 372	0,74	0,74	-1149	0,00
10178472	8 394	8 394	0	0	0	0	0,00	0,00	8394	0,00
11288659	17 237	3 446	0	13 791	0	0	0,00	0,00	17237	0,00
10330000	28 936	28 936	0	0	0	1 159	24,97	24,97	27777	24,97
10553094	101 135	15 032	0	86 035	68	9 465	10,69	10,68	91670	1,59
10622725	2 873	2 873	0	0	0	26	110,50	110,50	2847	110,50
11098976	4 236	4 236	0	0	0	0	0,00	0,00	4236	0,00

Tabeli järg

10887040	1 217 118	634 284	0	498 533	84 301	764 032	1,59	1,48	453086	0,83
10636756	3 882	3 758	0	124	0	382	10,16	10,16	3500	9,84
11697530	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
11019126	90 020	4 789	0	21 509	63 722	62 773	1,43	0,42	27247	0,08
11461497	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
10846654	63 406	34 879	0	28 527	0	900	70,45	70,45	62506	38,75
11785441	118 130	1	0	118 129	0	7 993	14,78	14,78	110137	0,00
10997709	35 776	18 592	0	17 184	0	16 871	2,12	2,12	18905	1,10
11543241	4 793	1 426	0	3 367	0	1	4793,00	4793,00	4792	1426,00
11034189	4 442	2	0	4 440	0	0	0,00	0,00	4442	0,00
11169044	26 494	45	0	26 449	0	27 866	0,95	0,95	-1372	0,00
10703671	47	0	0	47	0	2 482	0,02	0,02	-2435	0,00
10096225	162 543	20 037	71 126	71 380	0	76 270	2,13	2,13	86273	1,20
10887990	106 275	57 075	0	17 079	32 121	44 507	2,39	1,67	61768	1,28
10037085	5 565	5 533	0	32	0	147	37,86	37,86	5418	37,64
11065540	66 297	48 388	0	17 909	0	23 702	2,80	2,80	42595	2,04
10825730	802 874	209 288	217 926	273 287	102 373	2 282 314	0,35	0,31	-1479440	0,19
10990742	416 331	97 313	0	319 018	0	82 831	5,03	5,03	333500	1,17
10461245	14 547	7 945	0	4	6 598	477	30,50	16,66	14070	16,66
10781470	144 206	1 021	0	143 185	0	170 754	0,84	0,84	-26548	0,01
11169713	5 788	5 788	0	0	0	0	0,00	0,00	5788	0,00
10775966	4 621	4 621	0	0	0	1 252	3,69	3,69	3369	3,69
10174818	4 728	4 423	0	305	0	3 681	1,28	1,28	1047	1,20
11227273	4 642	4 642	0	0	0	57	81,44	81,44	4585	81,44
11143524	3 518	3 485	0	29	4	60	58,63	58,57	3458	58,08
10143976	1 083 157	149 142	599 284	334 731	0	31 663	34,21	34,21	1051494	23,64
10496172	3 839	3 833	0	1	5	826	4,65	4,64	3013	4,64
10575339	64 072	166	0	63 906	0	91 693	0,70	0,70	-27621	0,00
11296469	3 504	3 504	0	0	0	0	0,00	0,00	3504	0,00
10761705	2 671	2 671	0	0	0	0	0,00	0,00	2671	0,00
10145567	16 027	3 281	0	716	12 030	675	23,74	5,92	15352	4,86
11251099	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
10909131	67 500	6 664	0	60 836	0	0	0,00	0,00	67500	0,00

Tabeli järg

11359572	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
11717528	16 272	16 272	0	0	0	53	307,02	307,02	16219	307,02
10922947	2 319	1 606	0	509	201	101	22,96	20,97	2218	15,90
10916253	114 017	108 988	0	5 029	0	3 837	29,72	29,72	110180	28,40
10011683	46 353	27 585	0	18 768	0	436	106,31	106,31	45917	63,27
12055495	6 117	1 524	0	4 593	0	4 557	1,34	1,34	1560	0,33
10675221	165 396	86	0	165 310	0	72 807	2,27	2,27	92589	0,00
10088935	5 756	5 748	0	8	0	562	10,24	10,24	5194	10,23
10642892	79 122	79 122	0	0	0	211	374,99	374,99	78911	374,99
10872480	4 636	0	0	4 636	0	0	0,00	0,00	4636	0,00
11156739	92 575	52 043	20 808	469	19 255	13 166	7,03	5,57	79409	5,53
11310531	2 742	1 342	0	1 400	0	547	5,01	5,01	2195	2,45
11224702	45 980	1 147	42 339	2 494	0	2 144	21,45	21,45	43836	20,28
10342990	16 053	16 053	0	0	0	907	17,70	17,70	15146	17,70
10307231	397 317	165 900	3 532	147 241	80 644	206 762	1,92	1,53	190555	0,82
10426177	35 242	20 109	0	15 133	0	341 363	0,10	0,10	-306121	0,06
10708639	165 985	41 829	0	124 156	0	361 913	0,46	0,46	-195928	0,12
10141575	2 099	629	0	1 470	0	653	3,21	3,21	1446	0,96
10424416	1 041 856	19 157	12 782	893 330	116 587	398 717	2,61	2,32	643139	0,08
11365756	3 897	3 897	0	0	0	558	6,98	6,98	3339	6,98
10484944	3 087	3 087	0	0	0	8	385,88	385,88	3079	385,88
10433763	7 608	2 751	0	4 857	0	0	0,00	0,00	7608	0,00
11010527	126 341	1 341	0	125 000	0	0	0,00	0,00	126341	0,00
11529761	2 709	410	0	18	2 281	1 487	1,82	0,29	1222	0,28
11677792	11 617	11 615	0	2	0	5 822	2,00	2,00	5795	2,00
10408601	3 860	1 260	0	2 600	0	27 794	0,14	0,14	-23934	0,05
10201567	383 477	7	0	383 470	0	137 919	2,78	2,78	245558	0,00
11120185	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
10677560	15 323	15 323	0	0	0	0	0,00	0,00	15323	0,00
10056125	30 569	12 674	0	0	17 895	24 694	1,24	0,51	5875	0,51
10433390	9 437	75	0	9 362	0	894	10,56	10,56	8543	0,08
11338506	4 060	4 060	0	0	0	0	0,00	0,00	4060	0,00
11339173	14 857	14 855	0	2	0	0	0,00	0,00	14857	0,00

Tabeli järg

11143062	313 235	313 235	0	0	0	0	0,00	0,00	313235	0,00
10730225	355 818	38 631	23 016	294 171	0	14 288	24,90	24,90	341530	4,31
11489903	4 960	4 960	0	0	0	700	7,09	7,09	4260	7,09
10847016	7 616	5	0	7 611	0	179	42,55	42,55	7437	0,03
11159318	67 348	45 424	13 416	8 508	0	39 754	1,69	1,69	27594	1,48
12095508	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
11228504	909 117	153	3 703	905 261	0	824 823	1,10	1,10	84294	0,00
10704417	2 791	2 791	0	0	0	0	0,00	0,00	2791	0,00
10330827	2 839	2 839	0	0	0	0	0,00	0,00	2839	0,00
10951110	4 280	4 164	0	116	0	1 721	2,49	2,49	2559	2,42
11200216	53 863	14 807	36 719	2 337	0	185	291,15	291,15	53678	278,52
10818078	2 576	2 576	0	0	0	1 716	1,50	1,50	860	1,50
10537480	2 580	2 580	0	0	0	0	0,00	0,00	2 580	0,00
10685693	2 812	2 812	0	0	0	0	0,00	0,00	2812	0,00
11243680	6 518	0	0	6 518	0	1 978	3,30	3,30	4540	0,00
10862903	1 625	672	0	953	0	1 543	1,05	1,05	82	0,44
10102285	33 360	28 937	0	4 423	0	22 710	1,47	1,47	10650	1,27
11267674	2 558	2	0	2 556	0	0	0,00	0,00	2558	0,00
10826623	98 709	2 690	0	96 019	0	13 575	7,27	7,27	85134	0,20
10508113	273	273	0	0	0	26 364	0,01	0,01	-26091	0,01
11242551	7 736	6 176	0	1 560	0	907	8,53	8,53	6829	6,81
10378509	28 759	5 673	0	23 086	0	739	38,92	38,92	28020	7,68
11513820	2 551	2 551	0	0	0	0	0,00	0,00	2551	0,00
10028519	2 570	2 517	0	53	0	0	0,00	0,00	2570	0,00
11146942	13 907	1 164	0	12 743	0	128 838	0,11	0,11	-114931	0,01
10118174	2 238	12	0	1 507	719	26 321	0,09	0,06	-24083	0,00
10655506	97	97	0	0	0	67 925	0,00	0,00	-67828	0,00
11302365	23 021	530	0	53	22 438	13 095	1,76	0,04	9926	0,04
10812727	2 546	2 546	0	0	0	0	0,00	0,00	2546	0,00
11167387	203 105	326	0	202 487	292	199 256	1,02	1,02	3849	0,00
10953178	72 507	26 834	0	45 673	0	0	0,00	0,00	72507	0,00
10917952	12 469	2 289	0	10 180	0	0	0,00	0,00	12469	0,00
11022074	6 959	26	0	6 933	0	1 948	3,57	3,57	5011	0,01

Tabeli järg

11176162	18 162	16 261	0	1 901	0	10 325	1,76	1,76	7837	1,57
10520516	50 352	3 929	46 423	0	0	60	839,20	839,20	50292	839,20
10138840	34	6	0	28	0	42 260	0,00	0,00	-42226	0,00
10885726	2 370	2 370	0	0	0	962	2,46	2,46	1408	2,46
10507562	0	0	0	0	0	16 576	0,00	0,00	-16576	0,00
10813230	1 602	1 544	0	58	0	204	7,85	7,85	1398	7,57
11458009	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
11346463	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
11174005	29	0	0	29	0	655	0,04	0,04	-626	0,00
11272842	601 651	2 443	0	599 208	0	0	0,00	0,00	601651	0,00
10670150	97 435	40 349	0	57 086	0	122 589	0,79	0,79	-25154	0,33
11639277	4	4	0	0	0	0	0,00	0,00	4	0,00
11370852	13 242	13 242	0	0	0	27 504	0,48	0,48	-14262	0,48
10637425	14 658	14 658	0	0	0	0	0,00	0,00	14 658	0,00
10202472	13 429	12 300	0	1 129	0	7 502	1,79	1,79	5927	1,64
10705180	847	423	0	424	0	16 897	0,05	0,05	-16050	0,03
11280155	4 601	2 865	0	1 736	0	92	50,01	50,01	4509	31,14
10885459	7 352	6 953	0	399	0	551	13,34	13,34	6801	12,62
10872511	11 326	4 372	0	6 954	0	4 490	2,52	2,52	6836	0,97
11313653	2 457	2 457	0	0	0	43	57,14	57,14	2414	57,14
11527414	311	157	0	154	0	1 009	0,31	0,31	-698	0,16
11198904	2 588	2 588	0	0	0	0	0,00	0,00	2588	0,00
10782914	1 417 308	227 256	0	1 190 052	0	57 836	24,51	24,51	1359472	3,93
10936524	665	335	0	330	0	2 384	0,28	0,28	-1719	0,14
10618095	205 364	193 483	0	11 881	0	14 084	14,58	14,58	191280	13,74
11911808	2 232	2 232	0	0	0	0	0,00	0,00	2232	0,00
10861269	22 113	1 330	0	19 714	1 069	10 879	2,03	1,93	11234	0,12
10447618	12 568	12 568	0	0	0	0	0,00	0,00	12568	0,00
10775713	36 733	2 701	0	34 032	0	33 408	1,10	1,10	3325	0,08
11253253	57 845	2 106	0	55 739	0	0	0,00	0,00	57845	0,00
11284710	18 128	12 367	0	5 761	0	5 550	3,27	3,27	12578	2,23
10575687	4 925	4 925	0	0	0	0	0,00	0,00	4925	0,00
10057706	1 016	782	0	234	0	1 005	1,01	1,01	11	0,78

Tabeli järg

10538545	1 067 308	2 570	0	1 064 738	0	1 064 962	1,00	1,00	2346	0,00
11371857	626 876	3 119	247 553	376 204	0	402 723	1,56	1,56	224153	0,62
10424865	6 759	6 469	0	290	0	5 936	1,14	1,14	823	1,09
10906486	5 564 294	862 603	0	4 701 691	0	1 942 105	2,87	2,87	3622189	0,44
11553162	20 029	19 909	0	120	0	3 635	5,51	5,51	16394	5,48
10237559	10 143	10 143	0	0	0	0	0,00	0,00	10143	0,00
10331258	4 987	105	0	4 882	0	113 406	0,04	0,04	-108419	0,00
10706712	320 501	20 746	35 208	264 547	0	16 612	19,29	19,29	303889	3,37
10906925	9 428	9 427	0	1	0	494	19,09	19,09	8934	19,08
11009047	22 125	9 579	0	12 546	0	2 214	9,99	9,99	19911	4,33
10056792	2 552	2 530	0	22	0	0	0,00	0,00	2552	0,00
10488882	21 755	10 919	0	10 836	0	5 851	3,72	3,72	15904	1,87
11902154	2 565	2 565	0	0	0	10	256,50	256,50	2555	256,50
10113656	2 444	2 444	0	0	0	0	0,00	0,00	2444	0,00
10701531	21 280	10 659	0	10 621	0	9 046	2,35	2,35	12234	1,18
11452030	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
10791669	2 573	2 573	0	0	0	0	0,00	0,00	2573	0,00
10861039	2 840	2 840	0	0	0	0	0,00	0,00	2840	0,00
10392610	3 889	3 875	0	14	0	2 158	1,80	1,80	1731	1,80
10331324	35 327	35 146	0	181	0	23	1535,96	1535,96	35304	1528,09
11197721	13 547	13 462	0	85	0	593	22,84	22,84	12954	22,70
10939059	9 358	9 358	0	0	0	383	24,43	24,43	8975	24,43
10806968	71 969	311	0	71 658	0	325 361	0,22	0,22	-253392	0,00
11052224	7 364	7 364	0	0	0	0	0,00	0,00	7364	0,00
10821152	2 559	2 559	0	0	0	0	0,00	0,00	2559	0,00
10188625	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
10963768	87 359	18 512	0	68 847	0	10 801	8,09	8,09	76558	1,71
10789218	2 396	3	0	2 393	0	2 441	0,98	0,98	-45	0,00
11028237	750 726	161 901	0	492 958	95 867	179 564	4,18	3,65	571162	0,90
10853436	8 163	5 241	0	660	2 262	38 313	0,21	0,15	-30150	0,14
11284176	99 935	10 421	0	89 514	0	0	0,00	0,00	99935	0,00
11998645	13 653	13 536	0	117	0	0	0,00	0,00	13653	0,00
11253247	3 639	3 639	0	0	0	452	8,05	8,05	3187	8,05

Tabeli järg

11371509	32 408	2 111	0	30 297	0	419 620	0,08	0,08	-387212	0,01
10709432	3 430 308	3 426 849	0	3 459	0	1 303	2632,62	2632,62	3429005	2629,97
10966330	10 952	57	0	10 895	0	0	0,00	0,00	10952	0,00
11213905	4 480	4 475	0	5	0	43	104,19	104,19	4437	104,07
11304559	3 487	2 769	0	718	0	0	0,00	0,00	3487	0,00
11168820	4 654	4 654	0	0	0	0	0,00	0,00	4654	0,00
11165782	1 303	1 303	0	0	0	290	4,49	4,49	1013	4,49
10952799	3 335	2 392	0	943	0	138	24,17	24,17	3197	17,33
10521243	19 608	15 794	0	3 814	0	10 217	1,92	1,92	9391	1,55
11532757	10 590	8 225	0	2 365	0	5 758	1,84	1,84	4832	1,43
10887688	15 405	15 405	0	0	0	0	0,00	0,00	15405	0,00
11238650	2 389	1 354	0	1 035	0	4 378	0,55	0,55	-1989	0,31
10553467	215 217	326	0	174 010	40 881	1 214 784	0,18	0,14	-999567	0,00
11273534	3 930	2 641	0	1 289	0	302	13,01	13,01	3628	8,75
11503508	128 359	10 271	0	118 088	0	25 288	5,08	5,08	103071	0,41
10639619	26 804	21	0	1 304	25 479	3 256	8,23	0,41	23548	0,01
11115982	74 853	0	0	74 853	0	15 337	4,88	4,88	59516	0,00
11990974	7 481	7 481	0	0	0	0	0,00	0,00	7481	0,00
11346049	13 824	1 355	0	12 469	0	0	0,00	0,00	13824	0,00
12003216	1 031	751	0	280	0	0	0,00	0,00	1031	0,00
11443114	30 663	24 727	0	5 936	0	7 205	4,26	4,26	23458	3,43
10619404	18 721	2 341	0	16 380	0	6 093	3,07	3,07	12628	0,38
11389001	1 266	1 266	0	0	0	0	0,00	0,00	1266	0,00
10818718	2 949	1 625	0	1 324	0	1 547	1,91	1,91	1402	1,05
10945121	67 415	11 250	56 165	0	0	42	1605,12	1605,12	67373	1605,12
11067489	15 086	13 489	0	1 597	0	0	0,00	0,00	15086	0,00
11883273	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
11429551	12 928	12 928	0	0	0	4	3232,00	3232,00	12924	3232,00
12081802	6 806	4 598	0	2 208	0	2 140	3,18	3,18	4666	2,15
11312783	2 600	2 600	0	0	0	0	0,00	0,00	2600	0,00
10973353	15 527	15 113	0	414	0	1 673	9,28	9,28	13854	9,03
11604451	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
10805911	17 404	7 734	0	2 740	6 930	14 640	1,19	0,72	2764	0,53

Tabeli järg

12086751	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
12107016	1 795	1 795	0	0	0	0	0,00	0,00	1795	0,00
10640723	870 837	35 505	0	835 332	0	632 730	1,38	1,38	238107	0,06
12049603	17 112	15 754	0	1 358	0	1 855	9,22	9,22	15257	8,49
10759708	55 124	6 941	0	48 183	0	85 570	0,64	0,64	-30446	0,08
10914333	2 648	2 648	0	0	0	0	0,00	0,00	2648	0,00
11354126	47 530	1 558	0	45 972	0	0	0,00	0,00	47530	0,00
11449619	8 046	7 567	0	479	0	0	0,00	0,00	8046	0,00
12011533	2 114	1 692	0	422	0	1 814	1,17	1,17	300	0,93
10676902	103 454	10 990	0	92 464	0	0	0,00	0,00	103454	0,00
10874542	162 357	18 851	8 574	40 686	94 246	102 722	1,58	0,66	59635	0,27
11377400	208 917	276	0	208 641	0	221 646	0,94	0,94	-12729	0,00
11248447	1 017	1 017	0	0	0	0	0,00	0,00	1017	0,00
11360167	21 694	12 988	2 413	6 293	0	9 897	2,19	2,19	11797	1,56
10821287	8 897	8 897	0	0	0	0	0,00	0,00	8897	0,00
11938028	11 590	851	0	10 739	0	1 832	6,33	6,33	9758	0,46
11199832	24 921	23 640	0	1 281	0	374	66,63	66,63	24547	63,21
11063742	2 755	1 808	0	947	0	0	0,00	0,00	2755	0,00
11662537	675	675	0	0	0	394	1,71	1,71	281	1,71
11458089	7	7	0	0	0	1 941	0,00	0,00	-1934	0,00
11331993	540	177	0	363	0	0	0,00	0,00	540	0,00
11211941	3 070	3 070	0	0	0	243	12,63	12,63	2827	12,63
11414791	6 378	3 249	0	3 129	0	2 026	3,15	3,15	4352	1,60
12044942	9 213	6 421	0	2 792	0	761	12,11	12,11	8452	8,44
11742682	23 894	22 011	0	1 883	0	765	31,23	31,23	23129	28,77
10506841	2 905	2 905	0	0	0	0	0,00	0,00	2905	0,00
11575896	4 112	4 106	0	6	0	0	0,00	0,00	4112	0,00
11356705	3 217 852	1 625 196	1 553 866	0	38 790	3 060 433	1,05	1,04	157419	1,04
11860119	15 825	10 568	0	5 257	0	5 006	3,16	3,16	10819	2,11
11640984	4 481	4 481	0	0	0	1 843	2,43	2,43	2638	2,43
10674586	7 227	1	0	7 226	0	4 199	1,72	1,72	3028	0,00
11575123	2 702	2 204	0	498	0	645	4,19	4,19	2057	3,42
12036345	8 778	3 572	0	5 206	0	557	15,76	15,76	8221	6,41

Tabeli järg

10812393	15 209	126	0	15 083	0	256	59,41	59,41	14953	0,49
11894756	7 414	3 341	0	4 073	0	29 532	0,25	0,25	-22118	0,11
11587557	3 383	2 559	0	824	0	811	4,17	4,17	2572	3,16
10866491	1 018	517	0	501	0	1 026	0,99	0,99	-8	0,50
10846181	24	24	0	0	0	545	0,04	0,04	-521	0,04
11361296	5 961	5 961	0	0	0	0	0,00	0,00	5961	0,00
11155390	8 732	580	0	7 279	873	9 479	0,92	0,83	-747	0,06
11592647	19 205	4 540	0	14 665	0	63	304,84	304,84	19142	72,06
10951162	161 139	6 159	0	7 983	146 997	56 885	2,83	0,25	104254	0,11
11206331	27 311	16 141	0	11 170	0	14 533	1,88	1,88	12778	1,11
10699308	117	117	0	0	0	0	0,00	0,00	117	0,00
11035361	5 647	2 979	0	2 668	0	60	94,12	94,12	5587	49,65
11052075	35 692	6 359	0	29 333	0	1 096	32,57	32,57	34596	5,80
11432493	9 076	511	0	8 565	0	1 197	7,58	7,58	7879	0,43
11547227	8 465	8 441	0	24	0	0	0,00	0,00	8465	0,00
11398856	828 262	44 327	0	783 935	0	23 857	34,72	34,72	804405	1,86
12175868	2 500	0	0	2 500	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
10783871	2 684	2 684	0	0	0	0	0,00	0,00	2684	0,00
10966318	15	15	0	0	0	58 335	0,00	0,00	-58320	0,00
11192505	3 890	3 687	0	203	0	2 451	1,59	1,59	1439	1,50
12089413	23 539	23 539	0	0	0	516	45,62	45,62	23023	45,62
11278804	2 805	2 805	0	0	0	164	17,10	17,10	2641	17,10
10627160	10 713	2 286	0	8 427	0	5	2142,60	2142,60	10708	457,20
11342399	1 669	1 659	0	10	0	63	26,49	26,49	1606	26,33
11917612	2 601	935	0	1 666	0	91	28,58	28,58	2510	10,27
11366907	134 564	391	0	134 173	0	3 196	42,10	42,10	131368	0,12
10819988	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
11305688	4 236	4 236	0	0	0	1 404	3,02	3,02	2832	3,02
11314894	2 015	1 536	0	0	479	43	46,86	35,72	1972	35,72
11545292	192 008	166	0	191 842	0	188 858	1,02	1,02	3150	0,00
11164673	18 443	14 909	0	3 534	0	4 576	4,03	4,03	13867	3,26
11305688	4 236	4 236	0	0	0	1 404	3,02	3,02	2832	3,02
12099771	5 704	5 704	0	0	0	0	0,00	0,00	5704	0,00

Tabeli järg

11343401	15 033	1 563	0	13 470	0	460	32,68	32,68	14573	3,40
10978445	4 968	4 806	0	162	0	1 017	4,88	4,88	3951	4,73
10397228	44 771	29 186	0	15 585	0	0	0,00	0,00	44771	0,00
12053154	4 273	4 273	0	0	0	0	0,00	0,00	4273	0,00
11761848	34 275	4 333	0	29 942	0	21 601	1,59	1,59	12674	0,20
11252147	7	7	0	0	0	1 523	0,00	0,00	-1516	0,00
11159650	9 827	8 789	0	1 038	0	570	17,24	17,24	9257	15,42
12168489	2 500	0	0	2 500	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
11017854	1 254	1 131	0	123	0	20 623	0,06	0,06	-19369	0,05
10665858	49 309	853	0	2 184	46 272	11 670	4,23	0,26	37639	0,07
10956417	2 889	40	0	2 849	0	157 141	0,02	0,02	-154252	0,00
11373170	2 884	2 884	0	0	0	0	0,00	0,00	2884	0,00
10841930	540 433	178 351	0	259 709	102 373	2 681 939	0,20	0,16	-2141506	0,07
11315103	65 346	2 092	63 254	0	0	0	0,00	0,00	65346	0,00
11513984	129 096	26 998	17 651	84 447	0	1	129096,00	129096,00	129095	44649,00
11935403	18 897	1 884	0	17 013	0	730	25,89	25,89	18167	2,58
10553527	785 012	65 565	0	719 447	0	335 980	2,34	2,34	449032	0,20
10842243	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
12115274	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
10670397	462 334	7 616	0	454 718	0	91 449	5,06	5,06	370885	0,08
11182553	97 809	96 676	0	1 133	0	4 659	20,99	20,99	93150	20,75
11470128	256 940	1 293	0	255 647	0	380	676,16	676,16	256560	3,40
10903476	78 105	15 205	1 278	61 622	0	51 998	1,50	1,50	26107	0,32
11401311	62 031	16 921	0	9 425	35 685	27 495	2,26	0,96	34536	0,62
12013663	16 071	2 571	0	13 500	0	0	0,00	0,00	16071	0,00
10811716	80	80	0	0	0	0	0,00	0,00	80	0,00
11559414	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
10941353	59 144	27 093	1 101	30 950	0	658	89,88	89,88	58486	42,85
11300353	35 754	264	0	3	35 487	28 423	1,26	0,01	7331	0,01
10978356	986	986	0	0	0	0	0,00	0,00	986	0,00
11383375	11 128	11 128	0	0	0	129	86,26	86,26	10999	86,26
11545659	4 935	2 234	0	2 701	0	67	73,66	73,66	4868	33,34
11357053	45 371	45 118	0	253	0	128	354,46	354,46	45243	352,48

Tabeli järg

12017388	38 464	30 859	0	7 605	0	3 130	12,29	12,29	35334	9,86
11620303	4 572	4 572	0	0	0	5 876	0,78	0,78	-1304	0,78
11384392	16 271	15 197	0	1 074	0	356	45,71	45,71	15915	42,69
11579983	31 468	31 332	0	136	0	855	36,80	36,80	30613	36,65
11327901	2 623	2 623	0	0	0	0	0,00	0,00	2623	0,00
10993522	10 909	10 909	0	0	0	0	0,00	0,00	10909	0,00
11180488	668 427	110 954	168 587	388 886	0	504 815	1,32	1,32	163612	0,55
11040037	62 155	12 767	0	49 388	0	38 425	1,62	1,62	23730	0,33
11122960	82 007	1 583	0	21 838	58 586	69 695	1,18	0,34	12312	0,02
11302394	9 165	8 390	0	775	0	25	366,60	366,60	9140	335,60
11000598	144 388	144 388	0	0	0	2 979	48,47	48,47	141409	48,47
12044706	243 491	2 509	0	240 982	0	78	3121,68	3121,68	243413	32,17
12135627	2 500	0	0	2 500	0	0	0,00	0,00	0	0,00
11116421	78 277	78 162	0	115	0	632	123,86	123,86	77645	123,67
11303040	25 099	24 988	0	111	0	757	33,16	33,16	24342	33,01
12076008	5 524	2 404	0	2 500	620	65	84,98	75,45	5459	36,98
12129986	300	300	0	0	0	0	0,00	0,00	300	0,00
11411433	2 556	0	2 556	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
11051213	33 542	32 123	0	516	903	1 638	20,48	19,93	31904	19,61
11557993	6 368	6 368	0	0	0	66	96,48	96,48	6302	96,48
12182644	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	2 500	0,00
12079343	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
11181743	6 906	6 147	0	759	0	27 011	0,26	0,26	-20105	0,23
11157070	116 350	3 072	959	112 319	0	92 696	1,26	1,26	23654	0,04
10384378	2 592	1 159	0	1 346	87	471	5,50	5,32	2121	2,46
12099848	2 587	2 587	0	0	0	20	129,35	129,35	2567	129,35
10850716	2 557	2 515	0	42	0	0	0,00	0,00	2557	0,00
12100706	289 357	4 606	0	0	284 751	286 856	1,01	0,02	2501	0,02
11259008	49 301	46 615	0	2 686	0	985	50,05	50,05	48316	47,32
11128973	5 119	20	0	5 099	0	1 993	2,57	2,57	3126	0,01
11471903	9 608	8 051	0	1 557	0	1 032	9,31	9,31	8576	7,80
11225216	39 712	19 272	0	20 440	0	36 800	1,08	1,08	2912	0,52
11699799	31 767	27 666	0	4 101	0	6 709	4,73	4,73	25058	4,12

Tabeli järg

11093269	5 101	54	0	5 047	0	2 835	1,80	1,80	2266	0,02
11051265	13 404	12 933	0	471	0	0	0,00	0,00	13404	0,00
10493498	14 556	14 025	0	531	0	33	441,09	441,09	14523	425,00
12146163	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0,00
12158315	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0,00
12048584	6 280	6 280	0	0	0	2 397	2,62	2,62	3883	2,62
11747802	6 244	5 921	0	323	0	3 782	1,65	1,65	2462	1,57
11111748	690 933	51	0	21 838	669 044	631 695	1,09	0,03	59238	0,00
11468781	5 253	2 578	0	2 675	0	26 076	0,20	0,20	-20823	0,10
11698676	2 577	0	0	2 577	0	0	0,00	0,00	2577	0,00
11730256	8 203	6 793	0	1 410	0	2 981	2,75	2,75	5222	2,28
12025175	7 805	7 799	0	6	0	10 018	0,78	0,78	-2213	0,78
12166875	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
12076178	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0,00
11680954	3 345	3 345	0	0	0	0	0,00	0,00	3345	0,00
10962438	16 243	15 705	0	538	0	17 346	0,94	0,94	-1103	0,91
11359922	2 948	1 389	0	0	1 559	144	20,47	9,65	2804	9,65
12180616	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
10812288	577 718	64 736	0	512 982	0	176 423	3,27	3,27	401295	0,37
11678917	48 494	36 393	12 101	0	0	2 297	21,11	21,11	46197	21,11
12103403	841	841	0	0	0	35 493	0,02	0,02	-34652	0,02
11078880	19 291	11 040	0	8 251	0	22 704	0,85	0,85	-3413	0,49
12015627	5 785	4 562	0	1 223	0	0	0,00	0,00	5785	0,00
10394023	133 068	106 313	0	26 755	0	37 577	3,54	3,54	95491	2,83
11297167	80	80	0	0	0	4 170	0,02	0,02	-4090	0,02
11573271	912	727	0	185	0	0	0,00	0,00	912	0,00
11470967	7 274	1 243	0	263	5 768	598	12,16	2,52	6676	2,08
11627340	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
11165247	4 310	1 884	0	2 426	0	6 172	0,70	0,70	-1862	0,31
10779243	6 697	6 697	0	0	0	0	0,00	0,00	6697	0,00
11604557	2 672	2 672	0	0	0	147	18,18	18,18	2525	18,18
11327767	58 351	46 855	4 095	7 401	0	12 130	4,81	4,81	46221	4,20
10894234	3	3	0	0	0	0	0,00	0,00	3	0,00

Tabeli järg

10957041	8 672	8 672	0	0	0	0	0,00	0,00	8672	0,00
11146346	20 568	17 419	0	3 149	0	1 060	19,40	19,40	19508	16,43
11415750	3 289	2 889	0	400	0	0	0,00	0,00	3289	0,00
12223352	2 558	2 558	0	0	0	0	0,00	0,00	2558	0,00
11015588	11 420	3 699	0	7 721	0	2 310	4,94	4,94	9110	1,60
11622124	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
11921128	3 094	2 887	0	0	207	0	0,00	0,00	3094	0,00
11921329	5 673	5 665	0	8	0	2 116	2,68	2,68	3557	2,68
11974366	9 048	8 664	0	384	0	1 142	7,92	7,92	7906	7,59
12112589	2 520	2 520	0	0	0	0	0,00	0,00	2520	0,00
11324272	237 815	6 138	0	231 677	0	598	397,68	397,68	237217	10,26
11213874	298	298	0	0	0	6 216	0,05	0,05	-5918	0,05
11622130	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
12138270	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
11337062	71 620	3 653	0	7 393	60 574	106 076	0,68	0,10	-34456	0,03
11971712	462	462	0	0	0	0	0,00	0,00	462	0,00
11244343	12 444	11 471	0	973	0	1 677	7,42	7,42	10767	6,84
12073563	2 896	2 896	0	0	0	0	0,00	0,00	2896	0,00
12040594	2 735	2 735	0	0	0	0	0,00	0,00	2735	0,00
11937388	27 841	27 841	0	0	0	0	0,00	0,00	27841	0,00
11949767	2 061	2 053	0	8	0	2 294	0,90	0,90	-233	0,89
11995641	19 086	13 465	0	5 621	0	35 627	0,54	0,54	-16541	0,38
12145599	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
11877456	4 013	746	0	3 267	0	0	0,00	0,00	4013	0,00
11978418	46	46	0	0	0	0	0,00	0,00	46	0,00
10394613	52 747	19 937	0	32 810	0	9 429	5,59	5,59	43318	2,11
12021869	8 270	5 270	0	3 000	0	1 228	6,73	6,73	7042	4,29
12125014	2 566	2 566	0	0	0	200	12,83	12,83	2366	12,83
12254606	2 500	0	0	2 500	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
11975229	2 808	2 680	0	128	0	207	13,57	13,57	2601	12,95
11078985	3 129	60	0	3 069	0	322	9,72	9,72	2807	0,19
12032407	3 468	3 456	0	12	0	72	48,17	48,17	3396	48,00
12041062	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	2500	0,00

Tabeli järg

11105529	793	779	0	14	0	2 368	0,33	0,33	-1575	0,33
11550241	8 275	4 781	0	3 494	0	1 614	5,13	5,13	6661	2,96
11159146	65 262	65 262	0	0	0	0	0,00	0,00	65262	0,00
12292309	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	2500	0,00

LISA 4. Maksuvõlaga Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime andmed aastal 2012

Maksuvõlaga Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime andmed aastal 2012 (arvutatud majandusaasta aruannete alusel autori poolt)

Registri- kood	Käibevara	Raha	Väärt- paberid	Nõuded	Varud	Lühiajalised kohustused	Lühiajalise võlgnevuse kattetekordaja	Makse- võime kordaja	Puhaskäibe- kapital	Makse- valmiduse kordaja
11182493	3 384	1 063	0	2 321	0	2 194	1,54	1,54	1190	0,48
11967935	19 309	17 921	0	1 388	0	1 189	16,24	16,24	18120	15,07
11471352	0	0	0	0	0	5 610	0,00	0,00	-5610	0,00
11281746	870	434	0	436	0	0	0,00	0,00	870	0,00
11306446	7 459	4 604	0	72	2 783	5 960	1,25	0,78	1499	0,77
11255463	2 233	2 233	0	0	0	192 758	0,01	0,01	-190525	0,01
10963294	407 321	212	0	2 969	404 140	1 820	223,80	1,75	405501	0,12
10236270	16 831	6	0	16 825	0	11 893	1,42	1,42	4938	0,00
12006657	2 084	2 004	0	80	0	0	0,00	0,00	2084	0,00
10748633	50 143	1 594	0	42 377	6 172	18 145	2,76	2,42	31998	0,09
11164868	913	19	0	894	0	1 908	0,48	0,48	-995	0,01
10393749	21 684	21 684	0	0	0	570	38,04	38,04	21114	38,04
11079743	48 089	47 564	0	525	0	24 254	1,98	1,98	23835	1,96
10650687	19 234	13	0	19 221	0	15 451	1,24	1,24	3783	0,00
10815772	2 431 831	22 900	0	245 784	2 163 147	2 459 635	0,99	0,11	-27804	0,01
11125748	0	0	0	0	0	5 625	0,00	0,00	-5625	0,00
10997833	11 347	8 200	0	3 147	0	115	98,67	98,67	11232	71,30
11458788	13 684	1 845	0	11 839	0	851	16,08	16,08	12833	2,17
12176106	48 801	44 536	0	4 265	0	31 972	1,53	1,53	16829	1,39
11275131	4 968	4 858	0	110	0	3 727	1,33	1,33	1241	1,30
11681865	18 671	16 483	0	2 188	0	3 276	5,70	5,70	15395	5,03
10502056	1 450	1 450	0	0	0	4 517	0,32	0,32	-3067	0,32

Tabeli järg

11557958	42 402	2	0	2 775	39 625	540	78,52	5,14	41862	0,00
12130305	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
12179381	8 014	8 014	0	0	0	825	9,71	9,71	7189	9,71
11254726	78 956	1 479	0	77 477	0	52 677	1,50	1,50	26279	0,03
11726674	16 255	14 440	0	1 815	0	1 535	10,59	10,59	14720	9,41
10710719	4 973	39	0	4 934	0	42 226	0,12	0,12	-37253	0,00
10954835	11 141	8 076	0	1 920	1 145	2 303	4,84	4,34	8838	3,51

LISA 5. Maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime andmed aastal 2012

Maksuvõlata Tallinna kinnisvarabüroode maksevõime andmed aastal 2012 (arvutatud majandusaasta aruannete alusel autori poolt)

Registri- kood	Käibevara	Raha	Väärt- paberid	Nõuded	Varud	Lühiajalised kohustused	Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Makse- võime kordaja	Puhaskäibe- kapital	Makse- valmiduse kordaja
10886401	2 058 933	463 662	343 124	850 432	401 715	5 102 403	0,40	0,32	-3043470	0,16
10145053	76 247	58 927	0	17 320	0	274 876	0,28	0,28	-198629	0,21
10181385	548 784	127 241	0	157 536	264 007	214 352	2,56	1,33	334432	0,59
10677258	678 405	241 711	0	436 694	0	464 047	1,46	1,46	214358	0,52
10462629	31 387	27 720	0	3 667	0	239 205	0,13	0,13	-207818	0,12
11598207	3 960	294	0	3 666	0	74 929	0,05	0,05	-70969	0,00
10717532	2 516 065	50 579	0	1 784 270	681 216	1 111 727	2,26	1,65	1404338	0,05
11346894	118 872	66 987	0	39 345	12 540	932 280	0,13	0,11	-813408	0,07
10813997	416 292	111 852	165	304 275	0	293 308	1,42	1,42	122984	0,38
10144912	957 775	163 082	0	794 693	0	29 151	32,86	32,86	928624	5,59
11027723	237 929	13 228	0	224 701	0	288 018	0,83	0,83	-50089	0,05
11015625	635 906	184 001	0	409 297	42 608	539 707	1,18	1,10	96199	0,34
11144357	11 220	5 683	0	5 537	0	1 693	6,63	6,63	9527	3,36
11036461	254 402	10 724	0	243 678	0	272 719	0,93	0,93	-18317	0,04
12138519	3 647	2 426	0	1 221	0	24 698	0,15	0,15	-21051	0,10
10793993	183 263	60 358	0	122 905	0	159 018	1,15	1,15	24245	0,38
10394968	7 017	7 017	0	0	0	91	77,11	77,11	6926	77,11
10948094	6 052	6 006	0	46	0	145 926	0,04	0,04	-139874	0,04
11304625	7 411	7 408	0	3	0	539	13,75	13,75	6872	13,74
12170534	290 002	12 671	0	277 331	0	75 805	3,83	3,83	214197	0,17
11555445	52 427	50 502	0	1 925	0	7 681	6,83	6,83	44746	6,57

Tabeli järg

11605611	2 739	2 739	0	0	0	0	0,00	0,00	2739	0,00
10872639	245 396	6 210	229 198	9 988	0	43 210	5,68	5,68	202186	5,45
11020951	4 680	2 843	0	1 837	0	1 524	3,07	3,07	3156	1,87
11404462	150 894	144 097	0	0	6 797	918	164,37	156,97	149976	156,97
11980257	50 633	60	0	50 573	0	0	0,00	0,00	50633	0,00
10432226	993 766	969	0	992 797	0	28 584	34,77	34,77	965182	0,03
12054113	11 686	11 686	0	0	0	580	20,15	20,15	11106	20,15
11972841	27 829	21 158	0	6 671	0	3 428	8,12	8,12	24401	6,17
12270779	121	121	0	0	0	571	0,21	0,21	-450	0,21
11386008	13 002	13 002	0	0	0	387	33,60	33,60	12615	33,60
11486023	12 346	12 346	0	0	0	0	0,00	0,00	12346	0,00
11745163	3 354	3 354	0	0	0	87	38,55	38,55	3267	38,55
12048224	2 734	1 390	0	1 344	0	0	0,00	0,00	2734	0,00
11228870	3 528	3 528	0	0	0	0	0,00	0,00	3528	0,00
11604066	29 503	9 503	0	20 000	0	0	0,00	0,00	29503	0,00
12079840	2 521	504	0	2 017	0	0	0,00	0,00	2521	0,00
11222425	117 122	35 976	0	7 814	73 332	110 149	1,06	0,40	6973	0,33
11303146	18 897	18 519	0	378	0	431	43,84	43,84	18466	42,97
12009414	6 377	6 179	0	198	0	6 001	1,06	1,06	376	1,03
11951098	2 757	2 757	0	0	0	0	0,00	0,00	2757	0,00
11119655	1 242	1 242	0	0	0	505	2,46	2,46	737	2,46
11315557	5 476	5 258	0	218	0	513	10,67	10,67	4963	10,25
11198293	85 042	78	0	84 964	0	0	0,00	0,00	85042	0,00
12019186	61 664	5 151	0	56 513	0	0	0,00	0,00	61664	0,00
11973852	2 936	2 552	0	384	0	1 082	2,71	2,71	1854	2,36
11810726	13 952	13 952	0	0	0	113	123,47	123,47	13839	123,47
12025867	3 077	3 077	0	0	0	0	0,00	0,00	3077	0,00
11576128	210 744	48 191	0	162 553	0	164 051	1,28	1,28	46693	0,29
11092672	532 810	225 914	0	306 896	0	0	0,00	0,00	532810	0,00
10396513	135 844	956	0	9 550	125 338	4 404	30,85	2,39	131440	0,22
10684948	8 384	4 784	0	3 600	0	5 390	1,56	1,56	2994	0,89
11973645	18 853	17 535	0	1 318	0	707	26,67	26,67	18146	24,80
11582726	4 525	4 525	0	0	0	0	0,00	0,00	4525	0,00

Tabeli järg

11033758	0	0	0	0	0	28 608	0,00	0,00	-28608	0,00
11287743	3 234	3 234	0	0	0	230	14,06	14,06	3004	14,06
12209066	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
12350969	704	704	0	0	0	0	0,00	0,00	704	0,00
11418369	66 664	66 664	0	0	0	63	1058,16	1058,16	66601	1058,16
10283921	5 529	2 585	0	0	2 944	1 049	5,27	2,46	4480	2,46
12146329	10 984	10 934	0	50	0	5 576	1,97	1,97	5408	1,96
12073547	11 236	11 207	0	29	0	101	111,25	111,25	11135	110,96
11986168	26 391	26 391	0	0	0	12 720	2,07	2,07	13671	2,07
11730368	4 213	3 680	0	533	0	1	4213,00	4213,00	4212	3680,00
11331881	1 359 826	1 159 187	16 363	184 276	0	4 606 212	0,30	0,30	-3246386	0,26
12079805	10 162	10 162	0	0	0	0	0,00	0,00	10162	0,00
11946884	36 668	106	0	36 562	0	20 031	1,83	1,83	16637	0,01
12378235	1 689	1 689	0	0	0	271	6,23	6,23	1418	6,23
11679012	8 550	8 550	0	0	0	0	0,00	0,00	8550	0,00
11542862	1 344	1 344	0	0	0	240	5,60	5,60	1104	5,60
12085697	16 773	3 725	0	13 048	0	803	20,89	20,89	15970	4,64
11279235	5 897	5 897	0	0	0	0	0,00	0,00	5897	0,00
11055990	837 982	0	0	51 861	786 121	8 033 579	0,10	0,01	-7195597	0,00
11330404	118 932	101 122	0	17 810	0	51 630	2,30	2,30	67302	1,96
11591412	12 909	3 590	0	9 319	0	22 027	0,59	0,59	-9118	0,16
10672982	1 346	1 346	0	0	0	19 292	0,07	0,07	-17946	0,07
11647093	2 506	206	0	2 300	0	234	10,71	10,71	2272	0,88
11516379	4 159	4 045	0	114	0	38	109,45	109,45	4121	106,45
12207597	15 465	142	0	15 323	0	2 250	6,87	6,87	13215	0,06
11644195	293 239	52 039	241 200	0	0	166	1766,50	1766,50	293073	1766,50
11699664	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
12062265	2 489	2 489	0	0	0	0	0,00	0,00	2489	0,00
10845098	234 380	35 668	0	198 712	0	138 852	1,69	1,69	95528	0,26
11275846	8 846	6 518	0	2 328	0	39 403	0,22	0,22	-30557	0,17
12217808	452	452	0	0	0	76	5,95	5,95	376	5,95
11420780	9 901	0	0	9 901	0	0	0,00	0,00	9901	0,00
11455608	3 166	3 166	0	0	0	1 057	3,00	3,00	2109	3,00

Tabeli järg

12241335	10 050	9 358	0	692	0	112 086	0,09	0,09	-102036	0,08
11515821	2 501	534	0	1 967	0	1 187	2,11	2,11	1314	0,45
10959152	70	2	0	68	0	39	1,79	1,79	31	0,05
10288203	14 919	6 414	0	8 505	0	3 171	4,70	4,70	11748	2,02
10420163	7 879	83	0	0	7 796	49 356	0,16	0,00	-41477	0,00
11345438	6 136	6 136	0	0	0	617	9,94	9,94	5519	9,94
11447342	6 648	3	0	6 645	0	134 492	0,05	0,05	-127844	0,00
11427581	699	33	0	666	0	504 646	0,00	0,00	-503947	0,00
11513276	14 011	976	0	13 035	0	0	0,00	0,00	14011	0,00
11884769	10 500	5 780	0	4 720	0	1 623	6,47	6,47	8877	3,56
12043960	9 028	2 563	0	6 465	0	0	0,00	0,00	9028	0,00
11398626	30 391	12	0	30 379	0	0	0,00	0,00	30391	0,00
11399844	4 194	4 194	0	0	0	0	0,00	0,00	4194	0,00
10476241	33 808	28 687	0	5 121	0	25 192	1,34	1,34	8616	1,14
12216805	775 339	14	0	607 895	167 430	680 114	1,14	0,89	95225	0,00
11304803	13 923	0	0	13 923	0	0	0,00	0,00	13923	0,00
11742816	42 317	3 371	0	38 946	0	4 883	8,67	8,67	37434	0,69
11628977	2 582	2 582	0	0	0	0	0,00	0,00	2582	0,00
11224168	42 791	12 192	0	30 599	0	856	49,99	49,99	41935	14,24
11124107	4 431	4 392	0	39	0	0	0,00	0,00	4431	0,00
11529598	122 747	122 120	0	627	0	7 908	15,52	15,52	114839	15,44
12005149	102 617	30 980	0	11 637	60 000	2 185	46,96	19,50	100432	14,18
12101214	28 956	13 210	0	15 746	0	1 350	21,45	21,45	27606	9,79
11126081	3 449	2 949	0	500	0	55	62,71	62,71	3394	53,62
11491917	1 238	1 238	0	0	0	0	0,00	0,00	1238	0,00
12208881	35 483	3 753	0	31 724	6	4 313	8,23	8,23	31170	0,87
12188150	231 139	2 650	0	228 489	0	67 041	3,45	3,45	164098	0,04
11040497	1 526	986	0	540	0	22 076	0,07	0,07	-20550	0,04
10750854	31 710	4 915	0	7 611	19 184	19 385	1,64	0,65	12325	0,25
11329996	37 676	4 434	0	33 242	0	15 674	2,40	2,40	22002	0,28
11443083	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
11980088	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
12031081	2 505	1 869	0	636	0	612	4,09	4,09	1893	3,05

Tabeli järg

12043919	1 426	426	1 000	0	0	0	0,00	0,00	1426	0,00
12019755	19 507	19 457	0	50	0	1 278	15,26	15,26	18229	15,22
10813543	11 004	2 288	0	8 716	0	38 792	0,28	0,28	-27788	0,06
10633924	23 438	3 400	0	20 038	0	1 810	12,95	12,95	21628	1,88
11118839	655 615	23 676	631 939	0	0	394 520	1,66	1,66	261095	1,66
11215347	3 771	3 771	0	0	0	778	4,85	4,85	2993	4,85
11271469	8 544	8 304	0	240	0	0	0,00	0,00	8544	0,00
11610724	849 412	80 330	0	601 210	167 872	497 951	1,71	1,37	351461	0,16
11048151	14 345	14 344	0	1	0	75	191,27	191,27	14270	191,25
10988426	2 737	2 556	0	181	0	181	15,12	15,12	2556	14,12
11592529	235 021	24 140	0	210 881	0	350 338	0,67	0,67	-115317	0,07
12008248	74 824	3 597	0	71 227	0	50	1496,48	1496,48	74774	71,94
11711135	77 644	3	0	77 641	0	12 465	6,23	6,23	65179	0,00
12023495	5 425	5 425	0	0	0	0	0,00	0,00	5425	0,00
12174001	6 331	3 929	0	2 402	0	57 023	0,11	0,11	-50692	0,07
11734277	74 662	33 232	0	30	41 400	42 616	1,75	0,78	32046	0,78
11080410	72 640	64 071	3 000	4 889	680	6 058	11,99	11,88	66582	11,07
11467161	2 558	2 558	0	0	0	0	0,00	0,00	2558	0,00
11036998	38 160	22 461	0	41	15 658	944	40,42	23,84	37216	23,79
11064196	1 267	1 267	0	0	0	125 706	0,01	0,01	-124439	0,01
11327218	3 170	3 170	0	0	0	0	0,00	0,00	3170	0,00
11546802	21 830	14 164	4 588	3 078	0	11 271	1,94	1,94	10559	1,66
12117730	30 230	29 864	0	366	0	3 606	8,38	8,38	26624	8,28
12175242	65 453	39 004	0	26 449	0	8 000	8,18	8,18	57453	4,88
11151340	18 624	18 624	0	0	0	1 085	17,16	17,16	17539	17,16
10938322	408 369	118 733	283 295	6 341	0	0	0,00	0,00	408369	0,00
11303560	26 544	12 564	0	13 980	0	22 157	1,20	1,20	4387	0,57
11860585	2 227	2 026	0	201	0	0	0,00	0,00	2227	0,00
11270004	16 014	16 014	0	0	0	11 200	1,43	1,43	4814	1,43
11177919	27 244	27 244	0	0	0	0	0,00	0,00	27244	0,00
11562008	12 811	8 185	0	4 626	0	1 089	11,76	11,76	11722	7,52
10903157	4 052	4 020	0	32	0	420	9,65	9,65	3632	9,57
10709834	926 834	9 214	0	910 825	6 795	75 152	12,33	12,24	851682	0,12

Tabeli järg

11386178	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
12110917	1	1	0	0	0	20	0,05	0,05	-19	0,05
11372516	1 663	1 148	0	515	0	13 141	0,13	0,13	-11478	0,09
12191471	18 445	8 335	0	10 110	0	0	0,00	0,00	18445	0,00
11353351	97 914	14 492	0	83 422	0	8 054	12,16	12,16	89860	1,80
12195888	12 908	12 152	0	756	0	1 307	9,88	9,88	11601	9,30
10680289	6 391	0	6 391	0	0	0	0,00	0,00	6391	0,00
10325370	1 525	1 415	0	110	0	0	0,00	0,00	1525	0,00
10751440	57 216	8 746	0	17 632	30 838	55 151	1,04	0,48	2065	0,16
10840681	6 278	956	2 556	2 766	0	771	8,14	8,14	5507	4,56
12201519	7 856	7 846	0	10	0	1 763	4,46	4,46	6093	4,45
11165253	11 708	8 632	0	3 076	0	4 920	2,38	2,38	6788	1,75
11275251	1 672	1 672	0	0	0	31 956	0,05	0,05	-30284	0,05
10042927	2 445	2 386	0	59	0	0	0,00	0,00	2445	0,00
12032620	7 480	7 480	0	0	0	11 324	0,66	0,66	-3844	0,66
12191778	3 854	3 854	0	0	0	143	26,95	26,95	3711	26,95
11221626	12 464	11 221	0	1 243	0	1 855	6,72	6,72	10609	6,05
11945502	18 889	14 289	0	4 600	0	19	994,16	994,16	18870	752,05
11300969	7 303	6 036	0	1 267	0	1 420	5,14	5,14	5883	4,25
12201330	7 518	7 518	0	0	0	0	0,00	0,00	7518	0,00
12145028	2 726	1 858	0	868	0	2 500	1,09	1,09	226	0,74
12068055	3 145	641	0	2 500	4	276	11,39	11,38	2869	2,32
12134237	10 366	4 343	0	988	5 035	7 144	1,45	0,75	3222	0,61
10901329	3 774	3 773	0	1	0	182	20,74	20,74	3592	20,73
11195076	91 745	80 971	0	10 774	0	149 306	0,61	0,61	-57561	0,54
12052539	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
12127846	3 137	2 748	0	389	0	147	21,34	21,34	2990	18,69
11115686	974	974	0	0	0	0	0,00	0,00	974	0,00
10094574	2 564	1 207	0	0	1 357	0	0,00	0,00	2564	0,00
11302709	16 271	16 271	0	0	0	83	196,04	196,04	16188	196,04
11328407	6 294	6 294	0	0	0	0	0,00	0,00	6294	0,00
12244538	29	4	0	25	0	0	0,00	0,00	29	0,00
11387367	15 657	1 010	0	14 647	0	9 102	1,72	1,72	6555	0,11

Tabeli järg

12025382	7 826	3 541	0	4 285	0	5 030	1,56	1,56	2796	0,70
11475700	2 749	2 749	0	0	0	0	0,00	0,00	2749	0,00
12032784	2	2	0	0	0	13 310	0,00	0,00	-13308	0,00
12194363	458	4	0	454	0	273	1,68	1,68	185	0,01
11338653	6 310	6 310	0	0	0	0	0,00	0,00	6310	0,00
11438024	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
11449364	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
12004635	4 277	4 277	0	0	0	0	0,00	0,00	4277	0,00
12264129	14 489	14 489	0	0	0	0	0,00	0,00	14489	0,00
11163521	7 187	5 251	0	1 936	0	10 057	0,71	0,71	-2870	0,52
11577010	26 909	10 179	0	16 730	0	6 000	4,48	4,48	20909	1,70
12060817	47 237	46 304	0	933	0	15 463	3,05	3,05	31774	2,99
11530741	7 847	7 847	0	0	0	142	55,26	55,26	7705	55,26
10433579	2 783	97	0	2 686	0	128	21,74	21,74	2655	0,76
11402440	21 587	289	0	0	21 298	11 641	1,85	0,02	9946	0,02
12003794	6 518	6 518	0	0	0	0	0,00	0,00	6518	0,00
10808737	1 317	1 016	0	301	0	12 036	0,11	0,11	-10719	0,08
10890561	36 812	7 087	29 647	78	0	2 464	14,94	14,94	34348	14,91
11883155	12	12	0	0	0	3 951	0,00	0,00	-3939	0,00
12235263	9 829	9 829	0	0	0	1 721	5,71	5,71	8108	5,71
11206696	57 778	2	57 776	0	0	309	186,98	186,98	57469	186,98
11668899	132 839	94 190	0	38 649	0	8 168	16,26	16,26	124671	11,53
12237799	5 423	299	0	5 124	0	2 220	2,44	2,44	3203	0,13
12279243	6 170	6 170	0	0	0	330	18,70	18,70	5840	18,70
12293183	623	623	0	0	0	0	0,00	0,00	623	0,00
10497013	96 825	5 115	9 657	82 053	0	2 729	35,48	35,48	94096	5,41
11547629	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
11970173	1 419 423	1 020	0	1 418 403	0	847 060	1,68	1,68	572363	0,00
11991364	72 254	6 585	0	65 669	0	51	1416,75	1416,75	72203	129,12
10949981	30 563	5 064	13 789	11 273	437	93 951	0,33	0,32	-63388	0,20
11084164	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
11195834	1 789	121	0	1 668	0	0	0,00	0,00	1789	0,00
11533975	44 069	44 069	0	0	0	15 919	2,77	2,77	28150	2,77

Tabeli järg

11328637	7 398	7 398	0	0	0	0	0,00	0,00	7398	0,00
11910053	25 072	24 822	0	250	0	11 594	2,16	2,16	13478	2,14
11638616	8 019	6 734	1 285	0	0	34 032	0,24	0,24	-26013	0,24
11266439	158 966	942	0	158 024	0	1 364	116,54	116,54	157602	0,69
11328637	7 398	7 398	0	0	0	0	0,00	0,00	7398	0,00
11910053	25 072	24 822	0	250	0	11 594	2,16	2,16	13478	2,14
11638616	8 019	6 734	1 285	0	0	34 032	0,24	0,24	-26013	0,24
11266439	158 966	942	0	158 024	0	1 364	116,54	116,54	157602	0,69
11388266	349 011	22 204	0	326 807	0	35 278	9,89	9,89	313733	0,63
11930446	57 210	4 700	0	52 510	0	14 295	4,00	4,00	42915	0,33
12201146	14 711	4 533	0	10 178	0	11 685	1,26	1,26	3026	0,39
11467095	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
12057940	5 662	5 662	0	0	0	27	209,70	209,70	5635	209,70
12013568	3 300	3 300	0	0	0	0	0,00	0,00	3300	0,00
11958597	2 798	114	0	2 684	0	0	0,00	0,00	2798	0,00
10144929	20 037	17 491	0	2 546	0	21 312	0,94	0,94	-1275	0,82
10951179	21 013	16 013	0	5 000	0	439	47,87	47,87	20574	36,48
11454075	15 972	14 191	0	118	1 663	1 450	11,02	9,87	14522	9,79
11198620	11 255	7 778	0	3 477	0	303	37,15	37,15	10952	25,67
11902604	2 684	1 684	0	1 000	0	0	0,00	0,00	2684	0,00
11267982	30 476 197	3 017 327	18 480 549	8 978 321	0	53 208	572,77	572,77	30422989	404,03
12325322	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
11448933	285 284	5 567	9 967	133 864	135 886	96 233	2,96	1,55	189051	0,16
11660194	93 245	24 689	12 259	56 297	0	1 589	58,68	58,68	91656	23,25
10918213	28 153	971	0	27 182	0	799	35,24	35,24	27354	1,22
10845075	51 445	44 428	0	7 017	0	153 934	0,33	0,33	-102489	0,29
12273157	142 369	77 124	0	65 245	0	447 670	0,32	0,32	-305301	0,17
10031510	52 364	50 436	0	1 928	0	4 667	11,22	11,22	47697	10,81
10825405	6 801	1 876	0	665	4 260	1 329	5,12	1,91	5472	1,41
11276627	4 563	4 335	0	228	0	1 220	3,74	3,74	3343	3,55
11556841	8 985	8 945	0	0	40	91	98,74	98,30	8894	98,30
11529910	11 646	6 396	0	5 250	0	517	22,53	22,53	11129	12,37
11299404	20 258	6 898	0	13 360	0	1 055	19,20	19,20	19203	6,54

Tabeli järg

10993967	1 854	6	0	1 848	0	16	115,88	115,88	1838	0,38
10178472	8 392	8 392	0	0	0	0	0,00	0,00	8392	0,00
11288659	31 333	243	0	31 090	0	0	0,00	0,00	31333	0,00
10330000	21 164	21 164	0	0	0	447	47,35	47,35	20717	47,35
10553094	126 663	38 312	0	88 351	0	10 065	12,58	12,58	116598	3,81
10622725	2 873	2 873	0	0	0	26	110,50	110,50	2847	110,50
11098976	4 322	4 322	0	0	0	0	0,00	0,00	4322	0,00
10636756	3 386	0	0	3 386	0	134	25,27	25,27	3252	0,00
11697530	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
11019126	77 382	2 187	0	11 217	63 978	61 573	1,26	0,22	15809	0,04
11461497	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
10846654	49 192	14 532	0	34 660	0	348	141,36	141,36	48844	41,76
11785441	175 557	76	0	175 481	0	8 304	21,14	21,14	167253	0,01
10997709	48 648	25 636	0	23 012	0	12 357	3,94	3,94	36291	2,07
11543241	15 398	12 202	0	3 196	0	210	73,32	73,32	15188	58,10
11034189	4 710	2	0	4 708	0	0	0,00	0,00	4710	0,00
11169044	32 826	6 505	0	26 321	0	25 112	1,31	1,31	7714	0,26
10703671	17	16	0	1	0	2 000	0,01	0,01	-1983	0,01
10096225	210 267	1 096	71 126	138 045	0	97 696	2,15	2,15	112571	0,74
10887990	115 369	56 939	0	18 849	39 581	85 666	1,35	0,88	29703	0,66
10037085	7 038	7 038	0	0	0	178	39,54	39,54	6860	39,54
11065540	103 218	45 004	0	50 754	7 460	43 076	2,40	2,22	60142	1,04
10825730	850 381	129 563	246 088	342 101	132 629	1 885 747	0,45	0,38	-1035366	0,20
10990742	506 116	78 084	0	428 032	0	110 170	4,59	4,59	395946	0,71
10461245	16 950	10 846	0	4	6 100	461	36,77	23,54	16489	23,53
10781470	96 829	6 626	0	90 203	0	168 047	0,58	0,58	-71218	0,04
11169713	5 843	5 843	0	0	0	500	11,69	11,69	5343	11,69
10775966	4 096	4 026	0	70	0	716	5,72	5,72	3380	5,62
10174818	4 874	4 564	0	310	0	3 488	1,40	1,40	1386	1,31
11227273	4 642	4 642	0	0	0	57	81,44	81,44	4585	81,44
11143524	3 518	3 485	0	29	4	60	58,63	58,57	3458	58,08
10143976	1 181 395	131 324	695 282	354 789	0	33 227	35,56	35,56	1148168	24,88
10496172	6 165	6 159	0	1	5	526	11,72	11,71	5639	11,71

Tabeli järg

10575339	75 896	1 105	0	74 791	0	126 005	0,60	0,60	-50109	0,01
10761705	2 488	2 488	0	0	0	6	414,67	414,67	2482	414,67
10145567	16 734	4 388	0	316	12 030	432	38,74	10,89	16302	10,16
11251099	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
10909131	68 794	6 963	0	61 831	0	0	0,00	0,00	68794	0,00
11717528	24 828	24 828	0	0	0	320	77,59	77,59	24508	77,59
10922947	3 473	3 256	0	0	217	1 067	3,25	3,05	2406	3,05
10916253	118 311	118 070	0	241	0	20 776	5,69	5,69	97535	5,68
10011683	53 780	20 603	0	33 177	0	112	480,18	480,18	53668	183,96
12055495	13 470	7 235	0	6 235	0	8 268	1,63	1,63	5202	0,88
10675221	245 431	79 709	0	165 722	0	149 965	1,64	1,64	95466	0,53
10088935	9 956	9 474	0	482	0	682	14,60	14,60	9274	13,89
10642892	69 525	69 500	0	25	0	316	220,02	220,02	69209	219,94
10872480	4 636	0	0	4 636	0	0	0,00	0,00	4636	0,00
11156739	90 808	60 170	10 803	390	19 445	2 824	32,16	25,27	87984	25,13
11310531	6 601	6 460	0	141	0	476	13,87	13,87	6125	13,57
11224702	43 261	807	42 414	40	0	150	288,41	288,41	43111	288,14
10342990	15 524	15 524	0	0	0	1 738	8,93	8,93	13786	8,93
10307231	460 069	101 944	890	290 572	66 663	188 033	2,45	2,09	272036	0,55
10426177	32 739	23 117	0	9 622	0	22 408	1,46	1,46	10331	1,03
10708639	190 910	28 817	0	162 093	0	440 579	0,43	0,43	-249669	0,07
10141575	5 454	4 626	0	828	0	279	19,55	19,55	5175	16,58
10424416	808 608	13 340	12 782	765 154	17 332	398 992	2,03	1,98	409616	0,07
11365756	15 453	15 395	0	58	0	258	59,90	59,90	15195	59,67
10484944	3 087	3 087	0	0	0	8	385,88	385,88	3079	385,88
10433763	7 551	7 551	0	0	0	0	0,00	0,00	7551	0,00
11010527	1 285	1 285	0	0	0	0	0,00	0,00	1285	0,00
11529761	4 864	1 285	0	2 471	1 108	2 870	1,69	1,31	1994	0,45
11677792	12 339	12 335	0	4	0	5 942	2,08	2,08	6397	2,08
10408601	18 508	2 928	0	15 580	0	59 300	0,31	0,31	-40792	0,05
10201567	383 479	9	0	383 470	0	140 024	2,74	2,74	243455	0,00
10677560	12 008	12 008	0	0	0	480	25,02	25,02	11528	25,02
10056125	20 787	2 492	0	400	17 895	18 775	1,11	0,15	2012	0,13

Tabeli järg

11338506	4 025	4 025	0	0	0	0	0,00	0,00	4025	0,00
11339173	20 411	18 982	0	1 429	0	0	0,00	0,00	20411	0,00
11143062	313 235	313 235	0	0	0	0	0,00	0,00	313235	0,00
10730225	379 033	30 196	26 549	322 288	0	42 661	8,88	8,88	336372	1,33
10847016	9 176	267	0	8 909	0	2 404	3,82	3,82	6772	0,11
11159318	75 399	37 013	17 290	21 096	0	39 888	1,89	1,89	35511	1,36
12095508	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
11228504	954 061	498	3 703	949 860	0	872 008	1,09	1,09	82053	0,00
10704417	2 791	2 791	0	0	0	0	0,00	0,00	2791	0,00
10330827	3 629	3 629	0	0	0	0	0,00	0,00	3629	0,00
10951110	1 401	1 379	0	22	0	599	2,34	2,34	802	2,30
11200216	62 443	17 281	35 899	9 263	0	734	85,07	85,07	61709	72,45
10818078	2 573	2 573	0	0	0	2 077	1,24	1,24	496	1,24
10537480	2 580	2 580	0	0	0	0	0,00	0,00	2580	0,00
10685693	2 812	2 812	0	0	0	0	0,00	0,00	2812	0,00
11243680	6 272	7	0	6 265	0	1 732	3,62	3,62	4540	0,00
10862903	579	73	0	506	0	933	0,62	0,62	-354	0,08
10102285	98 436	93 715	0	4 721	0	21 950	4,48	4,48	76486	4,27
11267674	12 747	8 638	0	2 815	1 294	0	0,00	0,00	12747	0,00
10826623	86 787	2 738	0	84 049	0	1 655	52,44	52,44	85132	1,65
10508113	195	45	0	150	0	28 318	0,01	0,01	-28123	0,00
11242551	2 451	181	0	2 270	0	0	0,00	0,00	2451	0,00
10378509	35 509	12 206	0	23 303	0	573	61,97	61,97	34936	21,30
11513820	2 551	2 551	0	0	0	0	0,00	0,00	2551	0,00
10028519	2 570	2 517	0	53	0	0	0,00	0,00	2570	0,00
11146942	13 768	425	0	13 343	0	115 383	0,12	0,12	-101615	0,00
11302365	22 555	63	0	54	22 438	10 306	2,19	0,01	12249	0,01
10812727	2 546	2 546	0	0	0	0	0,00	0,00	2546	0,00
11167387	212 098	3 851	0	208 247	0	200 149	1,06	1,06	11949	0,02
10953178	55 519	36 574	0	18 945	0	1 497	37,09	37,09	54022	24,43
10917952	15 324	6 265	0	9 059	0	0	0,00	0,00	15324	0,00
11022074	7 162	63	0	7 099	0	2 519	2,84	2,84	4643	0,03
11176162	73 842	1 837	0	2 505	69 500	51 180	1,44	0,08	22662	0,04

Tabeli järg

10520516	48 100	1 632	44 551	1 917	0	44	1093,18	1093,18	48056	1049,61
10138840	2 359	6	0	2 353	0	42 260	0,06	0,06	-39901	0,00
10885726	4 949	4 893	0	56	0	598	8,28	8,28	4351	8,18
10507562	2 925	715	0	2 210	0	0	0,00	0,00	2925	0,00
10813230	1 602	1 544	0	58	0	1 164	1,38	1,38	438	1,33
11458009	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
11346463	3 636	3 636	0	0	0	0	0,00	0,00	3636	0,00
11174005	598	598	0	0	0	0	0,00	0,00	598	0,00
11272842	3 571	2 443	0	1 128	0	0	0,00	0,00	3571	0,00
10670150	9 813	9 398	0	415	0	29 200	0,34	0,34	-19387	0,32
11639277	5	5	0	0	0	0	0,00	0,00	5	0,00
11370852	24 881	24 881	0	0	0	27 583	0,90	0,90	-2702	0,90
10637425	14 658	14 658	0	0	0	0	0,00	0,00	14658	0,00
10202472	13 645	8 871	0	4 774	0	38 688	0,35	0,35	-25043	0,23
10705180	3 577	3 216	0	361	0	12 231	0,29	0,29	-8654	0,26
11280155	2 074	2 040	0	34	0	0	0,00	0,00	2 074	0,00
10885459	2 397	2 397	0	0	0	0	0,00	0,00	2397	0,00
10872511	18 205	11 275	0	6 930	0	7 814	2,33	2,33	10391	1,44
11313653	2 519	2 519	0	0	0	1	2519,00	2519,00	2518	2519,00
11527414	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0,00
11198904	2 588	2 588	0	0	0	0	0,00	0,00	2588	0,00
10782914	1 690 956	233 227	0	1 457 729	0	108 045	15,65	15,65	1582911	2,16
10936524	200	189	0	11	0	1 891	0,11	0,11	-1691	0,10
10618095	105 938	88 017	0	17 921	0	26 011	4,07	4,07	79927	3,38
11911808	2 232	2 232	0	0	0	0	0,00	0,00	2232	0,00
10861269	13 583	789	0	9 607	3 187	6 292	2,16	1,65	7291	0,13
10447618	12 568	12 568	0	0	0	0	0,00	0,00	12568	0,00
10775713	36 718	2 686	0	34 032	0	33 408	1,10	1,10	3310	0,08
11253253	62 705	6 966	0	55 739	0	0	0,00	0,00	62705	0,00
11284710	31 245	20 410	0	10 835	0	41 126	0,76	0,76	-9881	0,50
10057706	934	698	0	236	0	934	1,00	1,00	0	0,75
10538545	1 026 844	4 570	0	1 022 274	0	1 022 490	1,00	1,00	4354	0,00
11371857	610 099	2 815	0	607 284	0	261 192	2,34	2,34	348907	0,01

Tabeli järg

10424865	7 390	6 833	0	557	0	2 839	2,60	2,60	4551	2,41
10906486	6 300 464	1 371 660	0	4 928 804	0	2 017 282	3,12	3,12	4283182	0,68
10237559	10 143	10 143	0	0	0	0	0,00	0,00	10143	0,00
10331258	3 875	83	0	3 792	0	112 221	0,03	0,03	-108346	0,00
10706712	372 064	167 696	0	204 368	0	21 254	17,51	17,51	350810	7,89
10906925	7 135	7 135	0	0	0	77	92,66	92,66	7058	92,66
11009047	45 433	5 110	0	17 977	22 346	1 891	24,03	12,21	43542	2,70
10056792	5 275	4 775	0	500	0	1 834	2,88	2,88	3441	2,60
10488882	36 922	862	0	36 060	0	4 604	8,02	8,02	32318	0,19
11902154	2 565	2 565	0	0	0	10	256,50	256,50	2555	256,50
10113656	7 069	7 069	0	0	0	85	83,16	83,16	6984	83,16
11452030	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
10791669	2 564	2 564	0	0	0	0	0,00	0,00	2564	0,00
10392610	12 803	12 639	0	164	0	2 072	6,18	6,18	10731	6,10
10331324	35 146	35 146	0	0	0	23	1528,09	1528,09	35123	1528,09
11197721	4 471	4 420	0	51	0	1 786	2,50	2,50	2685	2,47
10939059	13 633	13 633	0	0	0	1 895	7,19	7,19	11738	7,19
10806968	497 085	10 792	186 067	300 226	0	352 201	1,41	1,41	144884	0,56
11052224	6 228	6 228	0	0	0	0	0,00	0,00	6228	0,00
10821152	2 559	2 559	0	0	0	0	0,00	0,00	2559	0,00
10188625	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
10963768	63 092	52 453	0	10 639	0	35 853	1,76	1,76	27239	1,46
10789218	2 525	2	0	2 523	0	1 518	1,66	1,66	1007	0,00
11028237	613 521	256 754	0	260 900	95 867	102 028	6,01	5,07	511493	2,52
10853436	13 423	10 173	0	3 250	0	8 556	1,57	1,57	4867	1,19
11284176	120 579	16 057	0	104 522	0	2 900	41,58	41,58	117679	5,54
11998645	8 234	7 856	0	378	0	21 235	0,39	0,39	-13001	0,37
11253247	4 867	4 866	0	1	0	660	7,37	7,37	4207	7,37
11371509	200 172	110 016	0	55 156	35 000	11 265	17,77	14,66	188907	9,77
10709432	3 893 071	3 835 366	0	3 705	0	3 077	1265,22	1265,22	3889994	1246,46
10966330	21 668	16 366	0	5 302	0	0	0,00	0,00	21668	0,00
11213905	4 480	4 475	0	5	0	43	104,19	104,19	4437	104,07
11304559	4 156	4 156	0	0	0	0	0,00	0,00	4156	0,00

Tabeli järg

11168820	8 747	8 747	0	0	0	0	0,00	0,00	8747	0,00
11165782	679	679	0	0	0	13	52,23	52,23	666	52,23
10952799	6 429	6 123	0	306	0	115	55,90	55,90	6314	53,24
10521243	57 457	32 297	0	25 160	0	6 254	9,19	9,19	51203	5,16
11532757	3 531	2 974	0	557	0	2 581	1,37	1,37	950	1,15
10887688	15 358	15 358	0	0	0	0	0,00	0,00	15358	0,00
11238650	31 055	9 055	0	22 000	0	4 851	6,40	6,40	26204	1,87
10553467	127 301	3 202	0	83 801	40 298	1 204 430	0,11	0,07	-1077129	0,00
11273534	3 591	2 899	0	692	0	605	5,94	5,94	2986	4,79
11503508	60 528	281	0	60 247	0	36 166	1,67	1,67	24362	0,01
10639619	19 045	1 204	0	1 304	16 537	3 574	5,33	0,70	15471	0,34
11115982	74 853	0	0	74 853	0	15 337	4,88	4,88	59516	0,00
11990974	7 480	7 480	0	0	0	0	0,00	0,00	7480	0,00
12003216	2 134	1 530	445	159	0	0	0,00	0,00	2134	0,00
11443114	27 250	26 260	0	990	0	2 464	11,06	11,06	24786	10,66
10619404	43 717	831	0	42 886	0	38 155	1,15	1,15	5562	0,02
11389001	1 263	1 263	0	0	0	0	0,00	0,00	1263	0,00
12149535	9 336	9 336	0	0	0	382	24,44	24,44	8954	24,44
10945121	95 622	14 425	81 197	0	0	43	2223,77	2223,77	95579	2223,77
11067489	15 086	13 489	0	1 597	0	0	0,00	0,00	15086	0,00
11883273	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
11429551	18 619	18 619	0	0	0	5	3723,80	3723,80	18614	3723,80
12081802	11 734	408	0	11 326	0	3 358	3,49	3,49	8376	0,12
11312783	2 600	2 600	0	0	0	0	0,00	0,00	2600	0,00
10973353	13 784	13 400	0	384	0	154	89,51	89,51	13630	87,01
10805911	17 369	7 806	0	2 541	7 022	29 028	0,60	0,36	-11659	0,27
12086751	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	2 500	0,00
12107016	1 992	1 992	0	0	0	0	0,00	0,00	1992	0,00
10640723	885 974	1 701	0	884 273	0	640 412	1,38	1,38	245562	0,00
12049603	31 710	31 658	0	52	0	1 711	18,53	18,53	29999	18,50
10759708	199 738	1 220	0	52 518	146 000	246 747	0,81	0,22	-47009	0,00
10914333	2 632	2 632	0	0	0	0	0,00	0,00	2632	0,00
11354126	48 116	2 544	0	45 572	0	0	0,00	0,00	48 116	0,00

Tabeli järg

11449619	8 483	8 483	0	0	0	0	0,00	0,00	8483	0,00
12011533	16 127	329	0	10 856	4 942	12 361	1,30	0,90	3766	0,03
10676902	60 439	18 993	0	41 446	0	0	0,00	0,00	60 439	0,00
10874542	157 049	37 821	0	24 982	94 246	93 143	1,69	0,67	63906	0,41
11377400	1 121 893	663 033	0	458 860	0	1 124 080	1,00	1,00	-2187	0,59
11248447	1 017	1 017	0	0	0	0	0,00	0,00	1017	0,00
11360167	8 421	5 363	2 042	1 016	0	79 736	0,11	0,11	-71315	0,09
10821287	8 906	8 906	0	0	0	0	0,00	0,00	8906	0,00
11938028	24 508	479	0	24 029	0	1 347	18,19	18,19	23161	0,36
11199832	33 892	32 691	0	1 201	0	320	105,91	105,91	33572	102,16
11063742	2 781	1 834	0	947	0	0	0,00	0,00	2781	0,00
11662537	1 186	1 186	0	0	0	4 823	0,25	0,25	-3637	0,25
11458089	103	103	0	0	0	2 731	0,04	0,04	-2628	0,04
11331993	499 651	192	0	499 459	0	8 114	61,58	61,58	491537	0,02
11414791	4 782	2 556	0	2 226	0	2 204	2,17	2,17	2578	1,16
12044942	11 463	8 749	0	2 714	0	911	12,58	12,58	10552	9,60
11742682	38 631	37 004	0	1 627	0	881	43,85	43,85	37750	42,00
10506841	2 603	2 603	0	0	0	0	0,00	0,00	2603	0,00
11575896	5 870	5 870	0	0	0	17	345,29	345,29	5853	345,29
11356705	214 166	164 220	8 866	690	40 390	26 661	8,03	6,52	187505	6,49
12241157	13 724	11 581	0	2 143	0	0	0,00	0,00	13724	0,00
11860119	7 472	2 197	0	5 275	0	9 235	0,81	0,81	-1763	0,24
11640984	7 540	7 343	0	197	0	1 570	4,80	4,80	5970	4,68
10674586	7 227	1	0	7 226	0	4 199	1,72	1,72	3028	0,00
11575123	3 289	3 289	0	0	0	623	5,28	5,28	2666	5,28
12129518	2 050	2 050	0	0	0	0	0,00	0,00	2050	0,00
10812393	16 585	1 502	0	15 083	0	258	64,28	64,28	16327	5,82
12299292	4 215	4 215	0	0	0	0	0,00	0,00	4215	0,00
11587557	3 433	2 609	0	824	0	861	3,99	3,99	2572	3,03
10866491	5 230	5 230	0	0	0	763	6,85	6,85	4467	6,85
10846181	566	88	0	478	0	1 572	0,36	0,36	-1006	0,06
11361296	7 345	7 345	0	0	0	0	0,00	0,00	7345	0,00
11155390	10 229	2 564	0	6 926	739	17 459	0,59	0,54	-7230	0,15

Tabeli järg

11592647	30 894	9 495	0	21 399	0	1 517	20,37	20,37	29377	6,26
10951162	161 391	6 774	0	7 620	146 997	57 392	2,81	0,25	103999	0,12
11206331	22 567	16 907	0	5 660	0	19 471	1,16	1,16	3096	0,87
10699308	33	33	0	0	0	0	0,00	0,00	33	0,00
11035361	10 247	3 761	0	6 486	0	253	40,50	40,50	9994	14,87
11052075	30 144	3 110	0	27 034	0	1 687	17,87	17,87	28457	1,84
11432493	8 856	1 386	0	7 470	0	1 412	6,27	6,27	7444	0,98
11398856	781 849	21 404	0	760 445	0	27 469	28,46	28,46	754380	0,78
12175868	9 588	4 253	0	2 974	2 361	196	48,92	36,87	9392	21,70
10783871	2 684	2 684	0	0	0	0	0,00	0,00	2684	0,00
10966318	292	20	0	272	0	61 898	0,00	0,00	-61606	0,00
11192505	591	114	0	477	0	0	0,00	0,00	591	0,00
12089413	42 860	42 730	0	130	0	370	115,84	115,84	42490	115,49
11278804	349	349	0	0	0	0	0,00	0,00	349	0,00
10627160	17 401	4 778	0	12 623	0	2 729	6,38	6,38	14672	1,75
11342399	1 669	1 659	0	10	0	63	26,49	26,49	1606	26,33
11917612	2 569	569	0	2 000	0	0	0,00	0,00	2569	0,00
11366907	134 564	172	0	134 392	0	3 196	42,10	42,10	131368	0,05
10819988	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
11314894	1 884	1 405	0	0	479	43	43,81	32,67	1841	32,67
11545292	219 366	751	0	13 973	204 642	167 893	1,31	0,09	51473	0,00
11164673	33 884	20 427	0	13 457	0	11 169	3,03	3,03	22715	1,83
12099771	85 439	17 564	0	67 875	0	10 162	8,41	8,41	75277	1,73
10978445	12 727	10 944	0	1 783	0	5 695	2,23	2,23	7032	1,92
11761848	34 125	4 175	0	29 950	0	26 664	1,28	1,28	7461	0,16
11252147	4	4	0	0	0	2 045	0,00	0,00	-2041	0,00
11159650	16 909	14 501	0	2 408	0	84	201,30	201,30	16825	172,63
12168489	40 646	14 813	7 277	18 556	0	267	152,23	152,23	40379	82,73
11017854	2 291	2 138	0	153	0	10 510	0,22	0,22	-8219	0,20
10665858	30 851	803	0	15 668	14 380	10 240	3,01	1,61	20611	0,08
10956417	1 562	597	0	965	0	163 952	0,01	0,01	-162390	0,00
11373170	2 866	2 866	0	0	0	0	0,00	0,00	2866	0,00
10841930	566 909	109 308	0	324 972	132 629	2 245 458	0,25	0,19	-1678549	0,05

Tabeli järg

11315103	77 754	2 079	75 675	0	0	0	0,00	0,00	77754	0,00
11513984	121 807	74	22 535	99 198	0	1	121807,00	121807,00	121806	22609,00
11315103	77 754	2 079	75 675	0	0	0	0,00	0,00	77754	0,00
11513984	121 807	74	22 535	99 198	0	1	121807,00	121807,00	121806	22609,00
11935403	31 211	5 327	0	25 884	0	451	69,20	69,20	30760	11,81
10553527	832 384	105 161	0	727 223	0	376 582	2,21	2,21	455802	0,28
10842243	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2 556	0,00
12115274	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
10670397	817 810	4 759	0	813 051	0	7 826	104,50	104,50	809984	0,61
11182553	55 853	30 808	0	25 045	0	2 660	21,00	21,00	53193	11,58
11470128	256 376	729	0	255 647	0	256 097	1,00	1,00	279	0,00
10903476	76 191	12 533	0	63 658	0	23 250	3,28	3,28	52941	0,54
11401311	75 528	7 787	0	4 385	63 356	29 315	2,58	0,42	46213	0,27
10811716	61	61	0	0	0	0	0,00	0,00	61	0,00
11559414	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
10941353	102 725	18 542	1 662	82 521	0	31 307	3,28	3,28	71418	0,65
11300353	49 814	541	0	0	49 273	145 924	0,34	0,00	-96110	0,00
10978356	1 512	1 512	0	0	0	0	0,00	0,00	1512	0,00
11383375	19 189	19 119	0	70	0	398	48,21	48,21	18791	48,04
11545659	17 673	15 451	0	2 222	0	26	679,73	679,73	17647	594,27
11357053	58 391	58 391	0	0	0	963	60,63	60,63	57428	60,63
12017388	25 925	7 556	0	18 369	0	29 766	0,87	0,87	-3841	0,25
11620303	8 468	8 468	0	0	0	4 688	1,81	1,81	3780	1,81
11384392	22 663	21 562	0	1 101	0	372	60,92	60,92	22291	57,96
11579983	34 801	33 500	0	1 301	0	5 106	6,82	6,82	29695	6,56
11327901	2 621	2 621	0	0	0	0	0,00	0,00	2621	0,00
10993522	10 915	10 915	0	0	0	0	0,00	0,00	10915	0,00
11180488	944 509	140 387	66 432	737 690	0	357 880	2,64	2,64	586629	0,58
12245416	4 044	2 408	0	1 636	0	2 473	1,64	1,64	1571	0,97
11040037	57 196	30 796	0	26 400	0	27 927	2,05	2,05	29269	1,10
11000598	176 292	176 292	0	0	0	1 665	105,88	105,88	174627	105,88
12044706	247 308	1 226	0	246 082	0	156	1585,31	1585,31	247152	7,86
12135627	2 650	148	0	2 502	0	0	0,00	0,00	2650	0,00

Tabeli järg

11303040	25 099	24 988	0	111	0	757	33,16	33,16	24342	33,01
12076008	8 689	4 185	0	3 760	744	110	78,99	72,23	8579	38,05
12129986	350	300	0	50	0	0	0,00	0,00	350	0,00
11411433	4 234	4 011	0	223	0	0	0,00	0,00	4234	0,00
11557993	8 291	8 291	0	0	0	0	0,00	0,00	8291	0,00
12182644	487 649	11 461	475 661	527	0	46 509	10,49	10,49	441140	10,47
12079343	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
11181743	5 090	4 143	0	947	0	29 573	0,17	0,17	-24483	0,14
11157070	117 669	3 432	959	113 278	0	91 096	1,29	1,29	26573	0,05
10384378	3 197	1 944	0	1 166	87	158	20,23	19,68	3039	12,30
12099848	2 510	2 510	0	0	0	0	0,00	0,00	2510	0,00
10850716	12 557	12 515	0	42	0	0	0,00	0,00	12557	0,00
12100706	83 423	1 020	0	5	82 398	589	141,63	1,74	82834	1,73
11259008	54 286	51 730	0	2 556	0	1 003	54,12	54,12	53283	51,58
12299760	5 948	5 012	0	936	0	675	8,81	8,81	5273	7,43
12297146	5 148	3 345	0	1 803	0	4 853	1,06	1,06	295	0,69
11128973	5 119	20	0	5 099	0	1 993	2,57	2,57	3126	0,01
11471903	8 483	5 727	0	2 756	0	2 099	4,04	4,04	6384	2,73
11225216	37 952	6 435	0	17	31 500	35 000	1,08	0,18	2952	0,18
11699799	66 105	58 245	0	7 860	0	3 708	17,83	17,83	62397	15,71
12237776	596 613	14 578	0	3 055	578 980	584 844	1,02	0,03	11769	0,02
12276977	1 977	1 977	0	0	0	800	2,47	2,47	1177	2,47
11051265	13 404	13 404	0	0	0	0	0,00	0,00	13404	0,00
10493498	42 311	42 260	0	51	0	651	64,99	64,99	41660	64,92
12146163	303 121	3 124	0	299 997	0	428 763	0,71	0,71	-125642	0,01
12158315	3 477	1 859	0	1 618	0	0	0,00	0,00	3477	0,00
12048584	6 204	6 204	0	0	0	3 421	1,81	1,81	2783	1,81
11747802	4 388	3 604	0	784	0	769	5,71	5,71	3619	4,69
11111748	690 933	51	0	21 838	669 044	633 021	1,09	0,03	57912	0,00
11468781	5 253	2 578	0	2 675	0	26 076	0,20	0,20	-20823	0,10
11698676	2 577	0	0	2 577	0	0	0,00	0,00	2577	0,00
11730256	7 778	7 699	0	79	0	4 291	1,81	1,81	3487	1,79
12025175	719	706	0	13	0	45 514	0,02	0,02	-44795	0,02

Tabeli järg

12166875	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
12076178	2 940	2 940	0	0	0	0	0,00	0,00	2940	0,00
12280507	88	88	0	0	0	100	0,88	0,88	-12	0,88
10962438	21 030	21 030	0	0	0	6 850	3,07	3,07	14180	3,07
11359922	4 899	4 782	0	117	0	10	489,90	489,90	4889	478,20
12180616	12 050	11 289	0	761	0	2 181	5,52	5,52	9869	5,18
10812288	700 856	102 339	0	598 517	0	254 045	2,76	2,76	446811	0,40
11678917	24 506	7 695	15 061	1 750	0	1 471	16,66	16,66	23035	15,47
12103403	6 702	5 402	0	1 300	0	31 694	0,21	0,21	-24992	0,17
11078880	37 148	36 009	0	1 139	0	1 616	22,99	22,99	35532	22,28
12015627	7 851	7 851	0	0	0	0	0,00	0,00	7851	0,00
10394023	131 945	66 326	0	65 619	0	27 353	4,82	4,82	104592	2,42
11297167	24	24	0	0	0	4 272	0,01	0,01	-4248	0,01
11573271	6 321	1 158	0	5 163	0	536	11,79	11,79	5785	2,16
12185045	9 443	6 887	0	2 556	0	0	0,00	0,00	9443	0,00
11470967	10 294	1 872	0	800	7 622	2 244	4,59	1,19	8050	0,83
11627340	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
12307459	2 500	0	0	2 500	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
11165247	2 844	2 609	0	235	0	4 130	0,69	0,69	-1286	0,63
10779243	6 697	6 697	0	0	0	0	0,00	0,00	6697	0,00
11604557	2 804	2 804	0	0	0	94	29,83	29,83	2710	29,83
11327767	55 942	50 026	3 577	2 339	0	55 697	1,00	1,00	245	0,96
10894234	3	3	0	0	0	0	0,00	0,00	3	0,00
10957041	8 672	8 672	0	0	0	0	0,00	0,00	8672	0,00
11146346	24 804	22 185	0	2 619	0	866	28,64	28,64	23938	25,62
12223352	8 488	8 488	0	0	0	1 000	8,49	8,49	7488	8,49
11015588	45 048	13 071	24 256	7 721	0	23 132	1,95	1,95	21916	1,61
11622124	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
11921128	7 845	6 003	0	1 842	0	4 314	1,82	1,82	3531	1,39
11974366	8 337	8 280	0	57	0	267	31,22	31,22	8070	31,01
12112589	2 520	2 520	0	0	0	0	0,00	0,00	2520	0,00
12248231	4 310	0	0	0	0	1 809	2,38	2,38	2501	0,00
11324272	246 826	18 138	0	228 688	0	1 404	175,80	175,80	245422	12,92

Tabeli järg

11213874	32	32	0	0	0	1 144	0,03	0,03	-1112	0,03
11622130	2 556	2 556	0	0	0	0	0,00	0,00	2556	0,00
12154748	252	159	0	93	0	885	0,28	0,28	-633	0,18
12138270	134 263	95 740	0	38 523	0	3 388	39,63	39,63	130875	28,26
11337062	54 559	35	0	1 441	53 083	51 215	1,07	0,03	3344	0,00
11971712	7 179	320	0	6 859	0	1 152	6,23	6,23	6027	0,28
12246255	3 574	3 101	0	473	0	306	11,68	11,68	3268	10,13
11244343	29 058	21 058	0	8 000	0	11 405	2,55	2,55	17653	1,85
12073563	2 896	2 896	0	0	0	0	0,00	0,00	2896	0,00
12202424	11 296	2 296	0	9 000	0	5 312	2,13	2,13	5984	0,43
12040594	3 025	3 025	0	0	0	0	0,00	0,00	3025	0,00
11937388	28 497	28 497	0	0	0	0	0,00	0,00	28497	0,00
11949767	18	2	0	16	0	1 082	0,02	0,02	-1064	0,00
11995641	40 005	14 028	0	25 977	0	75 931	0,53	0,53	-35926	0,18
12145599	89 635	2 558	0	87 077	0	76 516	1,17	1,17	13119	0,03
12169454	583	583	0	0	0	185	3,15	3,15	398	3,15
11877456	3 856	754	0	3 102	0	0	0,00	0,00	3856	0,00
11978418	7	7	0	0	0	0	0,00	0,00	7	0,00
10394613	39 766	8 184	0	31 582	0	8 925	4,46	4,46	30841	0,92
12021869	6 978	4 250	0	2 728	0	996	7,01	7,01	5982	4,27
12325055	78	78	0	0	0	28	2,79	2,79	50	2,79
12203613	2 500	2 500	0	0	0	0	0,00	0,00	2500	0,00
12125014	2 661	2 661	0	0	0	0	0,00	0,00	2661	0,00
12254606	5 869	5 701	0	168	0	30	195,63	195,63	5839	190,03
11975229	2 742	2 686	0	56	0	237	11,57	11,57	2505	11,33
11078985	2 985	95	0	2 890	0	164	18,20	18,20	2821	0,58
12032407	11 004	11 004	0	0	0	84	131,00	131,00	10920	131,00
12041062	6 664	6 664	0	0	0	0	0,00	0,00	6664	0,00
12333391	6 462	6 462	0	0	0	0	0,00	0,00	6462	0,00
11105529	6 959	6 950	0	9	0	5	1391,80	1391,80	6954	1390,00
11550241	7 924	7 674	0	250	0	612	12,95	12,95	7312	12,54
11159146	65 262	65 262	0	0	0	0	0,00	0,00	65262	0,00
12292309	12 138	12 138	0	0	0	21 061	0,58	0,58	-8923	0,58

