

Sisekaitseakadeemia

Päästekolledž

Piret Sarapuu

RS060

TULEOHUTUSANALÜÜS KAUBANDUSKESKUSTES
(ROCCA AL MARE KAUBANDUSKESKUSE NÄITEL)

Lõputöö

Juhendaja:

Alar Valge, MA

Tallinn 2010

SISUKORD

| | |
|--|----|
| MÕISTETE JA LÜHENDITE SELGITUS..... | 3 |
| SISSEJUHATUS | 4 |
| 1. TULEOHUTUSNÕUDED KAUBANDUSKESKUSES..... | 6 |
| 2. EMPIIRILINE UURING KAUBANDUSKESKUSES..... | 15 |
| 2.1 Eesmärk ja ülesanded..... | 15 |
| 2.2 Uurimusmeetod ja protsess..... | 15 |
| 2.3 Rocca Al Mare Kaubanduskeskuse tuleohutusala üldiseloomustus..... | 17 |
| 2.4 Valimi kirjeldus..... | 19 |
| 3. EMPIIRILISE UURINGU TULEMUSED JA ANALÜÜS..... | 20 |
| 3.1 Rocca Al Mare Kaubanduskeskus..... | 20 |
| 3.1.1 Rikkumised Rocca Al Mare Kaubanduskeskuses aastatel 2003 – 2009..... | 20 |
| 3.1.2 Rocca Al Mare töötajaskond..... | 23 |
| 3.1.3 Intervjuu Rocca Al Mare vastutavate isikutega..... | 27 |
| 3.1.4 Rocca Al Mare väljakutsed aastatel 2003 – 2009..... | 28 |
| 3.2 Eestis olevate kaubanduskeskuste tulekahjude analüüs ja statistika..... | 30 |
| 3.2.1 Tulekahjude tekkepõhjuste analüüsimine ja territoriaalne jagunemine..... | 31 |
| 3.2.2 Tulekahjude tekkekohtade analüüsimine | 33 |
| 3.2.3 Tulekahjude tagajärjed..... | 34 |
| 4. JÄRELDUSED JA ETTEPANEKUD..... | 35 |
| KOKKUVÕTE..... | 37 |
| SUMMARY | 38 |
| VIIDATATUD ALLIKATE LOETELU..... | 39 |
| TABELITE JA JOONISTE LOETELU..... | 40 |
| LISAD..... | 41 |
| Lisa 1 : Ankeetküsitlus Rocca Al Mare töötajaskonnaga..... | 42 |
| Lisa 2 : Intervjuu Rocca Al Mare vastutavate isikutega..... | 44 |
| Lisa 3 : Rocca Al Mare ettekirjutused 2003-2009. aastal..... | 45 |
| Lisa 4: Mõisted ja lühendid lisaks..... | 55 |

MÕISTETE JA LÜHENDITE SELGITUS

Adresseeritud süsteem – automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem, milles teated süsteemi võimalike seisundite kohta edastatakse ja kuvatakse keskseadme monitoril teate tekitanud adresseeritud seadme täpse füüsilise asukoha aadressina: hoone, korrus, ruum, seadme aadress (Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus 812-7:2008). (Edaspidi: Ehitiste tuleohutus)

Loomulik ventilatsioon – ventilatsioon, mille tekitab eri temperatuuridel gaaside erinevast tihedusest tekkiv üleslükkejõud. (Suitsu ja kuumuse eemaldamise sundventilatsiooniseadmete spetsifikatsioon 12101-3:2006). (Edaspidi: Sundventilatsiooniseadmed)

Paanikavältimise valgustus – evakuatsioonivalgustus, mille eesmärgiks on vähendada paanika tekkimist ja võimaldada isikute ohutut liikumist väljumisteedel, tagades vastavad visuaalsed tingimused ja suuna leidmise. (Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid 50172:2005). (Edaspidi: Evakuatsioon)

Põlemiskoormus – summaarne soojushulk, mis vabaneb kõikide põlevate materjalide põlemisel ruumis, kaasa arvatud seinte, põrandate ja lagede pinnakatted. (Sõnavara 812-1:2005). (Edaspidi: Sõnavara)

Päästetööd - inimeste ja vara päästmiseks ning keskkonna kaitseks tehtavad tööd tulekahjude, loodusõnnetuste, katastroofide, avariide, plahvatuste, liiklusõnnetuste ja muude õnnetuste korral, samuti õnnetustega kaasnevate ohtude likvideerimiseks tehtavad tööd. (Päästeseadus § 3, 23.03.1994). (Edaspidi: Päästeseadus)

R/ E/ I –kandevõime/ tihedus/ soojusisolatsioon. (Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded § 9, vastu võetud Vabariigi Valitsuse määrusega 27.11.2004). (Edaspidi: Ehitise tuleohutusnõuded)

IV kasutusviis – suurte rahvahulkade kogunemishooned. (Ehitise tuleohutusnõuded)

TP1 – tulekindel ehitis (tuleohutusklass/tulepüsivusklass). (Ehitise tuleohutusnõuded § 4)

TP2 – tuldtakistav ehitis (tuleohutusklass/tulepüsivusklass). (Ehitise tuleohutusnõuded § 4)

30 / 60 / 90 / 120 – tulepüsivuse aeg (minutites). (Sõnavara)

SISSEJUHATUS

Käesolevas töös on kasutatud õigusakti 01.01.2005 seisuga redaktsioone.

Kaubanduskeskused on inimeste elus tähtsad ning muutuvad üha enam järjest tähtsamaks – kes teenib seal elatist, kes aga saab sealt ostes kõik eluks vajaliku. Kuna kaubanduskeskustes viibib päevast-päeva suur hulk inimesi, siis tuleb hoolitseda ka selle eest, et iga pisemagi õnnetusjuhtumi korral oleksid inimesed kaitstud. Eestis suurimad kaubanduskeskused on Rocca Al Mare Kaubanduskeskus, Lõunakeskus, Ülemiste Kaubanduskeskus, Kristiine Keskus, Viru Keskus ja veel mõned. Kaubanduskeskustele on kindlaks määratud tuleohutusnõuded mida on oluline täita. Nende nõuete eesmärgiks on võimalikult kiiresti tulekahju avastada ning piirata tule levikut hoones, tänu millele jäävad ka tekkimata väga suured kahjud ning saavad päästetud mitmed inimesed.

Viimase aasta jooksul juhtus ühes Eestis olevas kaubanduskeskuses tulekahju, mille tagajärjel tekkisid suured kahjud. Suurte keskuste tulekahju põhjus või tule kiire levik on osaliselt sõltunud ka tuleohutusnõuete eiramisest. Õnnetused kaubanduskeskustes võivad põhjustada suuri kahjusid – nii materiaalseid kui ka füüsilisi. Kuna nendes viibib järjepidevalt suur hulk inimesi, siis tuleb hoolt kanda, et nende inimeste elud ohus ei oleks, ohutu ei satuks ning õnnetusi ei juhtuks.

Käesoleva lõputöö eesmärgiks on analüüsida Rocca Al Mare Kaubanduskeskuse näitel tuleohutusnõudeid kaubanduskeskustes, analüüsi kaudu välja selgitada, kas tuleohutusnõudeid täidetakse, millised on kaubanduskeskuste tulekahjude peamised põhjused ning millised teadmised on kaubanduskeskuse töötajaskonnal tuleohutuse valdkonnas.

Eesmärgi saavutamiseks on lõputöö raames püstitatud järgmised ülesanded:

1. Anda ülevaade tuleohutusnõuetest kaubanduskeskustes;
2. Analüüsida kaubanduskeskuste tulekahjusid;
3. Analüüsida tuleohutusnõuete rikkumisi Rocca Al Mare Kaubanduskeskuses (aastatel 2003 – 2009);
4. Analüüsida Rocca Al Mare töötajaskonna teadmisi;
5. Koostada ja läbi viia ankeetküsitlus Rocca Al Mare töötajate seas ning intervjuu Rocca Al Mare vastutavate isikutega, teostada dokumentide analüüs;
6. Ettepanekud.

Lõputöös on püstitatud hüpotees, mille raames väidetakse, et tuleohutusnõudeid kaubanduskeskustes ei täideta ning kaubanduskeskuse töötajaskond on ebapädev tuleohutuse alal.

Lõputöö empiirilise osa eesmärgiks on läbi dokumentide analüüsi (ettekirjutused, tulekahjude analüüs) teada saada tuleohutusnõuete rikkumistest kaubanduskeskustes ning ankeetküsitluses vastanute ja intervjuu põhjal järeldusi teha, kas töötajas- ja juhtkond tunneb tuleohutusnõudeid. Lisaks dokumentide analüüsi kaudu teada saada, millised on tulekahjude tekkepõhjused kaubanduskeskustes.

Lõputöö empiirilise osa tulemused annavad selguse, et tuleohutusnõudeid kaubanduskeskustes rikutakse (seal hulgas ka Rocca Al Mare Kaubanduskeskuses). Selgelt on ka välja toodud punktid, kus on näha, et Rocca Al Mare töötajaskond ei ole saanud tuleohutuslaseid koolitusi ja sellega seoses on see ebapädev toimima erinevate sündmuste korral.

1. TULEOHUTUSNÕUDED KAUBANDUSKESKUSES

Kaubanduskeskused on suurte rahvahulkade kogunemishooned, mis kuuluvad IV kasutusviisiga ehitiste alla (muu kaubandushoone või kauplus). Kõikidele ehitistele on esitatud olulised tuleohutusnõuded, mis peavad olema täidetud, kuid nõuded võivad erineda erinevate kasutusviisidega ehitiste vahel. Vabariigi Valitsuse määruses nr 315, § 2, lõikes 1 on ära toodud olulised tuleohutusnõuded ja need peavad olema täidetud kogu ehitise kasutusaja vältel. (Ehitise tuleohutusnõuded)

Ehitise tuleohutusnõuded sätestab olulised tuleohutusnõuded, mis tagavad, et võimaliku tulekahju puhkemise korral:

- 1) säilib ettenähtud aja jooksul ehitise kandevõime;
- 2) on ehitises tule tekkimine ja levik takistatud;
- 3) on ehitises suitsu tekkimine ja levik takistatud;
- 4) on tule levik ehitisest naaberehitisele takistatud;
- 5) on inimestel võimalik ehitisest evakueeruda;
- 6) on võimalik inimesi ehitisest evakueerida;
- 7) on arvestatud päästemeeskondade ohutuse ja nende tegutsemisvõimalustega.

Olulistest tuleohutusnõuetest on tingitud ehitisele ja selle osadele esitatavad nõuded järgmiste näitajate osas:

- 1) korrused, sealhulgas maapealsed korrused ja maa-alused korrused (keldrikorrused), kusjuures maapealsete korruste korral on kasutatud mõistet korruseline;
- 2) suurus, sealhulgas kõrgus ja pindala;
- 3) tuletõkkeseksioonid;
- 4) ehitist kasutavate inimeste arv;
- 5) evakuatsioon;
- 6) tulepüsivus;
- 7) tuletundlikkus;
- 8) ehitise kasutamise otstarbed. (Ehitise tuleohutusnõuded § 2)

Järgnevalt on äratoodud kaubanduskeskustele (IV kasutusviis: suurte rahvahulkade kogunemishooned – muu kaubandushoone või kauplus) esitatavad tuleohutusnõuded.

I. Kaubanduskeskuste tuleohutuse määramine:

1. Tulepüsivus :

1.1 Kuni kahekorruseline TP1 hoone:

- 1.1. üle 1200 MJ/m²: R120*;
- 1.2. 600 – 1200 MJ/m²: R 90*;
- 1.3. alla 600 MJ/m²: R 60*;

1.2 Kuni kahekorruseline TP2 hoone: R 30

1.3 Üle kaheksakorruseline TP1 hoone:

- üle 1200 MJ/m²: R 240**;
- 600 – 1200 MJ/m²: R 180**;
- alla 600 MJ/m²: R 120**;

1.4 Üle kaheksakorruseline TP2 hoone: *** (Ehitise tuleohutusnõuded)

Märkus:

* kui kandetarindid ei ole vähemalt klassist A2-s1, d0, peab hoone soojusisolatsioon olema vähemalt A2-s1, d0 klassi materjalidest.

** kandetarindid tuleb teha vähemalt A2-s1, d0 klassi kuuluvatest materjalidest.

*** sellist ehitist ei ole lubatud ehitada. (Ehitise tuleohutusnõuded)

2. Põlemiskoormus: vähemalt 600 MJ/m² ja maksimaalselt 1200 MJ/m². (Ehitise tuleohutusnõuded § 6)

3. Tuletundlikkus:

Tabel 1. Nõuded ehitisele ja selle osa tuletundlikkusele

| Ehitise kasutamise otstarve | Ehitise osa (konstruktsioon) | TP1 | TP2* |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|
| IV kasutusviis | | | |
| -põlemiskoormus | seinad ja lagi | B-s1, d0 | B-s1, d0 |
| - ≥600 MJ/m ² | Põrandad | D _{FL} -s1 | D _{FL} -s1 |

Allikas: Ehitise tuleohutusnõuded

Märkus:

* Kui ehitise konstruktsioon koosneb materjalidest, mille klassiks on C-s2, d1 või sellest tuletundlikum, tuleb TP2-klassi kuuluva ehitise siseseina ja lae pinnad varustada A2-s1, d0 klassi

materjalidest tehtud kaitsekattega, kusjuures see nõue ei kehti vähemalt R30 konstruktsioonide tulepüsivuse suhtes. (Ehitise tuleohutusnõuded)

4. Tulekahju ja selle ohu vältimine: IV kasutusviisiga ehitise puhul ei tohi olla tule- ja plahvatusohtliku keskkonnaga tööstus- ja laorume. (Ehitise tuleohutusnõuded § 8)

5. Ehitise konstruktsioonide kandevõime:

Tabel 2. Nõuded ehitise jäigastavate ja kandekonstruktsioonide tulepüsivusele

| | TP1 Põlemiskoormus: Üle 1200 MJ/ m² | TP1 Põlemiskoormus: 600-1200 MJ/ m² | TP1 Põlemiskoormus: Alla 600 MJ/ m² | TP2 |
|---|---|---|---|------------|
| Kuni kahekorruseline hoone üldiselt | R120* | R90* | R60* | R30 |
| –kui soojusisolatsioon ei ole vähemalt klassist A2-s1, d0 | R120* | R90* | R60* | R30 |

Allikas: Ehitise tuleohutusnõuded

Märkus:

* kui kandetarindid ei ole vähemalt klassist A2-s1, d0, peab hoone soojusisolatsioon olema vähemalt A2-s1, d0 klassi materjalidest. (Ehitise tuleohutusnõuded)

6. Tuletõkkesektsioon:

6.1. Ehitises tuletõkkesektsioonide moodustamine: TP1 ja TP2 hooned 2400m². (Ehitise tuleohutusnõuded)

Tabel 3. Nõuded ehitise tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusele TP1 hoone puhul

| TP1 Tuletõkke- Konstruktsioonid | Põlemiskoormus: Üle 1200 MJ/m² | Põlemiskoormus: 600-1200 MJ/m² | Põlemiskoormus: Alla 600 MJ/m² |
|--|--|--|--|
| Pealmaakorrustel | EI 120 | EI 90 | EI 60 |
| Pööningul | EI 30 | EI 30 | EI 30 |
| –osadeks jagatavad konstruktsioonid | EI 15 | EI 15 | EI 15 |
| Keldris | EI 120 | EI 90 | EI 60 |

Allikas: Ehitise tuleohutusnõuded

Tabel 4. Nõuded ehitise tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusele TP2 hoone puhul

| TP2 | 1-2 korrust | 3-4 korrust |
|--|-------------|-------------|
| Tuletõkkekonstruktsioonid pealmaakorrustel | EI 30 | EI 60 |
| Tuletõkkekonstruktsioonid pööningul | EI 30 | EI 30 |
| –osadeks jagatavad konstruktsioonid | EI 15 | EI 15 |
| Tuletõkkekonstruktsioonid keldris | EI 60 | EI 120 |

Allikas: Ehitise tuleohutusnõuded

6. Avatäited ja tehnosüsteemid tuletõkkekonstruktsioonis: Tuletõkkekonstruktsioonis oleva ukse, akna ja muu väiksema avatäite ning tuletõkkekonstruktsioone läbivate tehnosüsteemide tulepüsivusaeg peab olema vähemalt 50% tuletõkkekonstruktsioonile ettenähtud tulepüsivusajast, kusjuures avatäite pindala ei tohi olla suurem kui 40% tuletõkkekonstruktsiooni pindalast. (Ehitise tuleohutusnõuded § 13)
7. Pööning: TP1 ja TP2 hooned kuni 1600m². Pööning, sealhulgas madal pööning, peab tule tõkestamiseks ning tule ja suitsu leviku piiramiseks olema jaotatud osadeks, kasutades konstruktsioone või muid tuld tõkestavaid piirdeid, kusjuures selline konstruktsioon või piire peab ulatuma katusekatteni. (Ehitise tuleohutusnõuded § 14)
8. Katus: Ehitise katusekonstruktsioonid, sealhulgas katuseräästas, peavad olema ehitatud nii, et need ei süttiks kergesti ja tuli ei leviks väljastpoolt katusekonstruktsiooni sisse. Katusekate peab takistama tule levikut aluskattele ja katusekattelt selle aluskonstruktsioonile. (Ehitise tuleohutusnõuded § 15)
9. Rõdu, lodža ja terrass: kohaldatakse ehitise välisseina välispinna tuletundlikkuse nõudeid. (Ehitise tuleohutusnõuded § 16)

Tabel 5. Ehitise välisseina välispindade tuletundlikkuse määramine

| | TP1-klassi ehitised üldiselt | TP2-klassi ehitised üldiselt |
|----------------------|------------------------------|------------------------------|
| Välisseina välispind | B-s1, d0 * | D-s2, d2 |

Allikas: Ehitise tuleohutusnõuded

Märkus:

* maksimaalselt 8-korruselises ehitises võib välisseina välispinna osa olla klassist D-s2, d2, kui sellega piirnevad konstruktsiooni osad tõkestavad tule levikut seinapinnal, kusjuures fassaadi kateplaadide kinnititeks võivad kuni 8-korruselises ehitises olla vähesel määral D-s2, d2 klassi materjalid. (Ehitise tuleohutusnõuded)

10. Ehitise konstruktsiooni pinnakiht ja kattematerjalid :

Tabel 6: Ehitise välisseina välispindade ja õhutuspinna tuletundlikkuse määramine

| | TP1-klassi ehitised üldiselt | TP2-klassi ehitised üldiselt |
|-----------------------|------------------------------|------------------------------|
| Välisseina välispind | B-s1,d0 * | D-s2,d2 |
| Õhutuspinna välispind | B-s1,d0 * | D-s2,d2 |
| Õhutuspinna sisepind | B-s1,d0 | D-s2,d2 |

Allikas: Ehitise tuleohutusnõuded

11. Välisseinad :

Tabel 7. TP1-klassi kuuluva hoone nõuded välisseinale

| | TP1 ehitis |
|--|------------|
| Kuni kahekorruselise ehitise välisseina konstruktsioon/ enam kui kahekorruselise ehitise mittekandva välisseina konstruktsioon | D-s2,d2 * |
| üle kahekorruselise ehitise kandev välisseina konstruktsioon | A2-s1,d0 |
| Kuni kaheksakorruselise ehitise välisseina konstruktsioon | D-s2,d2 ** |

Allikas: Ehitise tuleohutusnõuded

Märkus:

* kus soojusisolatsiooni materjal peab vastama vähemalt A2-s1, d0 klassi nõuetele;

** sel juhul peab neid osi ümbritsevad konstruktsioonid tõkestama tule levikut seinapinnal, kusjuures fassaadi kateplaadide kinnititeks võib kuni kaheksakorruselises ehitises kasutada vähesel määral D-s2,d2 klassi materjale. (Ehitise tuleohutusnõuded)

TP2 ehitis :

1) kuni kahekorruselise ehitise välissein peab vastama tuletundlikkuse nõuetele, kui see on ühtlasi konstruktsiooni sisepind, kaitsekate, õhutuspinna pind või sein välispind;
2) kolme- või neljakorruselise ehitise välisseina konstruktsioon võib vastata klassile D-s2,d2, kusjuures soojusisolatsioon ja muu täitematerjal peab sellisel juhul vastama vähemalt klassi A2-s1,d0 nõuetele. (Ehitise tuleohutusnõuded § 18)

12. Tule naaberehitistele leviku takistamine: Tule levik ühelt ehitiselt teisele ei tohi ohustada inimeste turvalisust ega põhjustada olulist majanduslikku või ühiskondlikku kahju. Hoonetevaheline kuja peab takistama tule levikut teistele hoonetele, kusjuures juhul, kui hoonetevahelise kuja laius on alla 8m, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega. (Ehitise tuleohutusnõuded § 19)

II. Evakuatsioon :

1. Hädaväljapääs: Hädaväljapääsuks kasutatava valgusava kõrgus peab olema vähemalt 600mm ja laius 500mm ning kõrguse ja laiuse summa vähemalt 1500mm. Hädaväljapääs peab olema kindlasti märgistatud. (Ehitise tuleohutusnõuded § 21)
2. Evakuatsioonipääs: Evakuatsioonipääs peab juhtima ehitisest ohutult välja maapinnale või tuletõkkeseksiooni, millest on olemas ohutu pääs ehitisest välja maapinnale, ning peab olema märgistatud. Evakuatsioonipääsuks ei loeta lifti või muid sellesarnaseid seadmeid. (Ehitise tuleohutusnõuded § 22)
3. Evakuatsioonipääsude arv: Evakuatsioonipääsude arv ja paigutus määratakse vastavalt ehitise kasutamisetstarbele ja ehitise kasutajate ettenähtud maksimaalsele arvule ning ehitise igalt evakuatsioonialalt, kus alaliselt viibib või töötab inimesi, peab üldjuhul olema võimalik jõuda vähemalt kahe erineva, hajutatult paigutatud evakuatsioonipääsuni. (Ehitise tuleohutusnõuded § 23)
4. Evakuatsioonitee: Evakuatsioonitee on hoone põranda mis tahes punktist algav ja välisõhus maapinnal ohutus kohas lõppev, vabalt ja ohutult läbitav hoonesisene liikumistee. Evakuatsiooniteeks võib olla tuletõkketarindiga eraldatud koridor, evakuatsiooni trepikoda või hoone väline liikumistee. (Ehitiste tuleohutus)
5. Evakuatsioonitee pikkus :

Tabel 8. Evakuatsioonitee maksimaalpikkus ja ruumi arvutuslik pindala ühe inimese kohta

| Hoone kasutusviis | Väljumistee pikkus (m) | Arvutuslik ruumi pindala (m² / inimene) |
|--------------------------|-------------------------------|---|
| IV kasutusviis üldjuhul | 45 | 3 |
| - kauplused | 30 | 3 |

Allikas: Ehitise tuleohutusnõuded § 25

Tabel 9. TP1–klassi ehitise evakuatsiooniteele esitavad nõuded

| Kõrgeima korruse põranda kõrgus maapinnast | Korruste arv | Evakuatsioonitee |
|--|--------------|--|
| Kuni 24m | Kuni 8 | Evakuatsiooniteeks on trepikojast moodustatud tuletõkkesektsioon, mis on tule eest kaitstud. |

Allikas: Ehitise tuleohutusnõuded

6. Evakuatsioonitee mõõtmed:

Tabel 10. Nõuded evakuatsioonitee mõõtmetele

| | Evakuatsioonitee laius (mm) |
|---|---|
| Üldjuhul | 1200mm |
| Esimesel korrusel paiknevad väikesed kogunemisruumid (väikepoed, kohvikud jt.), kus ruumi pindala on: | |
| - maksimaalselt 20m ² | Üks 900mm evakuatsioonitee |
| - maksimaalselt 50m ² | 1200mm evakuatsioonitee või 900mm evakuatsiooniteed |
| - maksimaalselt 100m ² | 1200mm evakuatsioonitee ja varutee või kaks 900mm evakuatsiooniteed |
| - üle 100m ² | 1200mm + 900mm evakuatsiooniteed ≤ 60 inimest |

Allikas: Ehitiste tuleohutus

7. Evakuatsiooniteel asuvad ukсед: Evakuatsiooniteel paiknev uks peab olema paigaldatud nii, et oleks võimalik kasutajate kiire evakuatsioon ning peab olema laiusega, mis vastab ettenähtud maksimaalsele evakuatsioonitee kasutajate arvule. Lisaks peab evakuatsiooniuks avanema evakuatsiooni suunas ja peab olema varustatud evakuatsioonisuluse ehk avamiseadmega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning suluseavamise liigutus ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale, kusjuures kahepoolse ukse puhul peavad olema kergesti avatavad mõlemad uksepooled. (Ehitise tuleohutusnõuded § 27)

Evakuatsiooniteel asuv tuletõkkeuks peab olema isesulguv ja avatav võtmeta, sealhulgas elektroonilise võtmeta, kuid tavakasutuses lahtiolev tuletõkkeuks peab olema varustatud seadmega, mis sulgeb sellise ukse tulekahju korral. (Ehitise tuleohutusnõuded § 27)

8. Päästetööde tagamine :

8.1. Päästetööde tegemise tagamiseks peab:

8.1.1. ehitises olema võimalik päästemeeskonna pääs ehitise iga välisukse juurde;

- 8.1.2. päästemeeskonnal olema tagatud ehitisele piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega;
- 8.1.3. olema tagatud juurdepääs ehitist teenindavale tuletõrje veevõtukohtale, kusjuures igale ehitisele peab olema määratud teda teenindav tuletõrje veevõtukoht;
- 8.1.4. olema tagatud juurdepääs hädaväljapääsule väljastpoolt ehitist;
- 8.1.5. päästemeeskonna sisenemistee ja tuletõrje veevõtukoht olema tähistatud;
- 8.1.6. pööningu igasse tuletõkkeseptsiooni olema sissepääs, kusjuures pööningutel kõrgusega kuni 600mm peab olema tagatud võimalus kustutada tulekustutusjoa abil tulekindla luugi või ukse kaudu. (Ehitise tuleohutusnõuded § 28)

Päästemeeskonna sisenemistee keldrikorrustele peab olema võimalik maapinna tasandilt, läbimata maapealsete korruste väljapääse (trepikodasid), kusjuures keldrikorruste sisenemistee minimaallaius peab olema vähemalt 900mm. (Ehitise tuleohutusnõuded § 28)

9. Tuletõrje veevarustus: Ehitisel peab olema tulekahju kustutamiseks vajalik veevarustus.

9.1. Ehitise kustutamiseks vajaliku veevarustuse kohta peab olema tulekahju korral kergesti kättesaadav teave:

- 9.1.1. kustutusvee allika kohta, kusjuures veemahuti kasutamise korral selle veevaru kohta;
- 9.1.2. veejaotussüsteemi kohta koos välis- ja siseveevõtukohtadega;
- 9.1.3. andmed erikustutusvahendite kohta. (Ehitise tuleohutusnõuded § 29)

III. **Tuleohutuspaigaldised:**

1. Tulekahjusignalisatsioon:

1.1. Tulekahjusignalisatsioon jaguneb:

- 1.1.1. autonoomne tulekahjusignalisatsiooniantur;
- 1.1.2. autonoomne tulekahjusignalisatsioonisüsteem;
- 1.1.3. automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem. (Ehitise tuleohutusnõuded § 31)

2. Autonoomne tulekahjusignalisatsiooniantur: Kohustuslik IV kasutusviisiga ruumides, mille pindala on kuni 50m². (Ehitise tuleohutusnõuded § 32)

3. Autonoomne tulekahjusignalisatsioonisüsteem: Kohustuslik IV kasutusviisiga ruumides, mille pindala on 50 – 300m². (Ehitise tuleohutusnõuded § 33)

4. Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem: Kohustuslik IV kasutusviisiga hoonetes, mille pindala on üle 300m². (Ehitise tuleohutusnõuded § 34)

4.1. Jaguneb:

- 4.1.1. adresseeritud süsteem;
- 4.1.2. konventsionaalne süsteem. (Ehitiste tuleohutus)

5. Automaatsed tulekustutusüsteemid: Tulekahju tekkimisel automaatselt rakenduv, tulekahjust teavitamise, suitsu ja tule levikut tõkestamise ja kustutamise süsteem. (Ehitiste tuleohutus)
6. Turvavalgustus :
 - 6.1. Turvavalgustus peab võimaldama üldvalgustuse kahjustuse korral:
 - 6.2.1. kasutajatel lahkuda ohustatud kohast;
 - 6.2.2. kasutajatel enne lahkumist lõpetada või peatada ohtlikud protsessid;
 - 6.2.3. teha päästetöid. (Ehitiste tuleohutus)

Turvavalgustus jaguneb selle kasutamise otstarbest tulenevalt evakuatsiooni-, paanikavältimis- ja riskialavalgustuseks. (Ehitiste tuleohutus)

Evakuatsioonivalgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund peab olema IV kasutusviisiga ehitistes, kusjuures eranditeks on esimesel korrusel paiknev kuni 100 istekohaga toitlustusettevõtte ruum ning kuni 400m² üldpinnaga kaubandusettevõtte ruum, millel on otseväljapääs õue. Lisaks peab see olema inimeste transpordiks ettenähtud tuletõrjeliftis ning liikuva trepi ja kõnnitee valgustamiseks. (Ehitise tuleohutusnõuded § 36)

7. Piksekaitse: Piksekaitse peab olema IV kasutusviisiga hoonetes, mille kõrgeim ehitise osa ulatub ümbruskonna hoonestusest enam kui 15m kõrgemale, kusjuures selline ehitise ei asu naaberehitiste piksekaitse tsoonis ning lahtistes IV kasutusviisiga ehitistes. (Ehitise tuleohutusnõuded § 37)
8. Suitsu- ja soojuse eemaldamise seadmestik: Trepikojas, millest on moodustatud tuletõkkeseptsioon, ja liftišahtis, millest on moodustatud tuletõkkeseptsioon, peab olema suitsu eemaldamise võimalus, tagades sinna värske õhu juurdevoolu. (Ehitiste tuleohutus)

Kuni kaheksakorruselises hoones korraldatakse trepikojast suitsu eemaldamise võimalus trepikoja ülaosas paikneva kergesti avatava või ohutult purustatava, vähemalt 1,0m² suuruse akna või luugi kaudu. (Ehitise tuleohutusnõuded § 38)

9. Tuletõrje voolikusüsteemid: Ehitisse paigaldatud tuletõrje voolikusüsteemid peavad tagama tulekustutusvee arvutusvooluhulgaks vähemalt 1,7 l/sek või 2,5 l/sek tulekustutusvee andmiseks ruumi igasse punkti. Tuletõrje voolikusüsteemid peavad olema TP1-, TP2- ja TP3-klassi ehitistes ning ehitises, mille kubatuur on suurem kui 10000m³. (Ehitise tuleohutusnõuded § 39)

2. EMPIIRILINE UURING KAUBANDUSKESKUSES

2.1 Eesmärk ja ülesanded

Käesoleva lõputöö eesmärgiks on analüüsida tuleohutusnõudeid kaubanduskeskustes Rocca Al Mare Kaubanduskeskuse näitel, analüüsi kaudu välja selgitada kas tuleohutusnõudeid täidetakse, millised on tulekahju tagajärjed ning millised teadmised on Rocca Al Mare töötajaskonnal tuleohutuse valdkonnas.

Eesmärgi saavutamiseks on lõputöö raames püstitatud järgmised ülesanded :

1. Anda ülevaade tuleohutusnõuetest kaubanduskeskustes;
2. Analüüsida kaubanduskeskuste tulekahjusid;
3. Analüüsida tuleohutusnõuete rikkumisi Rocca Al Mare Kaubanduskeskuses (aastatel 2003 – 2009);
4. Analüüsida Rocca Al Mare töötajaskonna teadmisi;
5. Koostada ja läbi viia ankeetküsitlus Rocca Al Mare töötajate seas ning intervjuu Rocca Al Mare vastutavate isikutega ning teostada dokumendianalüüsi;
6. Ettepanekud.

Ülesannete osas on püstitatud ka hüpoteesid, mille raames väidetakse:

1. Tuleohutusnõudeid kaubanduskeskustes rikutakse;
2. Kaubanduskeskuste töötajaskond on ebapädev tuleohutuse alal.

Antud uuringu eesmärgiks on läbi dokumentide analüüsi (ettekirjutused) teada saada tuleohutusnõuete rikkumistest Rocca Al Mare Kaubanduskeskuses ning ankeetküsitluses vastanute ja intervjuu põhjal järeldusi teha, kas töötajas- ja juhtkond tunneb tuleohutusnõudeid. Lisaks dokumentide analüüsi kaudu teada saada, millised on tulekahjude tekkepõhjused kaubanduskeskustes.

2.2 Uurimusmeetod ja protsess

Rocca Al Mare Kaubanduskeskuses viis autor läbi empiirilise uuringu, kus ta kasutas ankeetküsitluse ja intervjuu meetodit ning lisaks teostas ka dokumentide analüüsi. Uuringu eesmärk oli analüüsida tuleohutusnõudeid Rocca Al Mare Kaubanduskeskuses, analüüsi kaudu välja selgitada, kui palju teavad töötajad tuleohutusnõuetest (ankeetküsitlus), kui palju esineb

tuleohutunõuete rikkumisi (dokumentide analüüs) ning kas tuleohutusnõudeid täidetakse (dokumentide analüüs).

Ankeetküsitluse viis autor läbi töötajate seas 9. veebruaril 2010. aastal. Ta valis ankeetküsitluse töötajate seas empiirilise uuringu tegemiseks, kuna selle kaudu saab kõige parema ja suurema hulga kõige täpsemaid tulemusi. Kuna Rocca Al Mare Kaubanduskeskuses avati alles uus osakond, siis oli hea aeg saada kohe informatsiooni, kas töötajatele on tehtud enne tööle asumist tuleohutusnõudeid koolitusi või mitte. Rocca Al Mare Kaubanduskeskuses on 170 poodi, aga ankeetküsitluse viis autor läbi 85 poes (nt. Monton, Accessorize, The Body Shop, T-särgipood, Baltman, NS King, Rademar, Rahva Raamat, Varraku raamatupood, Euronics, Sportland ja veel paljud), mis teeb kokkuvõttes üle poole kogu keskuse poodidest. Tagasiside sai autor 78 poest. Küsitluse täitmiseks andis autor töötajatele aega kuni üks tund – ta viis ankeedid poodidesse ja kui need jagatud olid, alustas uuesti ankeetide kokku korjamist. Aega andis ta töötajaskonnale selle pärast vähe, kuna siis vastataavad nad täpselt nii palju, kui nad teavad ja neil ei ole aega kõrvalistest allikatest informatsiooni hankida. Sellisel juhul on ankeetide tulemused täpsemad ja juhtkond saab parema ülevaate töötajate teadmistest ning sellest, mis alal on neid vaja koolitada. Lisaks oli autor kindel, et ankeete ise poodi viies ja tagasi küsides saab suurema tagasiside, kui e-maili kaudu neid saates. Ankeetküsitlus koosnes 16 küsimusest, milles küsimused olid erinevate tuleohutusnõuete kohta. Küsimused koostas autor iseseisvalt, lastes juhendajal neid vajadusel korrigeerida. Küsimuste kaudu sai autor välja selgitada töötajaskonna teadmised tuleohutuse ja selle kohta, kas neid koolitatakse ning kas nad ise on koolitustest huvitatud. Töötajaskonna suhtumine tuleohutuse kohta oli väga erinev: osa inimesi oli sellest väga huvitatud, teine osa aga ei mõistunud, milleks seda vaja on. Ankeetküsitlus on ära toodud ka lisa nr 1.

Intervjuu viis autor läbi Rocca Al Mare haldusjuhi Peeter Põlluga ja üürisuhete koordinaatori Katri Kivisäkiga samal päeval nagu ankeetküsitlusegi. Peeter Põllu on Rocca Al Mare haldusjuhina töötanud juba selle keskuse algusest saati ehk alates 1998. aastast. Katri Kivisäk asus sinna tööle umbes aasta tagasi.

Intervjuu eesmärgiks oli välja selgitada, kui palju on juhtivatel ametikohtadel olevatel isikutel teadmisi tuleohutusnõuete kohta. Antud keskuse haldusjuht Peeter Põllu oli tuleohutuse teemal väga pädev: ta teadis millised nõuded peavad olema täidetud, miks neid nõudeid vaja on ning mismoodi ja kuidas asjad töötavad. Keskuses ringi vaadates oli ka näha, et tuleohutusseisukord on seal üsna hea ja sellega on tööd tehtud. Enne intervjuu küsimuste koostamist kogus autor piisavalt materjali Häirekeskusest (Põhja- Eesti Keskus). Põhimõtte oli teada saada, kui palju ja mis teemalisi väljakutseid Rocca Al Mare's on esinenud alates aastast 2003 ning nende kohta küsimusi esitada. Intervjuu on ära toodud lisa nr 2.

Dokumentide analüüsi viis autor läbi ettekirjutusi uurides, mis Rocca Al Mare'le on tehtud aastatel 2003-2009. Ettekirjutused sai autor Põhja-Eesti Päästkeskuse järelevalveteenistuse tuleohutusbüroo vaneminspektor Jüri Marinetsilt. Ettekirjutuste põhjal sai ta ülevaate, kui palju nõudeid rikutakse, mida rikutakse ning kas rikkumised on ka korduvad. Ettekirjutused on ära toodud lisas nr 3.

Dokumentide analüüsi viis autor läbi ka Põhja-Eesti Keskuses (Häirekeskus), mis asub Tallinnas Erika 3. Seal sai ta kokkuleppele Põhja-Eesti Keskuse juhataja Merle Tikkiga, kes lubas tal nende andmebaase kasutada ja endale vajalikku informatsiooni otsida Rocca Al Mare Kaubanduskeskuse kohta. Kõige enam huvitab autorit, kas antud keskuses on olnud tulekahjusid ja kui palju esineb sinna ATS valemäljakutseid. Küsimused, millele ta vastuseid otsis, said vastatud ning informatsiooni leidis autor juurdegi.

Dokumentide analüüsi viis autor ma läbi nelja keskuse menetlusbüroo abiga üle kogu Eesti. Menetlusbüroode juhtajatelt nii Põhja-Eestist (Margo Kruusma), Lõuna-Eestist (Mati Käo), Lääne-Eestist (Raido Mets) kui ka Ida-Eestist (Maario Kupp) palus autor endale saata informatsiooni Eesti kaubanduskeskustes toimunud tuleõnnetuste kohta (tulekahjude tekkepõhjused, tulekahjude tekkekohad, tulekahjude tagajärjed), mille ta ka sai. Saadetud info pärineb aastast 2007, kuna siis hakati kasutama ühtset andmebaasi – miniJäis. Lisaks sai autor informatsiooni Päästeameti tuleohutusjärelvalve peaspetsialisti Mare Tiirma käest, kes saatis talle alates 2007. aastast toimunud kaubanduskeskuste tulekahjude arvu.

Lisaks eelnevale viiele sai autor ka koos vaneminspektor Jüri Marinetsiga viia läbi tuleohutusülevaatus. Antud ülevaatus käigus nägi ta ära ka sellised ruumid, mida tavaline keskuse külastaja ei näe, nt. sprinkleriruum, erinevad juhatus ruumid ning ta sai käia ka kohe valmivas uues osakonnas, kus ehitustööd olid veel poolikud.

2.3 Rocca Al Mare Kaubanduskeskuse tuleohutusala üldisloomustus

Rocca Al Mare Kaubanduskeskuse 2010. aastal valminud tuleohutusjuhendis, mis on kooskõlastatud Põhja-Eesti Päästkeskusega, on ära toodud antud keskuse tuleohutusala üldisloomustus. Rocca Al Mare Kaubanduskeskus asub Tallinnas Paldiski mnt 102. Kaubanduskeskus kuulub TP1 tuleohutusklassi, mis teeb ta tulekindlaks hooneks. Keskuse suletud netopind on 68475m² ja hoone on kahekorruseline. Kaubanduskeskuse metallist kandekonstruktsioonide püsimine tulekahju olukorras 60 minutit on tagatud sprinklersüsteemi abil. (Rocca Al Mare Kaubanduskeskuse tuleohutusjuhend, juhataja Mati Pops, 01.03.2010). (Edaspidi: Tuleohutusjuhend)

Kaubanduskeskuse teeninduspind moodustab ühtse tuletõkkesektsiooni. Tuletõkkesektsioonideks on eraldatud laod ja tehnilised ruumid (nt. ventilatsioon, spinklersõlm). Teeninduspinna siseselt on tuletõkkesektsioonideks ka evakuatsioonikoridorid. (Tuleohutusjuhend)

Kaubanduskeskuses on evakuatsiooniuksed, mis avanevad otse välja või evakuatsioonikoridoridesse. Evakuatsioonikoridorid on vajalikud, et inimesed jõuaksid kaubanduspinnalt võimalikult kiiresti tulekahju korral ohutusse kohta. Evakuatsioonikoridorid on ümbritsetud tuletõkkekonstruktsioonidega, mis säilitavad tulekahju olukorras terviklikkuse 30 minuti jooksul. Evakuatsioonipääsude kergemaks leidmiseks on hoonesse paigaldatud evakuatsioonivalgustid, mis elektritoite katkemise korral suudavad iseseisvalt valgust anda üks tund. (Tuleohutusjuhend)

Tuleohutuspaigalditest on hoones tulekustutid, sisemine tuletõrjevoolikusüsteem, automaatne tulekahjusignalisatsioon, tuletõkkekardinad, suitsueemaldussüsteem, automaatne tulekustutussüsteem ja turvavalgustus. (Tuleohutusjuhend)

Tulekustutiteks on 6-kilogrammised pulberkustutid, mis on paigaldatud seintele nähtavale kohale. Elektrikilbiruumides paiknevad 5-kilogrammised CO₂–kustutid. (Tuleohutusjuhend)

Sisemise tuletõrjevoolikusüsteemina on kasutusel lamevoolikud. Voolikusüsteemi kasutamiseks on voolikukapi ukse siseküljele kleebitud kasutusjuhend. Voolikusüsteemi tuleb kasutada õnnetuse korral vastavalt juhendile. (Tuleohutusjuhend)

Automaatse tulekahjusignalisatsiooni (ATS) keskseade asub turvaruumis. ATS-i rakendumisel annavad inimestele võimalikust ohust märku häirekellad. Häirekellade rakendumisel tuleb alustada evakueerumist. ATS häire korral juhitakse signaal automaatselt ka Päästeameti Häirekeskusesse (112). ATS häire korral avanevad evakuatsiooniteel asuvad liugused (peasissepääsud kaubanduskeskusesse), liftid sõidavad esimesele korrusele, eskalaator jääb seisma, mehhaaniline suitsueemaldus rakendub tööle, tuletõkkekardin laskub alla, ventilatsiooniseadmed lülituvad välja. (Tuleohutusjuhend)

Tuletõkkekardina ülesanne on kardinale lähima ATS anduri häire korral alla laskuda ja ära hoida tule ja suitsu levikut ühele või teisele poole kardinat. Kardina kõrval seinal on kardina juhtimisnupud. Kui keegi on jäänud suitsulõksu ja vaja kardina teisele poole pääseda, siis saab nuppu all hoides kardinat tõsta nii kõrgele, et alt läbi pääseks. Kui nupp lahti lasta, hakkab kardin tagasi alla laskuma, et säilitada tule- ja suitsutõkkepiir. Esimesel korrusel on kolm kardinat ja teisel korrusel on neli. (Tuleohutusjuhend)

Suitsueemaldusena on kasutusel nii suitsuluugid kui ka mehhaaniline suitsueemaldussüsteem. Need kaks süsteemi käivituvad automaatselt vastava piirkonna tulekahjusignalisatsiooni anduri häire korral. Suitsueemaldussüsteemi käivitusnuppe kasutab ainult päästemeeskond. (Tuleohutusjuhend)

Automaatne tulekustutussüsteem (AKS) on paigaldatud kogu hoonesse. Tegemist on veebaasil kustutussüsteemiga, mis käivitub sprinkleripeas asuva ampulli purunemisega. Ampull puruneb 68 °C juures, katuseakende ampulli purunemistemperatuur on kõrgem. Peale ampulli purunemist hakkab sprinkleripeast vett tulema. AKS-i käivitumisel hakkavad samuti tööle ka häirekellad. Keskuses on viis sprinklerisõlme. (Tuleohutusjuhend)

Turvavalgustusena on kasutusel paanikavältimisvalgustus ja evakuatsioonivalgustus. Paanikavältimisvalgustuseks on kogu hoone valgustitest teatud osa valgustid, mis on varustatud akuseadmega. Need valgustid tagavad elektritoite kadumisel hoones minimaalselt üks tund valgustuse, mis tagab hoones liikumiseks nähtavuse. Evakuatsioonivalgustid näitavad konkreetset liikumissuunda lähima evakuatsioonipääsuni. Evakuatsioonivalgustitel on samuti elektritoite kadumisel töötamise aeg üks tund. (Tuleohutusjuhend)

2.4 Valimi kirjeldus

Lõputöö empiirilise osa uuringus valis autor ankeetküsitluse puhul valimiks Rocca Al Mare töötajaskonna ning intervjuu puhul valimiks antud keskuse kaks juhtivat isikut: Peeter Põllu ja Katri Kivisäk.

Töötajaskonna valis ta ankeetküsitlusse seepärast, kuna nemad viibivad keskuses päevast-päeva ja kui midagi juhtub, kas nende poes või keskuses, peavad nad ise sellega toime tulema, mitte keegi teine. Lisaks saab autor võrrelda, kas juhtkonna ja töötajaskonna empiirilise uuringu tulemused sarnanevad ühtsete küsimuste puhul. Antud küsitlus andis vastuse, kas keskuse töötajad on pädevad käituma tuleõnnetuste korral või mitte.

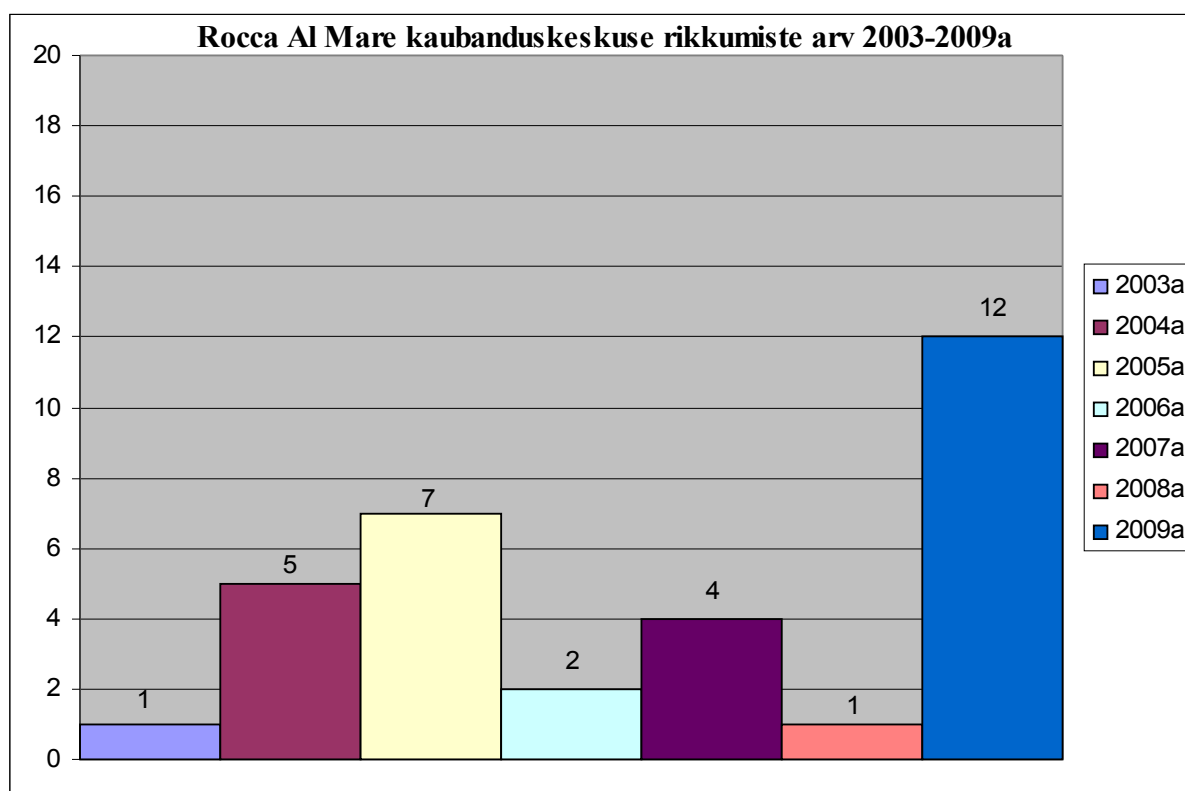
Intervjuu puhul olid valimiks juhtivad isikud selle pärast, et teada saada, kas keskuse tähtsamad inimesed teavad tuleohutusnõudeid või mitte. Ennekoike on oluline, et juhtival positsioonil olevad isikud oleksid teadlikud tuleohutusest ning seejärel nõuda seda ka oma töötajaskonnalt.

3. EMPIIRILISE UURINGU TULEMUSED JA ANALÜÜS

3.1 Rocca Al Mare Kaubanduskeskus

3.1.1 Rikkumised Rocca Al Mare Kaubanduskeskuses aastatel 2003 – 2009

Järgnevalt analüüsib autor Rocca Al Mare Kaubanduskeskusele tehtud ettekirjutusi ja kas need on korduvad. Ettekirjutused aastatel 2003-2009 on ära näidatud joonisel nr 1.



Joonis 1. Rocca Al Mare Kaubanduskeskuse rikkumiste arv 2003-2009. aastal

Allikas: Põhja-Eesti Päästekeskus

2003. aastal (detsembris) esines Rocca Al Mare Kaubanduskeskuses **üks** puudus, mille kohta tehti ka ettekirjutus. Antud keskusel tuli kasutusele võtta „Nõuded turvalgustussüsteemile“ § 26 alusel turvalgustuse päevik. Antud seadus on tänaseks kehtetu. (Marinets 2003-2010). (Edaspidi: Marinets)

2004. aastal (novembris) tehti ettekirjutus **viie** rikkumise kohta:

1. Keelata hoida ventilatsioonikambris selle teenindamiseks mitte ettenähtud seadet või materjale;
2. Salsa Grill. Kasutusel olev tulekustutusvaip asendada uuega;

3. Märgistada tagavaraväljapääs kaupluses Netosport;
4. Keelata takistada juurdepääsu tulekustutile kasiinos;
5. Keelata ummistada tagavaraväljapääsud kauplustes Beebimaailm ja Elektroonika. (Marinets)

Väga oluline on suurte keskuste puhul, et evakuatsiooniteed ja tagavaraväljapääsud oleks alati vabad ning kaugele näha, kus need asuvad. Ohtlikus olukorras olevad inimesed ei mõtle alati selgelt ja kui pole näha millist teed pidi välja saab, satuvad nad tihtipeale paanikasse. Selle pärast on väga oluline, et evakuatsiooniteed ja tagavaraväljapääsud oleks alati märgistatud, mistõttu on tehtud ka poele „Neto Sport“ sel kohal ettekirjutus. Samuti, kui need evakuatsiooniteed või tagavara väljapääsud on ummistatud, ei pääse piisav hulk inimesi sealt läbi, siis pole see enam evakuatsioonitee.

2005. aastal (mais) esines rohkem rikkumisi kui varem - **seitse**. Kahjuks oli ka eelmise aastaga sarnaseid rikkumisi. Eelneval aastal oli tagavaraväljapääs ummistatud, sel aastal olid seda aga evakuatsiooniteed. Rohkem korduvaid rikkumisi ei esinenud.

Selle aasta rikkumised:

1. Keelata kaubanduskeskuses tuletõkkeuksi pidevalt avatuna või avatud seisundis fikseerida;
2. Mitte lubada tõkestada evakuatsiooniteed või -pääsu seadmete, pakendite, taara, esemete või muu sisustusega;
3. Tagada evakuatsiooniteedel asuvate uste avamine seest poolt ilma võtmeta;
4. Kontrollida tuletõrjehüdrandi tehnilist seisukorda vähemalt üks kord kahe aasta jooksul;
5. Korrigeerida kaubanduskeskuse evakuatsiooniplaanid;
6. Organiseerida automaatse tulekustutusseadme nõuetekohane kontroll ja hooldus. Vormistada vastavalt nõuetele;
7. Korrigeerida üldine tuleohutusjuhend. (Marinets)

Kõik rikkumised (välja arvatud neljas) olid vastuolus Siseministri määrusega nr 55 „Tuleohutuse üldnõuded“. Neljas punkt on aga vastuolus Siseministri määrusele nr 58 “Nõuded tuletõrjeveevarustuse seadmetele”.

Üheks raskemaks rikkumiseks peab autor, et evakuatsiooniuks pole ilma võtmeta seest poolt avatav. Väga oluline on, et inimesed saavad kiiresti antud hoonest välja, kui juhtub õnnetus. Kui aga uks on pidevalt lukus ja avatav ainult võtmega, siis on evakuatsioon takistatud ja seega ei ole see uks enam evakuatsiooniuks. Selle peale öeldakse tihti, et võti on kellegi käes, aga tulekahju korral on iga sekund oluline ja kiire evakuatsioon on hädavajalik, mitte ei ole aega otsida seda inimest, kes

evakuatsiooniuksid lukust lahti keerab. Ka järgneval aastal esines keskusel evakuatsiooniga probleeme.

2006. aastal (juunis) oli võrreldes eelnevatega rikkumisi vähem – **kaks** rikkumist, kus mõlemad rikkumised on väga olulised ära mainida ja seotud jällegi evakuatsiooniga. Mõlemad rikkumised olid vastuolus „Tuleohutuse üldnõuetega“.

Rikkumised:

1. Taastada projektijärgsed evakuatsioonipääsud. (Jäätiselett, lillelett korpuses C);
2. Tagada Trikatrei mängutoast tuleohutusnõuetele vastav evakuatsioonipääsude arv. (Marinets)

Järgnevatel aastatel ei esinenud rikkumisi enam selle kohta kus evakuatsiooniuksed oleks lukus ja ilma võtmeta poleks avatavad või evakuatsiooniteed oleks ummistatud.

2007. aastal (juunis) esines **neli** rikkumist, millest kaks täideti. ATS väljakutsete arv 2007. aastal oli kolm ja selle kohta tehti ettekirjutus.

Rikkumised:

1. Organiseerida evakuatsiooniuste ja tuletõkkeuste kontroll ja hooldus. Vormistada vastavalt nõuetele;
2. Organiseerida tuletõrje voolikusüsteemi nõuetekohane remont, kontroll ja hooldus. Vormistada vastavalt nõuetele;
3. Tagada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi keskseadmesse tulevate tulekahjuteadete automaatne edastamine häirekeskusesse. (Marinets)

Pool aastat hiljem 17.12.2007 tehti Rocca Al Mare Kaubanduskeskusele uus ettekirjutus.

4. Tagada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi valehäireteta töötamine. (Marinets)

2008. aastal (juunis) esines **üks** ja uus rikkumine, mida varem polnud. Vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ § 40 alusel oli nõutud, et tuleb tagada kaubanduskeskuse suitsu ja soojuse eemaldamise seadmestiku nõuetekohane kontroll ja hooldus ning vormistada vastavalt nõuetele. (Marinets)

2009. aastal (detsembris) oli Rocca Al Mare Kaubanduskeskusel kõigi seitsme aasta jooksul kõige enam rikkumisi – **12**. Pooled punktid ettekirjutuses olid, et keskusel olevad tuleohutusvahendid oleks pidevalt kontrollitud ja hooldatud ning et nende kohta oleks ka päevik olemas. Väga oluline punkt oli, et tuleb korraldada evakuatsiooniõppusi, kuna äsja avatud uues osakonnas on palju uusi töölisi, kes ei oska evakuatsiooni korral õigesti käituda.

Rikkumised:

1. Korraldada treeninguid töötajatele evakueerimiseks ja tegevusvalmiduse tagamiseks ohuolukorras; (Marinets)

Antud punkt on väga oluline, kuna ankeetküsitluse ja intervjuu tulemustest on näha, et evakuatsiooniõppusi on korraldatud väga vähe – üks kord.

2. Tagada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi päeviku vastavust määrusele;
3. Tagada infotabloo vastav hooldus ja kontroll;
4. Tagada automaatse tulekustutussüsteemi nõuetekohane kontroll ja hooldus;
5. Tagada suitsueemaldussüsteemi nõuetekohane kontroll ja hooldus. Vormistada vastavalt nõuetele;
6. Paigutada pumbaruumi tuletõrjevoolikusüsteemi üldskeem ja kasutusjuhend;
7. Tagada tuletõrjehüdrantide tehnilise seisukorra kontroll;
8. Korraldada tuletõkkeklappide kontroll;
9. Määrata tuletõkkeuste ja evakuatsiooniukse kontrolli ja hoolduse eest vastutav isik ning teostada uste regulaarset kontrolli nõuetekohase talituse tagamiseks hädaolukorras;
10. Keelata reklaamiga tuleohutusmärkide nähtavuse takistamine;
11. Keelata takistada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (eriti aatriumi liiniandurid) töökindlust seadmetega, kaunistusega ja muude asjadega;
12. Tagada evakuatsiooniteedel asuvate kardinade avatavus häire korral. (Marinets)

3.1.2 Rocca Al Mare töötajaskond

09.02.2010 viis autor läbi Rocca Al Mare Kaubanduskeskuses uuringu, kus ta kasutas ankeetküsitluse meetodit. Ankeetküsitluse eesmärk oli teada saada, kui palju ja millised teadmised on kaubanduskeskuse töötajaskonnal ning kas neid on koolitatud.

Ankeetküsitlus koosnes 16 küsimusest, mis puudutasid tuleohutuse valdkonda. Tagasiside sai autor 75 poest, ankeete oli aga kokku 85.

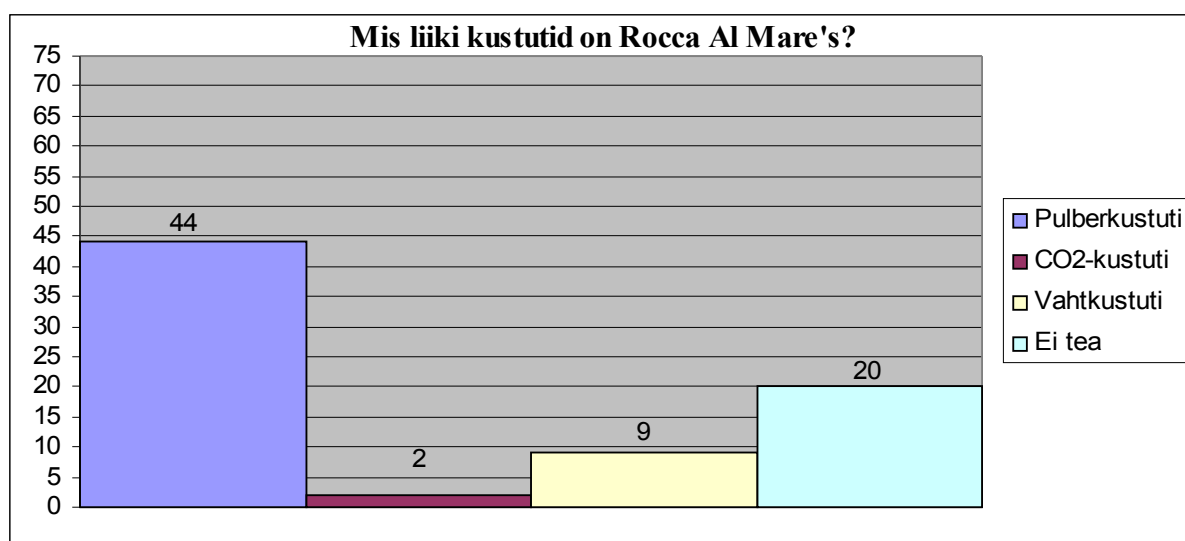
Esimese küsimuse raames sai autor teada, kas töötajaskond teab midagi tuleohutusnõuetest. Tulemused olid head, ainult üks pood oli selline, kus ei teatud tuleohutusnõuetest midagi. Küsimuse jätkudes oli vaja tuua näiteid tuleohutusnõuete kohta, mida nad teavad. Töötajaskond teadis kõige rohkem näitena tuua:

1. Tulekustutite kohta – peab teadma, kus asub, peab olema kättesaadavas kohas;
2. Suitsuandurite kohta – peavad poes olema;
3. Varuväljapääsude kohta – peavad vabad olema;
4. Ohtlike vedelike kohta – neid ei tohi ruumides olla;
5. Peab helistama õnnetuse korral koheselt 112;
6. Lahtise tuleallika kohta – küünalt ei tohi järelevalveta jätta;
7. Elektriseadmete ja kütteseadmete kohta – neid peab jälgima ja ei tohi järelevalveta jätta.

Järgneva küsimusega soovis autor teada, miks töötajaskond arvab, et tuleohutusnõuded vajalikud on. Sellele küsimusel vastati ühtselt, et ennetada tulekahjusid ja kaitsta vara ning inimesid.

Lisaks sellele, et töötajaskond teab, mis on tuleohutusnõuded, milleks nad vajalikud on, eeldas autor, et oleks asjakohane ka teada, kas nad oskavad neid ise ka jälgida, kui nad keskuskes ringi käivad. 58 poodi vastasid sellele küsimusele jaatavalt, 15 eitavalt ning 2 ei vastanud midagi.

Tulekustuteid oskab kasutada vastanutest 51 ja ei oska kasutada 22 poodi. Vastanutest 20 aga ei teadnud, mis liiki tulekustutid Rocca Al Mare Kaubanduskeskuses on. 44 arvas, et pulberkustuti, 2 arvasid, et CO₂-kustuti ning 9, et vahtkustuti. Joonisel nr 2 on tulemused paremini eristatavad.



Joonis 2. Mis liiki kustutid on Rocca Al Mare's?

Allikas: P. Sarapuu

Küsitletutest 67 on kasutanud tulekustuteid ka väljaspool õppusi.

Paludes kirjeldada, kas oli abi ja mis juhtus, olid vastused erinevad:

1. Autopõlengud – oli abi, kuna leek ei olnud suur / ei olnud abi;
2. Hooletu ahjukasutamine – oli abi;
3. Mõne ruutmeetrine sammal ja madalaid puid põles, piirati kustutitega põlevat ala kuni tuletõrjajate saabumiseni – oli abi.

Järgmine valdkond, mida autor käsitlema hakkas, oli koolitused. Küsitluse eesmärk on teada saada, kas töötajaskond on koolitatud või ei.

Rocca Al Mare keskuse küsitletute seast oli 40 poes tehtud tuleohutuslaseid koolitus ja 35 polnud koolitust aga saanud.

Koolituse saanute käest küsis autor veel lisaks, milliseid ja mis teemalisi tuleohutuslaseid koolitusi on tehtud.

Koolitused olid :

1. Tulekustutite kasutamisest (tulekustutite asukohad);
2. Evakuatsiooni ajal käitumine (evakuatsiooniplaanid, väljapääsud);
3. Üldised tuleohutusnõuded ja -juhendid;
4. Eeskirjad (kohustuslikus korras iseseisvalt läbilugemine);
5. Tulekahju (selle liigid, protsess, kustutamise eriliigid, käitumine tulekahju ajal);
6. Filmid (suitsuanduritest).

Koolituse saanud vastanute käest (40 poodi) 31 poodi arvas, et koolitused on huvitavad, ülejäänud 9 jaoks polnud huvitav.

Mitte huvitavuse põhjusteks toodi välja:

1. Lugemismaterjali iseseisev läbilugemine;
2. Teooria ilma praktikata.

Huvitavuse põhjuseks toodi:

1. Kunagi ei tea, millal võib endal neid teadmisi ja oskusi vaja minna.

Koolituse saanud 40 poest uskus 28, et koolitustest on kasu olnud, 8 vastasid, et koolitustest pole kasu ja 4 poodi ei vastanud midagi. Küll aga koolitusi mitte saanud on väga huvitatud koolitustest ja uute teadmiste juurdesaamisest, lisaks tahaksid nad osata käituda erinevate tuleõnnetuste puhul ja loodavad koolitustest oskusi omandada. 35 vastanust 27 tahtis, et koolitusi tehakse, 1 ei tahtnud ning ülejäänud 7 jäid vastuse võlgu.

Koolitusi pidas 75 vastanust oluliseks 71 ja mitteoluliseks 1, vastuse jäid võlgu 3 vastanut. Meenutades eelmise aasta Mustika Kaubanduskeskuse põlengut, küsis autor ka küsimusi selle teema kohta. Kõige olulisemaks pidas ta teada saada, kas kaubanduskeskuse töötajaid, kes päevast päeva seal viibivad, see põleng hirmutas. Vastanutest 31 see hirmutas, 39 ei hirmutanud ja 5 jäid vastuse võlgu. Küsides põhjuseid, miks Mustika Kaubanduskeskuse tulekahju nii suureks puhkes, oli vastuseid mitmesuguseid:

1. Tuli levis kauba koguse tõttu kiiresti;
2. Nad polnud teadlikud tuleohutusnõuetest ning polnud piisavalt hoolikad oma tegemistes;
3. Vähene ettevalmistus;
4. Öine kellaaeg;
5. Väidetav kustutussüsteemi rike;
6. Palju kergestisüttivaid materjale;
7. Tuleohutusseadmed olid vanad ja kontrollimata;
8. Alarm ei hakanud tööle;
9. „Vihmutid“ ei aktiveerunud;

10. Tuleohutusnõudeid ei tuntud;

11. Töötajatel oli informatsioon puudulik tulekustutusvahendite ja asukoha kohta.

Tulekahju tekkimisel on väga oluline teada, millist teed kaudu kõige kiiremini välja saada. Vastanutest 66 poodi teadsid, millist teed kaudu nemad tulekahju korral kõige kiiremini välja saavad, 7 ei teadnud ning 2 jäid vastuse võlgu. Juurde oli ka kirjutatud evakuatsioonitee ligikaudne pikkus. Kuna ankeet oli anonüümne, siis ei saa autor kontrollida, kas see vastab tõele või ei. Eesmärk oli teada saada, kas töötajad teavad kõige kiiremat teed või ei. Koolituste raames on oluline need 7 mitteteadlikku ka teadlikuks teha.

Paludes ära nimetada väljapääsu kohad, olid vastused järgmised :

1. Tagavaraväljapääs;
2. Evakuatsiooniuksed;
3. Välisuks;
4. Ettenähtud kohtadest.

Kuna kaubanduskeskustes on väga palju kaupa, siis on oluline, et ka kaup oleks õigesti ladustatud. Seega ka järgmine küsimus oli kauba ladustamise kohta. Vastanutest 38 oli teadlik, kuidas kaupa ladustada.

Nõuded, mida töötajad mainisid, olid:

1. Ei tohi ladustada väljapääsu ette;
2. Ei tohi ladustada suitsuandurite ette;
3. Ei tohi ladustada tulekustutite ette;
4. Ei tohi ladustada evakuatsiooniteedele;
5. Sprinkleritele tuleb jätta vaba ruumi.

Oluline oli ka see, et keskuse juhtkond käib seda kontrollimas.

Viimane küsimus oli seotud kampaaniate ajal reklaamide paigaldamisega lae alla. 75 küsitletust teadis 44 vastanut, mida peab jälgima reklaamide paigaldamisel lae alla.

Olulisemad nõuded, mida nad mainisid, olid:

1. Ei tohi olla vastu lampe – reklaamid võivad süttida;
2. Ei tohi takistada sprinklerite tööd;
3. Ei tohi riputada juhtmete ega lampide külge;
4. Ei tohi varjata väljapääsu silti;
5. Ei tohi paigaldada elektriseadmete lähedusse;
6. Ei tohi suitsuandurit kinni katta.

Reklaamide paigaldamisest lae alla puudusid teadmised 26 vastanul ja 5 ankeeti jäid vastamata.

3.1.3 Intervjuu Rocca Al Mare vastutavate isikutega

09.02.2010. aastal viisin läbi intervjuu Rocca Al Mare vastutavate isikutega, kelleks olid haldusjuht Peeter Põllu ning türisuhete nõunik Katri Kivisäk. Intervjuu eesmärgiks oli autoril teada saada, kui palju teavad antud kaubanduskeskuse juhtkonna liikmed tuleohutusnõuetest, kas nad peavad neid oluliseks ning kas nende jutt ühtib töötajaskonnaga.

Peeter Põllu vastus küsimusele, kas nemad peavad tuleohutusnõudeid oluliseks, oli: „Otse loomulikult. Kaubanduskeskustes käib palju rahvast ja ilmselt peavad olema need järgitud ja töötajad peaksid ka teadma, kuidas käituda kriisiolukordades, kuidas rahvast välja juhatada ja kus kohas on lähimad tulekustutusvahendid.“ Temaga oli samal nõul ka Katri Kivisäk.

Küsites, kas keskus on juhtunud tuleõnnetusi ja esmaste tulekustutusvahenditega on jaole saadud, vastati, et keskus sees ei ole juhtunud. Kunagi oli aga küll ühes peakilbi ruumis suitsuandur häiret andnud, aga ei juhtunud midagi, sest kaabel oli ülekuumenenud.

Rocca Al Mare Kaubanduskeskusel on otseseire leping Kidde Eesti AS-ga (ettevõtte, mis tegeleb turvatehnika, tuleohutuse ja tööohutusega) (*Allikas: www.kidde.ee*), kus kogu infotabloost ja ATSist tulev keskuse info läheb interneti teel nende pulti ja nad näevad reaalajas ka, mis Rocca Al Mare's toimub. Kidde Eesti AS tegeleb ka väljaõppe ja selle korraldamisega. Küsimusele, kas keskuse töötajaskonnale korraldatakse tuleohutuslaseid koolitusi, vastas Peeter Põllu: „Põhimõtteliselt küll.“ Kui korraldatakse, soovis autor teada, mis programmi alusel seda tehakse. Selgus, et esmatähtis on, et töötajad oskaks teha kõige hädavajalikemaid asju, ehk inimeste evakueerimine, tulekustutite kasutamine, teadmine, kus kõige lähemad kustutid asuvad, mitte paanikasse sattumine.

Peeter Põllu usub, et koolitustest töötajatele on väga palju kasu. Tuleb ette ka olukordi, kus töötajad teevad näo, et ei mäleta eelmisest koolitusest midagi, aga haldusjuht arvab siiski, et midagi neil ikka meeles on. Üldiselt võtavad töötajad tuleohutuslaseid koolitusi väga tõsiselt, kuna väga palju on olnud erinevaid suuri tulekahjusid koolides ja diskoteekides. Töötajaskonna teadmisi kontrollitakse enne koolituse algust, kui palju ja mida nad teavad, siis teavad koolitajad ka, millele rohkem rõhku panna. Kahjuks ei ole aga kõik töötajad tuleohutuse väljaõpet saanud. Uues osakonnas on inimesed kõik koolitamata. Küll aga käib Kidde Eesti AS esindaja kord kuus keskusel kõik poed läbi ja kontrollib tulekustutusvahendeid ning Peeter Põllu usub, et ka Kidde Eesti AS esindaja loeb pidevalt sõnu töötajaskonnale peale.

Keskusel on kevadel plaanis korraldada suur evakuatsiooniõppus (selle kohta oli ka vastav ettekirjutus). Peeter Põllu arvab, et evakuatsiooniõppused on väga olulised. Ta ütleb: „Selle asemel et kümme korda rääkida, tuleb korraldada üks tõsine õppus ja vaadata siis, kuidas need inimesed välja saavad ja kuidas nad oma poed jätavad. Ja ma arvan, et oma silmaga näha, mis siin toimuma

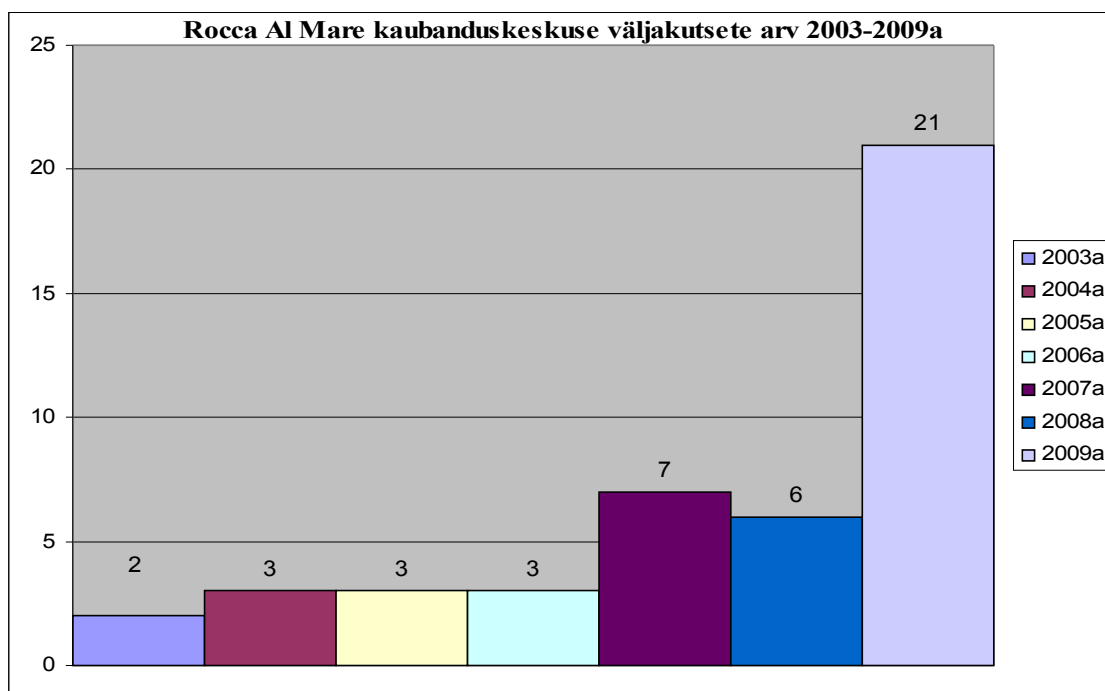
hakkab, et see pilt jääb pikemalt silme ette, kui lihtsalt tulla ja rääkida. Loodame, et kevadel tuleb meil siin päris huvitav.“

Kogu keskuse aja jooksul on olnud üks evakuatsiooniõppus, mis on ilmselgelt vähe. See toimus 2005. aastal ja haldusjuht Peeter Põllu jäi päästjate tööga väga rahule.

Peeter Põllu ei oska Mustika keskuse põlengust midagi arvata. Tema arvab, et sprinklersüsteemis oli rike, kuna ta on ise näinud, kuidas see töötab ja siis kustutas sprinkler tulekahju päris kiiresti ära. Väga pingsalt Peeter Põllu sel teemal peatuda ei taha, ta ütleb: „Raske on seda kivi visata teise aeda, sest teised keskused on meile ikka sõbrad mitte meie konkurendid.“ Peeter Põllu usub, et nende keskuses on kõik mis võimalik juba olemas, tema ei oska küll enam midagi tugevamalt mõtlema selleks hakata. Küll aga arvab ta, et suur tulekahju tekkimine keskuses on väga lihtne – töötajad nt teevad oma toitu soojaks mikrolaineahjus ja jätavad selle järelevalveta. „Loomulikult, kui eiratakse ükskõik missugust nõuet, siis väga ebasobivate asjade kokkulangemisel võib see ikkagi halvasti lõppeda.“

3.1.4 Rocca Al Mare väljakutsed aastatel 2003 – 2009

Järgnevalt analüüsib autor Rocca Al Mare Kaubanduskeskuse väljakutseid seitsme aasta jooksul. Joonisel nr 3 on selgelt näha, kui palju erineb aastate lõikes väljakutsete arv ning peale joonist on selgitused väljakutsete kohta. Kokku oli seitsme aasta jooksul 45 väljakutset.



Joonis 3. Rocca Al Mare Kaubanduskeskuse väljakutsete arv 2003-2009. aastal

Allikas: Häirekeskus, Põhja-Eesti keskus

Väljakutsetest, mis antud joonisel olid ära toodud, oli tegevuseta sündmusi kokku 9 ning ATS väljakutseid kokku 27.

2003. aastal **kaks** väljakutset olid mõlemad prügikasti põlengu peale. (Rocca Al Mare väljakutsed 2003-2009. aastal. 05.02.2010). (Edaspidi: Väljakutsed 2003-2009)

2004. aastal oli:

1. Pommikahtlus – Rocca Al Mare Kaubanduskeskuse taga. Leitud oli kott. Sündmuskohal töötas robot ja kotis olid vanad riided. (Tegevuseta sündmus);
2. Prahi põleng;
3. Prügikasti põleng. (Väljakutsed 2003-2009)

2005. aastal oli **kolm** väljakutset, millest kahel korral oli tegu prügikasti põlenguga. Kolmas väljakutse oli aga tehtud õppuse raames. Toimus õppus, kus Prisma laoruum (20 x 20m) oli paksu suitsu täis. (Väljakutsed 2003-2009)

2006. aastal oli samuti **kolm** väljakutset, mis olid:

1. Prügikasti põleng;
2. Pommikahtlus – Prisma kaupluses oli müügileti juures väike kohver. Kaupluse turvateenistus piiras ala ja inimesed evakueeriti kauplusest välja. Pommigrupp midagi kahtlast kohvrast ei leidnud. (Tegevuseta sündmus);
3. Suitsulõhn müügisaalis – midagi ei leitud (Tegevuseta sündmus). (Väljakutsed 2003-2009)

2007. aastal oli **seitse** väljakutset, millest kolm olid ATS väljakutsed. Ülejäänud neli olid:

1. Pommikahtlus – Rocca Al Mare Mc Donaldsi's pingi peal oli must kott. Inimesed evakueeriti. Peale demineerimistöde lõppu selgus, et tegu oli spordikotiga. (Tegevuseta sündmus);
2. Tulekahju – Paldiski mnt 102 katus suitseb. Hoone kõrval põles kummihunnik;
3. Pommikahtlus – kahtlane karp keemilise puhastuse ja telefonipoe vahel, E korpuses. Tegemist oli suvejalanõudega. (Tegevuseta sündmus);
4. Prügikasti põleng. (Väljakutsed 2003-2009)

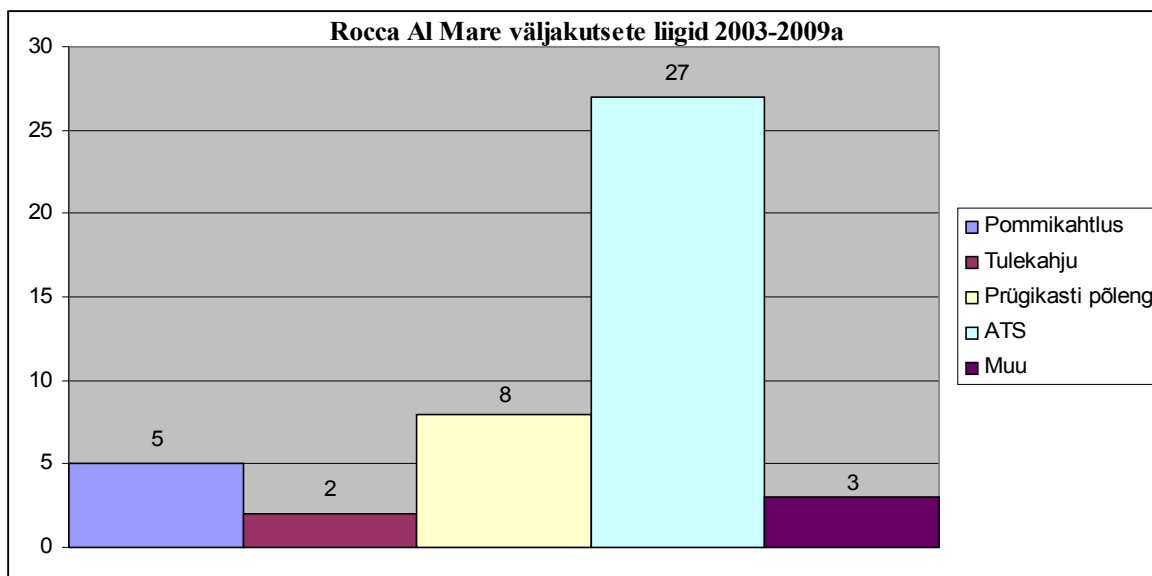
2008. aastal oli **kuus** väljakutset, millest kolm olid ATS väljakutsed. Ülejäänud kolm olid:

1. Tulekahju – vingugaasi lõhn (Tegevuseta sündmus);
2. Prügikasti põleng (Tegevuseta sündmus);
3. Pommikahtlus – kahtlane jõulupakk. Inimesed evakueeriti majast. Pakis olid kommid. (Tegevuseta sündmus). (Väljakutsed 2003-2009)

2009. aastal oli **21** väljakutset, mis olid kõik ATS kutsed. (Väljakutsed 2003-2009)

Rocca Al Mare väljakutsete põhjal on selgelt autorile näha, et sellele keskusele seitsme aasta jooksul tehtud põhilisi väljakutseid on neli, kus viiendaks on kõik muud kutsed peale nende nelja:

1. Pommikahtlus (5x);
2. Tulekahju (2x);
3. Prügikasti põleng (8x);
4. ATS (27x);
5. Muu (3x).



Joonis 4. Rocca Al Mare väljakutsete liigid 2003-2009. aastal

Allikas: Häirekeskus, Põhja-Eesti Keskus

3.2 Eestis olevate kaubanduskeskuste tulekahjude analüüs ja statistika

Eestis ei ole kaubanduskeskustes suuri tulekahjusid toimunud, kui välja arvata eelmise aasta märtsis Mustika Kaubanduskeskuse põleng. Analüüsidest aastatel 2007-2009 kaubanduskeskustes toimunud tulekahjusid, sai autor hea ülevaate, mis on tulekahjude enamlevinud tekkepõhjused, kus ruumiosas tulekahjusid kõige enam esines, millised on tulekahjude tagajärjed ning kus piirkonnas kõige rohkem kaubanduskeskuste tulekahjusid on juhtunud. Kolme aasta jooksul on Eestis kaubanduskeskustes juhtunud 28 korral tuleõnnetusi. Antud analüüsi käigus uuris autor kõiki nelja Eesti piirkonda eraldi: Põhja-, Lääne-, Lõuna- ja Ida-Eesti. Antud andmed pärinevad Eesti nelja Päästkeskuse menetlusbüroo juhtidelt.

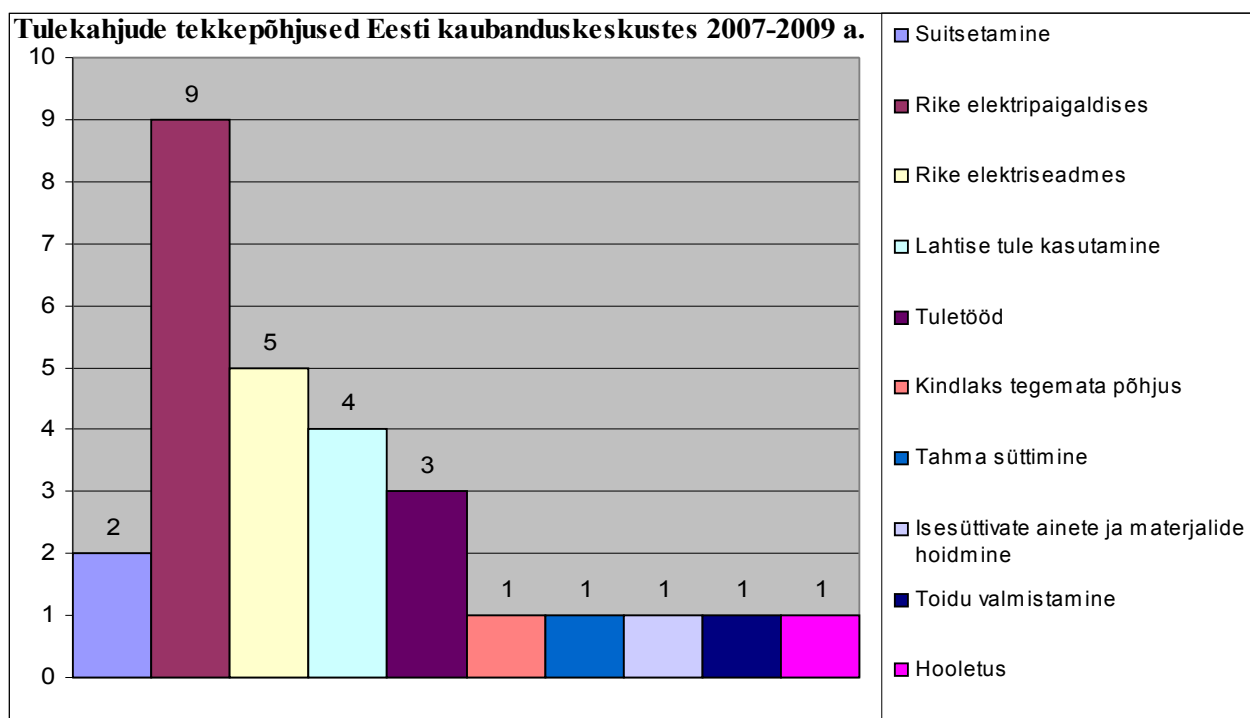
3.2.1 Tulekahjude tekkepõhjuste analüüsimine ja territoriaalne jagunemine

Uuringu käigus selgus, et tulekahjude tekkepõhjusteks kolme aasta jooksul on enam esinenud põhjuseid kokku kümmet erinevat liiki.

Tulekahjude tekkepõhjusteks on:

1. Suitsetamine;
2. Rike elektripaigaldises;
3. Rike elektriseadmes;
4. Lahtise tule kasutamine;
5. Tuletööd;
6. Kindlaks tegemata põhjus;
7. Tahma süttimine;
8. Isesüttivate ainete ja materjalide hoidmine;
9. Toidu valmistamine;
10. Hooletus.

Parema ülevaate saamiseks koostas autor tulekahjude tekkepõhjuste kohta ka joonise, kus on hõlmatud kogu Eesti kaubanduskeskuste tulekahjude tekkepõhjused (joonis nr 5). Antud joonisel on selgelt näha, et enam levinud tekkepõhjus on rike elektripaigaldises (üheksal korral) ja selle järgi tuleb rike elektriseadmes (viiel korral). Vähem levinumad põhjused on suitsetamine, lahtise tule kasutamine, tuletööd, toidu valmistamine, tahma süttimine ning isesüttivate ainete ja materjalide hoidmine. Väga harva esineb olukordi, kus tulekahju tekkepõhjused jäävad kindlaks tegemata. Antud joonisel on näha, et esineb üks kindlaks tegemata põhjus, aga see on selle pärast, et menetlus on pooleli.



Joonis 5. Tulekahjude tekkepõhjused Eesti kaubanduskeskustes 2007-2009. aastal

Allikas: Põhja-Eesti Päästkeskus, Lääne-Eesti Päästkeskus, Ida-Eesti Päästkeskus, Lõuna-Eesti Päästkeskus, Päästeamet

Järgnev tabel näitab arvuliselt ja piirkonniti ära, kus piirkonnas ja mis põhjustel on tulekahju olnud.

Tabel 11. Tulekahjude tekkepõhjused Eestis olevates kaubanduskeskustes

| Tekkepõhjus | Põhja-Eesti | Lääne-Eesti | Ida-Eesti | Lõuna-Eesti | KOKKU |
|---|-------------|-------------|-----------|-------------|-------|
| Suitsetamine | 2 | - | - | - | 2 |
| Rike elektripaigaldises | 3 | 3 | 1 | 2 | 9 |
| Rike elektriseadmes | 3 | 1 | 1 | - | 5 |
| Lahtise tule kasutamine | 4 | - | - | - | 4 |
| Tuletööd | 1 | 1 | - | 1 | 3 |
| Kindlaks tegemata põhjus | 1 | - | - | - | 1 |
| Tahma süttimine | 1 | - | - | - | 1 |
| Isesüttivate ainete ja materjalide hoidmine | - | 1 | - | - | 1 |
| Toidu valmistamine | - | 1 | - | - | 1 |
| Hooletus | - | - | - | 1 | 1 |
| KOKKU | 15 | 7 | 2 | 4 | 28 |

Allikas: Allikas: Põhja-Eesti Päästekeskus, Lääne-Eesti Päästekeskus, Ida-Eesti Päästekeskus, Lõuna-Eesti Päästekeskus

Eestis on kolme viimase aasta jooksul toimunud kaubanduskeskustes kokku 28 tuleõnnetust, millest 15 on juhtunud Põhja-Eestis, 7 Lääne-Eestis, 4 Lõuna-Eestis ja kõige vähem ehk 2 tuleõnnetust kolme aasta jooksul Ida-Eestis. Antud tabelist on ka näha, et kõigis piirkondades on juhtunud tuleõnnetusi, mis on seotud elektriga ja seda on kokku juhtunud 14 korral. Lahtise tule kasutamise, tahma süttimise ja suitsetamise (ning kindlaks tegemata põhjuse) tagajärjel olevad õnnetused on aga juhtunud ainult Põhja-Eestis. Hooletusega õnnetusi on üks, mis on juhtunud Lõuna-Eestis. Antud sündmuse puhul tekkis tulekahju, kuna fritüüris olevat põlevat õli hakati kustutama veega.

Järgnev tabel aga annab ülevaate, kui palju tuleõnnetusi juhtus erinevatel aastatel Eestis olevates kaubanduskeskustes.

Tabel 12. Eesti kaubanduskeskustes juhtunud tuleõnnetuste arv

| Piirkond | 2007 aasta | 2008 aasta | 2009 aasta | KOKKU |
|-------------|------------|------------|------------|-------|
| Põhja-Eesti | 4 | 7 | 4 | 15 |
| Lääne-Eesti | - | 4 | 3 | 7 |
| Ida-Eesti | 1 | 1 | - | 2 |
| Lõuna-Eesti | 1 | 2 | 1 | 4 |
| KOKKU | 6 | 14 | 8 | 28 |

Allikas: Põhja-Eesti Päästekeskus, Lääne-Eesti Päästekeskus, Ida-Eesti Päästekeskus, Lõuna-Eesti Päästekeskus

Antud tabeli põhjal võib järeldada, et 2008. aastal oli kolme aastaga võrreldes enim tuleõnnetusi, mida oli kokku 14. 2009. aastal oli kaheksa tuleõnnetust ning 2007. aastal oli kuus tuleõnnetust. 2007. aastal ei olnud ühtegi tuleõnnetust Lääne-Eestis ning 2008. aastal ei olnud Ida-Eestis.

3.2.2 Tulekahjude tekkekohtade analüüsimine

Kõik 28 tuleõnnetust on juhtunud erinevates kohtades, kas siis hoones sees või sealt väljaspool. Hoones sees olnud tuleõnnetused olid toimunud :

1. Tehnilises ruumis;
2. Korstnaga seoses;
3. Laoruumis;
4. Elektrikilbiga seoses;
5. Liftimootoriga seoses;
6. Pesuruumis;
7. Külmpapiga seoses;

8. Šahtis;
9. Külmletiga seoses;
10. Köögis;
11. Jahutuskülmikuga seoses.

Antud loetelust võib järeldada, et hoones sees juhtunud tuleõnnetustel pole enam levinumat kohta, kus õnnetus juhtub – iga õnnetus on juhtunud järgneval korral uues kohas ning uue asjaga seoses.

Hoone välised tuleõnnetused olid toimunud:

1. Katusel;
2. Muus mitteeluhoones;
3. Terrassil.

Järgnev tabel annab selgema ülevaate, kus piirkonnas ja kui palju toimus tulekahjusid hoones sees ja hoonest väljas.

Tabel 13. Eesti kaubanduskeskustes hoonesisesed ja -välised tulekahjud arvuliselt

| Piirkond | Hoones sees | Hoonest väljas | KOKKU |
|--------------------|-------------|----------------|-------|
| Põhja-Eesti | 8 | 7 | 15 |
| Lääne-Eesti | 6 | 1 | 7 |
| Ida-Eesti | 1 | 1 | 2 |
| Lõuna-Eesti | 3 | 1 | 4 |
| KOKKU | 18 | 10 | 28 |

Allikas: Põhja-Eesti Päästekeskus, Lääne-Eesti Päästekeskus, Ida-Eesti Päästekeskus, Lõuna-Eesti Päästekeskus

Nagu antud tabelist ka näha, on Põhja-Eesti tuleõnnetustest seitse hoonest väljas olnud ja kaheksa hoones sees olnud. Ka Ida-Eesti tuleõnnetused on täpselt pooleks jagunenud. Lääne-Eestis on selgelt ülekaalus hoones sees toimunud tuleõnnetused, sama on ka Lõuna-Eestis. Analüüsis selgus, et 28 tuleõnnetusest 18 on juhtunud hoones sees.

3.2.3 Tulekahjude tagajärjed

Autor analüüsis ka kõigi kolme aasta jooksul olnud tulekahjude tagajärge. Vaid ühel korral esines olukord, kus tulekahju tagajärjel oli tekkinud suur varaline kahju. Ülejäänul 27 korral esines väike varaline kahju. Ka ükski inimelu antud tuleõnnetustes ei hukkunud.

4. JÄRELDUSED JA ETTEPANEKUD

Esimese hüpoteesina väitis autor, et kaubanduskeskustes **rikutakse tuleohutusnõudeid** ning selle hüpoteesi tõestamiseks või ümberlükkamiseks viis ta läbi uuringu, kus ta sai erinevad tulemused:

- Analüüsis Rocca Al Mare Kaubanduskeskuse tuleohutusnõuete rikkumisi selgus, et ei möödunud ühtegi aastat, kus ei esinenud ühtegi rikkumist. Küll aga oli näha, et ettekirjutuses ära toodud rikkumised olid järgmiseks aastaks kõrvaldatud. **Järeldusena** võib välja tuua, et antud keskuse puhul esineb küll rikkumisi, aga need kõrvaldatakse koheselt.
- Järgmisena võib Rocca Al Mare Kaubanduskeskuse puhul välja tuua, et keskuses korduvaid rikkumisi ei esinenud. Küll aga esines sarnaseid rikkumisi, mis olid seotud evakuatsiooniga: 2004. aastal oli ummistatud tagavaraväljapääs ning 2005. aastal olid ummistatud evakuatsiooniteed. Evakuatsiooniga esines probleeme seitsme aasta jooksul (aastatel 2003-2009) neljal aastal (2004-2007. aastal). **Järelduseks** võib jällega välja tuua, et esineb rikkumisi, kuid need ei kordu.
- Analüüsis üle Eestiliselt kaubanduskeskustes toimunud tulekahjusid, olid tulemused selgelt näha – tegemist on tuleohutusnõuete rikkumisega. Antud analüüsis olid tulemused, kus oli näha, et tulekahjude tekkepõhjuseks oli esikohal rike elektripaigaldises. **Järelduseks** võib öelda, et tuleohutusnõudeid kaubanduskeskustes rikutakse. Kui aga vaadata Rocca Al Mare Kaubanduskeskuse väljakutseid, siis ei olnud seal ükski väljakutse seotud tuleohutusnõuete rikkumisega. 45 väljakutsest oli 9 tegevuseta sündmust, ATS kutseid oli 27 ning ülejäänud olid seotud prügikasti põlenguga või pommikahtlusega.

Antud hüpotees sai empiirilise uuringu tagajärjel kinnitust, et tuleohutusnõudeid kaubanduskeskuses rikutakse.

Teise hüpoteesina väitis autor, et kaubanduskeskuse töötajaskond on ebapädev tuleohutuse alal. Selle väite kinnitamiseks või ümberlükkamiseks teostas autor ankeetküsitluse töötajate seas ning viis läbi intervjuu Rocca Al Mare Kaubanduskeskuse juhtivate isikutega. Autor pidas oluliseks teha uuringut mõlema osapoollega, et pärast välja selgitada, kas uuringu tulemused ühtivad.

- Rocca Al Mare Kaubanduskeskuse juhtkond pidas tuleohutusnõudeid väga oluliseks. Samuti olid haldusjuhi Peeter Põllu teadmised tuleohutuse alal väga tugevad. Peeter Põllu pidas suuri õppusi olulisemaks kui väikeseid koolitusi, kuna see pidavat töötajatele andma palju enam teadmisi ja praktilisi oskusi. Küll aga on antud keskuses korraldatud vaid üks evakuatsiooniõppus. Kuid kindlasti arvab ta, et ka pisemad koolitused on mingil määral kasulikud, kuna töötajad suhtuvad juba koolitustesse väga tõsiselt. **Järeldusena** võib ära

tuua, et juhtkond teab tuleohutusnõuetest ning nad peavad ka oluliseks, et töötajaskond peab koolitusi läbima.

- Rocca Al Mare Kaubanduskeskuse töötajaskond teab, mis on tuleohutusnõuded ja miks neid vaja on. Üle poole oskab neid ka kaubanduskeskuses jälgida, kuid kõik need teadmised on pinnapealsed. Uuringu tulemusena võib väita, et töötajaskond on ise koolitustest väga huvitatud. Antud keskuses oli 40 poodi, kes olid koolituse saanud. Nemad aga väitsid, et koolitused ei ole huvitavad, kuna koolituse raames antakse neile materjal, mille nad peavad iseseisvalt läbi lugema. Küll aga pole läbi lugedes tulemused samad, kui koolitus viiakse läbi spetsialisti poolt või praktiliste harjutuste raames. Seepärast arvas 12 poodi, et nendest koolitustest pole kasu. Ülejäänud 35 poodi, kes pole koolitusi saanud, tahavad väga neid läbida, kuna nad ei oska erinevate sündmustega toime tulla ning ei tea, kuidas käituda. **Järelduseks** võib välja tuua, et haldusjuht Peeter Põllu väitis küll, et koolitusi tehakse, kuid need koolitused ei ole töötajate jaoks piisavad ning iseseisev materjali lugemine ei anna head ülevaadet ning kui teema on võõras, ei kinnistu see inimesele nii hästi, kui see peaks.

Antud hüpotees sai uuringu tagajärjel kinnitust, et kaubanduskeskuse töötajaskond on ebapädev tuleohutuse alal.

Ettepanekutena tooks autor välja:

- Kaubanduskeskused peavad panema rohkem rõhku evakuatsioonile ja nende nõuete täitmisele, et ei tekiks olukorda, kus tulekahju korral on evakuatsiooniteed umbes või evakuatsiooniuksed lukus;
- Iga ATS valemajakutse korral välja selgitada, miks alarm tööle hakkas ja kus, et hiljem teha analüüsi ja sellega seoses vähendada valemajakutseid;
- Prügikastid eraldi suitsu ja muu materjali jaoks ning prügikastide lähedusse vastavad kustutusvõimalused prügikasti põlengu korral, et iga väikese põlengu pärast ei peaks päästemeeskond välja sõitma;
- Rohkem korraldada evakuatsiooniõppusi, mille raames inimesed on pädevad ise tulekahju korral hoonest välja saama ja teavad teekonda;
- Koolitused huvitavamaks, et oleks nii teoreetiline kui ka praktiline osa ja koolitusi viib läbi selleks pädev isik. Teoreetilise osa raames peaksid nad aru saama, kuidas käituda erinevate sündmuste puhul ning praktiliste harjutuste osas nad praktiseerivad seda.

KOKKUVÕTE

Eelmisel aastal juhtus ühes Eestis olevas kaubanduskeskuses tulekahju, mille tagajärjel tekkisid ka suured kahjud. Suurte keskuste tulekahju põhjus või tule kiire levik on osaliselt sõltunud ka tuleohutusnõuete eiramisest. Õnnetused kaubanduskeskustes võivad põhjustada suuri kahjusid – nii materiaalseid kui ka füüsilisi. Kuna nendes viibib järjepidevalt suur hulk inimesi, siis tuleb hoolt kanda, et nende inimeste elud ohus ei oleks, ohtu ei satuks ning õnnetusi ei juhtuks.

Antud lõputöö eesmärgiks oli analüüsida tuleohutusnõudeid kaubanduskeskustes Rocca Al Mare Kaubanduskeskuse näitel, analüüsi kaudu välja selgitada, kas tuleohutusnõudeid täidetakse, millised on kaubanduskeskuste tulekahjude peamised põhjused ning millised teadmised on kaubanduskeskuse töötajaskonnal tuleohutuse valdkonnas.

Eesmärgi saavutamiseks oli lõputöö raames püstitatud järgmised ülesanded:

1. Anda ülevaade tuleohutusnõuetest kaubanduskeskustes;
2. Analüüsida kaubanduskeskuste tulekahjusid;
3. Analüüsida tuleohutusnõuete rikkumisi Rocca Al Mare Kaubanduskeskuses (aastatel 2003 – 2009);
4. Analüüsida Rocca Al Mare töötajaskonna teadmisi;
5. Koostada ja läbi viia ankeetküsitlus Rocca Al Mare töötajate seas ning intervjuu Rocca Al Mare vastutavate isikutega ning teostada dokumentide analüüs;
6. Ettepanekud.

Lõputöös püstitatud hüpoteesid, mille raames väideti, et tuleohutusnõudeid kaubanduskeskustes ei täideta ning kaubanduskeskuse töötajaskond on ebapädev tuleohutuse alal, said kinnitust empiirilise uuringu tagajärjel.

Lõputöö empiirilise osa eesmärgi saavutamiseks teostas autor dokumentide analüüsi (ettekirjutused, tulekahjude analüüs), mille kaudu sai ta teada, et tuleohutusnõudeid kaubanduskeskustes rikutakse ning ankeetküsitluses vastuste ja intervjuu põhjal tegi ka järeldusi, et töötajaskond on tuleohutusosalal ebapädev. Lisaks selgus dokumentide analüüsis, millised tulekahjude tekkepõhjused on seotud tuleohutusnõuete eiramisega.

Lõputöö empiirilise osa tulemused andsid selguse, et tuleohutusnõudeid kaubanduskeskustes rikutakse (seal hulgas ka Rocca Al Mare Kaubanduskeskuses), nende rikkumiste tagajärjel esinevad tulekahjud ning selgelt oli ka uuringust näha, et Rocca Al Mare töötajaskond ei ole saanud tuleohutusosalaseid koolitusi ja sellega seoses on ta ebapädev toimima erinevate sündmuste puhul.

SUMMARY

There was a supermarket fire last year in Estonia that caused a huge material damage. One of the causes of supermarket fires and fire (fast) proliferation are in part depend on firesafe requirement disregard. Fire accidents can cause huge material and physical damage. Because of the huge amount of people inside of the supermarket the firesafe requierments must be comply with so the people lives would not be instake and that the accident would not happen.

The purpose of this thesis was to analyse the firesafe requierments, taking Rocca Al Mare supermarket as an example. The purpose of the analyse was to find out are the firesafe requierments complianced, what are the main purposes of the supermarket fires and what level are the workers knowledge of the firesafe requierments.

To achieve the purpose of the thesis, there was these tasks to pose:

1. Give a review of the firesafe requierments;
2. To analyse the supermarket fires;
3. To analyse the violations of the firesafe requierments in Rocca Al Mare supermarket (2003-2009);
4. To analyse the knowledge of the Rocca Al Mare workers;
5. To construct and carry out a poll among the Rocca Al Mare workers, carry out the interview with the superiors and accomplish document analyse;
6. Suggestions.

The hypothesis of the thesis that firesafe requierments are not complianced and the supermarket workers are incompetent in knowledge of firesafe requierments was proved after empirical research.

To achieve the goal of the empirical part of the thesis author carryd out the document analyse. Due to this she found out that the firesafe requierments are not filled in the Rocca Al Mare supermarket. Due to the poll and interview the author made a conclusion that the workers are incompetent and have not hade necesarry tuition. Due to the document analyse it turned out what are the main reasons of the supermarket fires.

VIIDATATUD ALLIKATE LOETELU

Ehitiste tuleohutus Osa 1: Sõnavara, EVS 812 – 1: 2005

Ehitiste tuleohutus Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus, EVS 812 – 7: 2008

Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded, Vabariigi Valitsuse määrus nr 315 27.10.2004., jõustunud 1.01.2005 – RT I 2004, 75, 525

Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid, EVS – EN 50172: 2005

Marinets, J. Rocca Al Mare kaubanduskeskuse ettekirjutused aastatel 2003-2009. Ettekirjutused. Põhja-Eesti Päästkeskus

Rocca Al Mare kaubanduskeskuse tuleohutusjuhend. Tuleohutusjuhend. Rocca Al Mare kaubanduskeskuse juhataja 01.03.2010. Kättesaadav Rocca Al Mare kaubanduskeskusest. 15.03.2010

Rocca Al Mare väljakutsed 2003-2009. aastal. Operatiivse infosüsteemi kodulehelt <http://fw.opis.rescue.ee> välja otsitud 05.02.2010

Rocca Al Mare väljakutsed 2003-2009. aastal. Operatiivse valmisoleku aruande kodulehelt http://10.129.16.6/pls/peabaas/sysadm.d_vkutse_andmed_r.run_rep_parm välja otsitud 05.02.2010

Rocca Al Mare väljakutsed 2003-2009. aastal. Operatiivse valmisoleku aruande kodulehelt <http://10.129.16.6/pls/peabaas/sysadm.home> välja otsitud 05.02.2010

Suitsu ja kuumuse kontrollsüsteemid Osa 3: Suitsu ja kuumuse eemaldamise sundventilatsiooniseadmete spetsifikatsioon, EVS – EN 12101 – 3: 2006

Päästeseadus 23.03.1994, jõustunud 24.04.1994 – RT I 1994, 28, 424

TABELITE JA JOONISTE LOETELU

Tabel 1. Nõuded ehitisele ja selle osa tuletundlikkusele; **lk 8**

Tabel 2. Nõuded ehitise jäigastavate ja kandekonstruktsioonide tulepüsivusele; **lk 9**

Tabel 3. Nõuded ehitise tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusele TP 1 hoone puhul; **lk 9**

Tabel 4. Nõuded ehitise tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusele TP 2 hoone puhul; **lk 10**

Tabel 5. Ehitise välisseina välispindade tuletundlikkuse määramine; **lk 10**

Tabel 6. Ehitise välisseina välispindade ja õhutuspinna tuletundlikkuse määramine; **lk 11**

Tabel 7. TP1-klassi kuuluva hoone nõuded välisseinale; **lk 11**

Tabel 8. Evakuatsioonitee maksimaalpikkus ja ruumi arvutuslik pindala ühe inimese kohta; **lk 12**

Tabel 9. TP1-klassi ehitise evakuatsiooniteele esitavad nõuded; **lk 13**

Tabel 10. Nõuded evakuatsioonitee mõõtmetele; **lk 13**

Tabel 11. Tulekahjude tekkepõhjused Eestis olevates kaubanduskeskustes; **lk 33**

Tabel 12. Eesti kaubanduskeskustes juhtunud tuleõnnetuste arv; **lk 34**

Tabel 13. Eesti kaubanduskeskustes hoonesised ja -välised tulekahjud arvuliselt; **lk 35**

Joonis1. Rocca Al Mare Kaubanduskeskuse rikkumiste arv 2003-2009. aastal; **lk 21**

Joonis 2. Mis liiki kustutid on Rocca Al Mare's?; **lk 25**

Joonis 3. Rocca Al Mare Kaubanduskeskuse väljakutsete arv 2003-2009.aastal; **lk 29**

Joonis 4. Rocca Al Mare väljakutsete liigid 2003-2009. aastal; **lk 31**

Joonis 5. Tulekahjude tekkepõhjused Eesti kaubanduskeskustes 2007-2009. aastal; **lk 33**

LISAD

Lisa 1 : Ankeetküsitlus Rocca Al Mare töötajaskonnaga

ANKEETKÜSITLUS ROCCA AL MARE TÖÖTAJASKONNAGA

(Tee ring õigele vastusele ümber, vajadusel täienda. Küsitlus on anonüümne, seega palun ausaid vastuseid!)

1. Kas Te teate midagi tuleohutusnõuetest? *Jah* *Ei*
(*Jah* vastuse korral) Näited, mida Te teate :

.....
.....
.....

2. Miks on Teie arvates tuleohutusnõuded vajalikud?

.....
.....
.....

3. Kas Te oskate kaubanduskeskuses tulekustutusvahendeid jälgida?
(nt. kui tekib tulekahju, siis Te teate, kus kohast Te kõige kiiremini tulekustuti saate?)

Jah *Ei*

4. Kas Te oskate tulekustutit kasutada? *Jah* *Ei*
(*Jah* vastuse korral) Kirjelda, kuidas kasutatakse :

.....
.....
.....

5. Mis liiki tulekustutid on Rocca Al Mare's ?

Pulberkustuti *CO₂-kustuti* *Vahtkustuti*

6. Kas Te olete kunagi tulekustutit kasutanud ka väljaspool õppusi/koolitusi?

Jah *Ei*

(*Jah* vastuse korral) Miks / mis juhtus? Kas oli abi?

.....
.....
.....
.....

7. Kas Teile on tehtud tuleohutuslaseid koolitusi? *Jah* *Ei*

(*Jah* vastuse korral) Kas koolitused on huvitavad? *Jah* *Ei*

Kui „ei“, siis miks ?

.....
.....

Kui kaua koolitus kestis (aeg) ?

(*Ei* vastuse korral) Kas Te tahaksite , et koolitusi tehakse? *Jah* *Ei*

8. Kui tihti Teile tuleohutuslaseid koolitusi tehakse? (Mitu korda aastas/kuus?)

.....
.....

9. Milliseid tuleohutuslaseid koolitusi on Teile tehtud? Mis teemalisi?

.....
.....
.....

10. Kas koolitustest on kasu ka olnud? *Jah* *Ei*
(*Jah* vastuse korral) Millist kasu ?

.....
.....
.....

11. Kas Te peate koolitusi oluliseks? *Jah* *Ei*

12. Kas Mustika keskuses toimunud põleng hirmutas Teid , kui kaubanduskeskuse töötajaid?
Jah *Ei*

13. Mis Te arvate, miks Mustika keskuse tulekahju nii suureks puhkes?

.....
.....
.....

14. Kas Te olete mõelnud , et kui peaks tekkima tulekahju , kus Te siis kõige kiiremini välja saate? *Jah* *Ei*

(*Jah* vastuse korral) Kus kohast ? Kui pikk see tee võib umbes olla?

.....
.....
.....

15. Kas Te teate millised tuleohutusnõuded kehtivad kauba ladustamisele ?

Jah *Ei*

(*Ei* vastuse korral) Miks ei tea ? Kas pole räägitud ?

.....
.....
.....

(*Jah* vastuse korral) Millised? Kes sellest Teile rääkis?

.....
.....
.....

16. Kui kampaaniad on ja paigaldate lae alla reklaame, kas Te teate, mida peate jälgima tuleohutuse kohalt? *Jah* *Ei*

(*Jah* vastuse korral) Kirjutage, mida peab jälgima ning millised on kõige olulisemad/tähtsamad nõuded :

.....
.....
.....

AITÄHH!!

Lisa 2 : Intervjuu Rocca Al Mare vastutavate isikutega

INTERVJUU ROCCA AL MARE VASTUTAVATE ISIKUTEGA / OMANIKEGA

1. Kas Te peate TO nõudeid vajalikuks ja oluliseks? Miks?
2. Kas Rocca Al Mare's on juhtunud tuleõnnetusi, kus tuleohutuspäigaldis on häiret andnud või kus esmaste tulekustutusvahenditega on saadud tulekahju kustutatud?
3. Kes õpetab Teie töötajaskonda tuleohutusnõudeid järgima?
4. Kas Te tuleohutuslaseid koolitusi personalile korraldate? Mis programmi alusel?
5. Kui tihti Teil koolitused on?
6. Kas koolitustest on kasu? Millest seda järeldate? Kuidas aru saate? Teete teadmiste kontrolli?
7. Kuidas töötajad suhtuvad koolitustesse?
8. Kes koolitusi läbi viivad? Oma ala spetsialistid?
9. Kas kõik töötajad on läbinud tuleohutuslase õppe?
10. Kas evakuatsiooniõppusi ka korraldatakse? Millal viimane oli? Kas Te peate neid vajalikuks? Kuidas õnnestuvad? Kui palju on tehtud?

Kui *ei* siis *miks* , kui *jah* siis *kui tihti* ?

11. Kuidas õnnestus 22.09.2005 08:59:55 Õppus (sündmus) Laoruum (tekkekoht) – kuidas jäite päästjate tööga rahule?
12. Automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi omaniku kohustused?
13. Kui tihti peab toimuma automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi hooldus (nii omaniku kui spetsialisti poolt)?
14. Mida Te arvate Mustika keskuse põlengust?
15. Kas see sündmus pani rohkem tähelepanu pöörama tuleohutusnõuetele?
16. Kas tuleohutusnõuete eiramine võib Teie arvates soodustada suurtulekahju tekkimise?
17. Miks Teil esineb tuleohutusnõuete rikkumisi?

TALLINNA TULETÖRJE- JA PÄÄSTEAMET

RIIKLIKU TULEOHUTUSJÄRELEVALVE AMETNIKU ETTEKIRJUTUS

Tallinnas

08.12.2003.a

Tallinna Tuletõrje- ja Päästeameti tuleohutuse järelevalve teenistuse järelevalvegrupi vaneminspektor Veera Tsehhanovitš hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ning võtnud aluseks Päästeseaduse § 28⁵ lg 1

Otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adressaadile – **Rocca al Mare Kaubanduskeskuse AS**, Tallinnas, Paldiski mnt. 102 asuvate ruumide ja territooriumi omanikule, järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Võtta kasutusele turvavalgustussüsteemi päevik.

Alus: Nõuded turvavalgustussüsteemile (RTL 2000,101,1586) § 26

Täitmise tähtaeg: 01.01.2004

Sunniraha hoiatus: juhul kui käesolevat ettekirjutust ei täideta täitmise tähtajaks, rakendab haldusorgan adressaadi suhtes sunniraha 1000.- krooni suuruses summas.

Veera Tsehhanovitš
vaneminspektor

Juhul kui leiate, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud Teie õigusi ja vabadusi, on Teil õigus esitada vaie haldusmenetlust läbi viinud tuleohutuse järelevalve ametnikule (Raua 2 10124 Tallinn tel. 6 282 100) 30 päeva jooksul arvates ettekirjutuse teatavaks tegemisest või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates ettekirjutuse teatavaks tegemisest.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida kirjalikult 15 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

Tallinnas

30.11.2004. a nr 5-5-1/04/4797

Tallinna Tuletõrje- ja Päästeameti tuleohutuse järelevalve teenistuse järelevalvegrupi vaneminspektor Veera Tsehhanovitš hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ning võtnud aluseks Päästeseaduse § 28⁵ lg 1

Otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adressaadile – **Rocca-al-Mare Kaubanduskeskuse AS'le, Paldiski mnt. 102** asuvate ruumide ja territooriumi valdajale, järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1.Keelata hoida ventilatsioonikambris selle teenindamiseks mitteettenähtud seadet või materjale.

Alus: Siseministri 8.septembri 2000.a määrus nr. 55

“Tuleohutuse üldnõuded” § 37 p.11.

Täitmise tähtaeg : 01.01.2005.

2.Salsa Grill. Kasutusel olev tulekustutusvaip asendada uuega.

Alus: Siseministri 8.septembri 2000.a määrus nr 55

“Tuleohutuse üldnõuded” § 11 p.4.

Täitmise tähtaeg : 01.01.2005.

3.Märgistada tagavaraväljapääs kaupluses “Neto Sport“.

Alus: Siseministri 8.septembri 2000.a määrus nr 55

“Tuleohutuse üldnõuded” § 30.

Täitmise tähtaeg : 01.01.2005.

4.Keelata takistada juurdepääsu tulekustutile kasiinos.

Alus: Siseministri 8.septembri 2000.a määrus nr 55

“Tuleohutuse üldnõuded” § 37 p.12.

Täitmise tähtaeg : 01.01.2005.

5.Keelata ummistada tagavaraväljapääsud kauplustes Beebimaailm ja Elektroonika.

Alus: Siseministri 8.septembri 2000.a määrus nr 55

“Tuleohutuse üldnõuded” § 37 p.2.

Täitmise tähtaeg : 01.01.2005.

Juhul kui leiate, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud Teie õigusi ja vabadusi, on Teil õigus esitada vaie Tallinna Tuletõrje- ja Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates ettekirjutuse teatavaks tegemisest või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule (Endla 10, 10142 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates ettekirjutuse teatavaks tegemisest.

Päästeseaduse § 28⁵ lg 4 ning Asendustäitmise ja sunniraha seaduse kohaselt on haldusorganil õigus ettekirjutuse tähtajaks täitmata jätmise korral rakendada sunnivahendeid – sunniraha ja asendustäitmist.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida kirjalikult 15 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

Veera Tsehhanovitš
Vaneminspektor

Riikliku tuleohutusjärelevalve ametniku ettekirjutus

Tallinnas

mai 2005 a . nr 5-1/05/685-H3

Harjumaa Päästeteenistuse tuleohutuse järelevalve osakonna vaneminspektor Jüri Marinets, hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ning võtnud aluseks Päästeseaduse § 28⁵ lg 1

Otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adressaadile – ROCCA al MARE KAUBANDUSKESKUSE AS'le, Tallinnas, Paldiski mnt 102 kaubanduskeskuse omanikule, järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Keelata kaubanduskeskuses tuletõkkeuksi pidevalt avatuna või avatud seisundis fikseerida.

Alus: Siseministri 8. septembri 2000.a määrus nr 55 "Tuleohutuse üldnõuded" § 38 p 3

Täitmise tähtaeg : 30.05.2006.a

2. Mitte lubada tõkestada evakuatsiooniteed või -pääsu seadmete, pakendite, taara, esemete või muude sisustustega.

Alus: Siseministri 8. septembri 2000.a määrus nr 55 "Tuleohutuse üldnõuded" § 38.2

Täitmise tähtaeg : 30.05.2006.a

3. Tagada evakuatsiooniteedel asuvate uste avamine seestpoolt ilma võtmeta.

Alus: Siseministri 8. septembri 2000.a määrus nr 55 "Tuleohutuse üldnõuded" §38 p 4

Täitmise tähtaeg : 30.05.2006.a

4. Kontrollida tuletõrjehüdrandi tehnilist seisukorda vähemalt üks kord kahe aasta jooksul.

Alus: Siseministri 13. septembri 2000. a määrus nr 58 "Nõuded tuletõrjeveevarustuse seadmetele" §17

Täitmise tähtaeg : 30.05.2006

5. Korrigeerida kaubanduskeskuse evakuatsiooniplaanid.

Alus: Siseministri 8.septembri 2000.a määrus nr 55" Tuleohutuse üldnõuded" § 11 p 3

Täitmise tähtaeg : 30.05.2006

6. Organiseerida automaatse tulekustutusseadme nõuetekohane kontroll ja hooldus. Vormistada vastavalt nõuetele.

Alus: Siseministri 8. septembri 2000.a määrus nr 55 "Tuleohutuse üldnõuded" § 39

Täitmise tähtaeg: 30.03.2006

7. Korrigeerida üldine tuleohutusjuhend.

Alus: Siseministri 8. septembri 2000.a määrus nr 55 "Tuleohutuse üldnõuded" § 5

Täitmise tähtaeg: 30.03.2006

Juhul kui leiate, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud Teie õigusi ja vabadusi, on Teil õigus esitada vaie Harjumaa Päästeteenistusele (Raua 2, 10124 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates ettekirjutuse teatavaks tegemisest või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule (Endla 10a, 10142 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates ettekirjutuse teatavaks tegemisest.

Päästeseaduse § 28⁵ lg 4 ning Asendustäitmise ja sunniraha seaduse kohaselt on haldusorganil õigus ettekirjutuse tähtajaks täitmata jätmise korral rakendada sunnivahendeid – sunniraha ja asendustäitmist.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida kirjalikult 15 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

Jüri Marinets
Vaneminspektor
6718309

Riikliku tuleohutusjärelvalve ametniku ettekirjutus

Tallinnas

12.06. 2006. a nr 5-1/06/915-H3

Põhja-Eesti Päästkeskuse tuleohutusbüroo juhtivinspektor Jüri Marinets, hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ning võtnud aluseks Päästeseaduse § 28⁵ lg 1

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile, ROCCA al MARE KAUBANDUSKESKUSE AS, Tallinnas, Paldiski mnt 102 asuva hoone ja sinna juurde kuuluva territooriumi tuleohutusülevaatuse käigus tuvastatud tuleohutusnõuete rikkumiste kõrvaldamiseks ettekirjutused:

1. Taastada projektijärgsed evakuatsioonipääsud.

(Balbiino jäätiselett, lillelett korpuses C).

Alus: Siseministri 8. septembri 2000.a määrus nr 55 "Tuleohutuse üldnõuded" § 11.4

Täitmise tähtaeg : 30.04.2007.a

2.Tagada Trikatrei mängutoast tuleohutusnõuetele vastav evakuatsioonipääsude arv.

Alus: Siseministri 8. septembri 2000.a määrus nr 55 "Tuleohutuse üldnõuded" § 11.5;

Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrus nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded" § 40 lg 1 ja § 23.

Täitmise tähtaeg : 30.04.2007.a

Juhul kui leiate, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud Teie õigusi ja vabadusi, on Teil õigus esitada vaie Põhja-Eesti Päästkeskusele (Raua tn 2, 10124 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates ettekirjutuse teatavaks tegemisest või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates ettekirjutuse teatavaks tegemisest.

Päästeseaduse § 28⁵ lg 4 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse §-de 9, 10 ja 15 lg 1 kohaselt on haldusorganil õigus ettekirjutuse tähtajaks täitmata jätmise korral rakendada sunnivahendeid – sunniraha ja asendustäitmist.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida kirjalikult 15 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

Jüri Marinets

Tuleohutusbüroo juhtivinspektor

5260518

Riikliku tuleohutusjärelvalve ametniku ettekirjutus

Tallinnas

11.06.2007. a nr 5-1/07/952-H4

Põhja-Eesti Päästkeskuse tuleohutusbüroo juhtivinspektor Jüri Marinets, hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ning võtnud aluseks päästeseaduse § 28⁵ lg 1 p1

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile, Rocca al Mare Kaubanduskeskuse AS, Tallinnas, järgmised ettekirjutused Paldiski mnt 102 asuva kaubanduskeskuse hoone ja sinna juurde kuuluva territooriumi tuleohutusülevaatus käigus tuvastatud tuleohutusnõuete rikkumiste kõrvaldamiseks:

1. Organiseerida evakuatsiooniuste ja tuletõkkeuste kontroll ja hooldus. Vormistada vastavalt nõuetele.

Alus: Siseministri 8. septembri 2000.a määrus nr 55 “Tuleohutuse üldnõuded” § 11.4

Täitmise tähtaeg : 30.05.2008.a

2. Organiseerida tuletõrje voolikusüsteemi nõuetekohane remont, kontroll ja hooldus. Vormistada vastavalt nõuetele.

Alus: Siseministri 8. septembri 2000.a määrus nr 55 “Tuleohutuse üldnõuded” § 11.4;

Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrus nr 315 “Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded ” § 30 lg 3

Täitmise tähtaeg : 30.05.2008.a

3. Tagada automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi keskseadmesse tulevate tulekahju teadete automaatne edastamine häirekeskusesse.

Alus: Siseministri 07.juuni 2002. a määrus nr 80 “Nõuded tulekahju-signalisatsioonisüsteemidele” § 19 lg 1

Täitmise tähtaeg : 30.05.2008.a

Juhul kui leiate, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud Teie õigusi ja vabadusi, on Teil õigus esitada vaie Põhja-Eesti Päästkeskusele (Raua tn 2, 10124 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates ettekirjutuse teatavaks tegemisest või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates ettekirjutuse teatavaks tegemisest.

Päästeseaduse § 28⁵ lg 4 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse §-de 9, 10 ja 15 lg 1 kohaselt on haldusorganil õigus ettekirjutuse tähtajaks täitmata jätmise korral rakendada sunnivahendeid – sunniraha ja asendustäitmist.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida kirjalikult 15 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast

Jüri Marinets
Tuleohutusbüroo juhtivinspektor

Riikliku tuleohutusjärelvalve ametniku ettekirjutus

Tallinnas

17.12.2007. a nr 5-1/07/952-H8

Põhja-Eesti Päästkeskuse tuleohutusbüroo juhtivinspektor Jüri Marinets, hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ning võtnud aluseks päästeseaduse § 28⁵ lg 1 p1

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile, Rocca al Mare Kaubanduskeskuse AS, Tallinnas, järgmine ettekirjutus Paldiski mnt 102 asuva kaubanduskeskuse hoone ja sinna juurde kuuluva territooriumi tuleohutusülevaatus käigus tuvastatud tuleohutusnõuete rikkumiste kõrvaldamiseks:

Tagada automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi valehäireteta töötamine.

Alus: Siseministri 7. juuni 2002. a määrus nr 80 “Nõuded tulekahju-signalisatsioonisüsteemidele” § 26 lg 2 p 5

Täitmise tähtaeg : 30.02.2008.a

Juhul kui leiate, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud Teie õigusi ja vabadusi, on Teil õigus esitada vaie Põhja-Eesti Päästkeskusele (Raua tn 2, 10124 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates ettekirjutuse teatavaks tegemisest või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates ettekirjutuse teatavaks tegemisest.

Päästeseaduse § 28⁵ lg 4 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse §-de 9, 10 ja 15 lg 1 kohaselt on haldusorganil õigus ettekirjutuse tähtajaks täitmata jätmise korral rakendada sunnivahendeid – sunniraha ja asendustäitmist.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida kirjalikult 15 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

Juri Marinets
Tuleohutusbüroo juhtivinspektor
6718309; 5260518

juri.marinets@rescue.ee

Riikliku tuleohutusjärelvalve ametniku ettekirjutus

Tallinnas

28.12.2009. a . nr 7.3-5/1186/1654-H6/09

Põhja-Eesti Päästkeskuse tuleohutusbüroo juhtivinspektor Juri Marinets võtnud aluseks Päästeseaduse § 28⁵ lg 1 p1 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid, mis on fikseeritud paikvaatluseprotokollis nr 1654-H2/2009, mille koostamise juures viibisid Rocca al Mare Kaubanduskeskuse AS haldusjuht Peeter Põllu, tuleohutusbüroo vaneminspektor Dmitri Peterson, Kidde Eesti AS hooldusjuht Erik Pikknurm, Kidde Eesti AS vastutav spetsialist Kalju Õunmann, Kaur Tammepuu
otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adressaadile – Rocca al Mare Kaubanduskeskuse AS, Tallinn, järgmised ettekirjutused Paldiski mnt 102 asuva kaubanduskeskuse ja sinna juurde kuuluva territooriumi tuleohutusülevaatuse käigus tuvastatud tuleohutusnõuete rikkumiste kõrvaldamiseks:

1. Korraldada treeninguid töötajatele evakueerimiseks ja tegevusvalmiduse tagamiseks ohuolukorras.

Alus: Siseministri 8.septembri 2000.a määrus nr 55“ Tuleohutuse üldnõuded” § 11 p 3
Täitmise tähtaeg : 30.05.2010.a

2. Tagada automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi päeviku vastavust määrusele “ Nõuded tulekahju-signalisatsioonisüsteemidele“

Alus: Siseministri 07.06.2002 määrus nr 80 “Nõuded tulekahju-signalisatsioonisüsteemidele”

§ 1 ja § 26

Täitmise tähtaeg : 30.05.2010.a

3. Tagada infotabloo vastav hooldus ja kontroll.

Alus: Siseministri 8.septembri 2000.a määrus nr 55“ Tuleohutuse üldnõuded” § 11 p 4;
Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrus nr 315 “Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded ” § 30 lg 3.
Täitmise tähtaeg : 30.05.2010.a

4. Tagada automaatse tulekustutussüsteemi nõuetekohane kontroll ja hooldus.

Alus: Siseministri 8. septembri 2000.a määrus nr 55 “Tuleohutuse üldnõuded” § 11.4, § 39;
Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrus nr 315 “Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded ” § 30 lg 3 .
Täitmise tähtaeg : 30.05.2010.a

5. Tagada suitsueemaldussüsteemi nõuetekohane kontroll ja hooldus. Vormistada vastavalt nõuetele.

Alus: Siseministri 8. septembri 2000.a määrus nr 55 “Tuleohutuse üldnõuded” § 11.4, 39;
Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrus nr 315 “Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded ” § 30 lg 3
Täitmise tähtaeg : 30.05.2010.a

6. Paigutada pumbaruumi tuletõrje voolikusüsteemi üldskeem ja kasutusjuhend.
Alus: Siseministri 8.septembri 2000.a määrus nr 55 "Tuleohutuse üldnõuded" § 69
Täitmise tähtaeg : 30.05.2010.a

7. Tagada tuletõrjehüdrantide tehnilise seisukorra kontroll.
Alus: Siseministri 18. detsembri 2007. a määrus nr 81 "Nõuded tuletõrjehüdrandile" § 6, 7
Täitmise tähtaeg : 30.05.2010.a

8. Korraldada tuletõkkeklappide kontroll.
Alus: Siseministri 8.septembri 2000.a määrus nr 55 "Tuleohutuse üldnõuded" § 11 p 4
Täitmise tähtaeg : 30.05.2010.a

9. Määrata tuletõkkeuste ja evakuatsiooniukse kontrolli ja hoolduse eest vastutav isik ning teostada uste regulaarset kontrolli nõuetekohase talituse tagamiseks hädaolukorras.
Alus: Siseministri 8. septembri 2000.a määrus nr 55 "Tuleohutuse üldnõuded" § 11 p 4;
Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrus nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded" § 2 lg 1 p2, § 2 lg 1 p 3, § 2 lg 2, § 2 lg 3 p 3, § 2 lg 4 (tuletõkkeukse kasutusjuhendi puudumisel lähtuda EVS 871:2003 " Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine " p. 7.4 nõuetest)
Täitmise tähtaeg : 30.05.2010.a

10. Keelata reklaamiga tuleohutusmärkide nähtavuse takistamine.
Alus: Siseministri 8. septembri 2000.a määrus nr 55 "Tuleohutuse üldnõuded" § 11 p 4 ja § 30;
(Teadmiseks: EVS 620-2:1998 "Tuleohutus. Osa 2: Ohutusmärgid" ; EVS-EN 1838:2000 "Valgustehnika. Hädavalgustus")
Täitmise tähtaeg : 30.05.2010.a
Sunniraha hoiatus : juhul kui käesolevat ettekirjutust ei täideta täitmise tähtajaks rakendab haldusorgan adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 5000.- krooni suuruses summas

11. Keelata takistada automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi (eriti aatriumi liiniandurid) töökindluse seadmetega, kaunistusega ja muude asjadega.
Alus: Siseministri 07.06.2002 määrus nr 80 "Nõuded tulekahju-signalisatsioonisüsteemidele" § 26 lg 2
Täitmise tähtaeg : 30.05.2010.a
Sunniraha hoiatus : juhul kui käesolevat ettekirjutust ei täideta täitmise tähtajaks rakendab haldusorgan adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 5000.- krooni suuruses summas.

12. Tagada evakuatsiooniteedel asuvate kardinat avatavus häire korral.
Alus: Siseministri 8. septembri 2000.a määrus nr 55 "Tuleohutuse üldnõuded" § 38 p 5;
Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrus nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded" § 27 lg 1 p 1,p 4
Täitmise tähtaeg : 30.05.2010.a

Juhul kui leiate, et halusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud Teie õigusi või piiratud Teie vabadusi, võite Te 30 päeva jooksul ettekirjutuse teada saamisest esitada vaide Põhja-Eesti Päästkeskusele aadressil: Raua tn 2, 10124 Tallinn või kaebuse vastavalt halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korrale Tallinna Halduskohtule , Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn.

Päästeseaduse § 28⁵ lg 4 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse §-de 9, 10 ja 15 lg 1 kohaselt on haldusorganil õigus ettekirjutuse tähtajaks täitmata jätmise korral rakendada sunnivahendeid – sunniraha ja asendustäitmist.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida Põhja-Eesti Päästkeskuse kirjalikult 15 päeva jooksul arvates ettekirjutuse täitmisest Põhja-Eesti Päästkeskuse tuleohutusbüroo, Linnu tee 75A, 13424 Tallinn.

Juri Marinets
Tuleohutusbüroo juhtivinspektor
6718309; 5260518

juri.marinets@pepk.ee

Lisa 4: Mõisted ja lühendid lisaks

Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem – süsteem, mis on erinevatest komponentidest moodustatud süsteem, mis annab automaatselt teate tekkinud tulekahjust, samuti töövalmidust ohustavast rikkest. (Ehitiste tuleohutus)

Autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur – tulekahjusignalisatsiooni lokaalne seade, mis samas korpuses sisaldab kõiki tulekahju avastamiseks ja helialarmi andmiseks vajalikke komponente, kusjuures juhul, kui ehitise üldkasutatavatesse ruumidesse on paigaldatud rohkem kui üks andur, peavad ühe anduri tööle hakkamisel reageerima ka kõik teised samasse rühma ühendatud andurid. (Ehitiste tuleohutus)

Autonoomne tulekahjusignalisatsioonisüsteem – lokaalne elektrivõrku ühendatud seade, mille põhielemendiks on autonoomsetest tulekahjusignalisatsioonianduritest moodustatud rühmad ja keskseade. (Ehitiste tuleohutus)

Automaatne tulekustutusüsteem – tulekahju tekkimisel automaatselt rakenduv, tulekahjust teavitamise, suitsu ja tule leviku tõkestamise ja kustutamise süsteem. (Ehitiste tuleohutus)

Evakuatsioon – kasutajate sunnitud väljumine ehitisest või selle osast ohutusse kohta kas tulekahju, õnnetusjuhtumi või muu ohtliku olukorra või selle võimaluse korral. (Ehitise tuleohutusnõuded § 20)

Evakuatsioonipääs – evakuatsioonialast otse välja viiv uks või ehitise sees- või väljaspool paiknev ruum, mille kaudu on tulekahju puhul võimalik ohutult evakueeruda maapinnale. (Sõnavara)

Evakuatsioonitee – hoone põranda mis tahes punktist algav ja välisõhus maapinnal ohutus kohas lõppev, vabalt ja ohutult läbitav hoonesisene liikumistee. (Sõnavara)

Evakueerimine – evakuatsioon, mis toimub korraldatult. (Sõnavara)

Evakueerumine – evakuatsioon, mis toimub iseseisvalt. (Sõnavara)

Hädaväljapääs – evakuatsioonipääsu nõuetele mittevastav väljapääs, mille kaudu on võimalik evakueeruda või evakueerida inimesi ehitisest tulekahju või muu õnnetuse korral. (Ehitise tuleohutusnõuded § 21)

Kaitsekiht – konstruktsiooni kattekiht, mis koos oma (võimalike) kinnitusdetailidega peab määratud aja jooksul kaitsma selle kihi taga olevat konstruktsiooni tule mõju eest. (Sõnavara)

Kandekonstruktsioon – ehituselementide süsteem, mis tagab ehitise mehaanilise tugevuse ja stabiilsuse. (Sõnavara)

Kandevõime – kriteerium, mis iseloomustab konstruktsiooni või selle osa võimet kanda nõutava suurusega koormust arvutustulekahju kestel ja mille tähis on R. (Sõnavara)

Keldrikorrus – hoone korrus, mille põrand on maapinnast madalamal rohkem kui pool ruumi kõrgust. (Sõnavara)

Konventsionaalne süsteem – süsteem, mille puhul keskseade kuvab tulekahjuteate ahela täpsusega. (Ehitiste tuleohutus)

Kasutusviis / kasutusotstarve – ehitise kasutamise liigitus tuleohutusest tulenevalt. (Ehitise tuleohutusnõuded)

Pealmaakorrus – hoone korrus, mille põrand on kas maapinnast kõrgemal või on maapinnast madalamal vähem kui poole ruumi kõrguse võrra. (Sõnavara)

Piksekaitse – tulekahju vältimiseks ehitisse paigaldatud pikse otsetabamuse ja sekundaarilmingu ning maapealsete metallist tehnosüsteemide kaudu ehitisse siseneva või seal tekkiva elektrilise potentsiaali kuhjumise eest kaitsev seade. (Ehitise tuleohutusnõuded § 37)

Päästevahend – päästetöödeks kasutatav iseliikuv, teisaldatav või paikne seade, mehhanism või vahend. (Sõnavara)

Pööning – ruum katuse ja ülemise korruse lae vahel. Pööninguks ei loeta madaluse, kuju või mõne muu põhjuse tõttu läbimatut ruumi. (Sõnavara)

Suitsu ja soojuse eemaldamise süsteem – hoonesse rajatud süsteem, mille ülesanne on tulekahjus tekkinud suitsu ja kuumade gaaside temperatuuri alandamine ja nende väljatõmbe parandamine. Suitsu ja kuumade gaaside eemaldamise süsteem võib põhineda sundventilatsioonil või loomulikul tõmbel. (Sõnavara)

Sundventilatsioon – ventilatsioon, mille tekitab gaaside suunatud vool läbi ventilaatori. (Sundventilatsiooniseadmed)

Tulekahju – väljaspool spetsiaalset kollet toimuv kontrollimatu põlemisprotsess, mida iseloomustab kuumuse ja suitsu eraldumine ning millega kaasneb varaline või mõni muu kahju. (Sõnavara)

Tuleohuklass – hoones (ruumis) paikneva tehnoloogilise protsessi iseärasuste, selles kasutatavate ainete või materjalide omadustel põhinev tuleohu liigitav näitaja. Jaguneb: 1. tuleohuklass, 2. tuleohuklass. (Sõnavara)

Tuleohutusnõuded – tulekahju ja selle ohu vältimiseks ehitisele ja selle osale esitatavad nõuded. (Ehitise tuleohutusnõuded § 1)

Tuleohutuspaigaldised – ehitise tehnosüsteem, mis on mõeldud tulekahju avastamiseks ja kustutamiseks, tule leviku takistamiseks ning ohutu evakuatsiooni ja päästemeeskonna ohutuks tagamiseks. (Sõnavara)

Tulepüsivus – konstruktsiooni või selle osa võime säilitada kindlaksmääratud aja jooksul nõutud kandevõimet, terviklikkust ja/või soojusisoleeritavust, mis on määratud standard tulekatsel. (Ehitise tuleohutusnõuded § 5)

Tulepüsivusaeg – aeg minutites, mille jooksul ehitise või selle osa peab täitma temale esitatud tuleohutusnõudeid staatilise püsivuse ja tule ning suitsu tõkestamise suhtes, samuti ära hoidma

temperatuuri tõusu tule suhtes vastaspinnal üle lubatud piiri. Tulepüsivusaeg määratakse standardkatse või arvutuse alusel. (Sõnavara)

Tuletundlikkus – ehitise osa omadus tulega kokkupuutes süttida, soojust eraldada, tuld levitada, suitsu eraldada ning mürgiseid gaase ja põlevaid (kuumi) tilku eraldada. (Sõnavara)

Tuletõkkekonstruktsioon – tuletõkkesektsiooni moodustav kandev või mittekandev konstruktsioon või tuletõkkepiirde üksik osa. (Sõnavara)

Tuletõkkesektsioon – hoone osa või ruum (ruumid) läbi ühe või mitme korruse, mis on ümbritsevatest ehitisosadest eraldatud nii, et tule levik välja- või sissepoole seda hoone osa või ruumi on ettemääratud aja jooksul takistatud. (Sõnavara)

Tuletõrje voolikusüsteemid - ehitisse paigaldatud käsitsi kasutatav kohtkindel seade, mis on mõeldud väikese tulekahju (tulekolde) kustutamiseks selle algstaadiumis, kusjuures vastav seade võib olla käsitsi juhitud märgtõusutorule või kuivtõusutorule paigaldatud tuletõrjekraanidega, automaatne või poolautomaatne tulekustutuspaigaldis. (Ehitise tuleohutusnõuded § 39)

Turvavalgustus – hoone või hoone osa või ruumi või vabas õhus piiratud ala valgustus, mis tavalise tehisvalgustuse häire korral võimaldab ohutult evakueeruda ning päästetöid teha. (Sõnavara)

A2 – ehitise osa, mis on tuletundlik, kusjuures tuletundlikkus väljendub eriti vähesel määral suitsu eraldumises. (Ehitise tuleohutusnõuded § 7)

B – ehitise osa, mis on tuletundlik, kusjuures tuletundlikkus väljendub süttivuses ja eriti vähesel määral suitsu eraldumises ning põlevaid tilku ega tükke ei esine. (Ehitise tuleohutusnõuded § 7)

D – ehitise osa, mis on tuletundlik, kusjuures tuletundlikkus väljendub tulekahjus (põlemisprotsessis) osalemise lubatavuses. (Ehitise tuleohutusnõuded § 7)

d0 – ehitise osa, milles põlevaid tilku või tükke ei esine. (Ehitise tuleohutusnõuded § 7)

d2 – ehitise osa, milles põlevate tilkade või tükide esinemine ei täida d0 ega d1 (ehitise osa, milles põlevad tilgad või tükid kustuvad kiiresti) nõudeid. (Ehitise tuleohutusnõuded § 7)

s1 – ehitise osa, milles suitsu moodustumine (eraldumine) on eriti vähene. (Ehitise tuleohutusnõuded § 7)

s2 – ehitise osa, milles suitsu moodustumine on vähene. (Ehitise tuleohutusnõuded § 7)